

Создано: 04.03.2026 в 10:31

Обновлено: 04.03.2026 в 10:31

Москва, Планерная ул, 12к1

**36 900 000 ₺**

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО на выходе из станции метро Планерная.

Арендатор – сеть кофеен «One Price Coffee».

Срок окупаемости менее 11,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — на выходе из станции метро Молодежная — в 5 минутах езды от МКАД

Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: 3,7 м

— свободная планировка — первая линия дороги

— помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — рядом ТПУ Планерная

ПЛОЩАДЬ: 13,2 кв.м

АРЕНДАТОР: «One Price Coffee» МАП (ВАШ

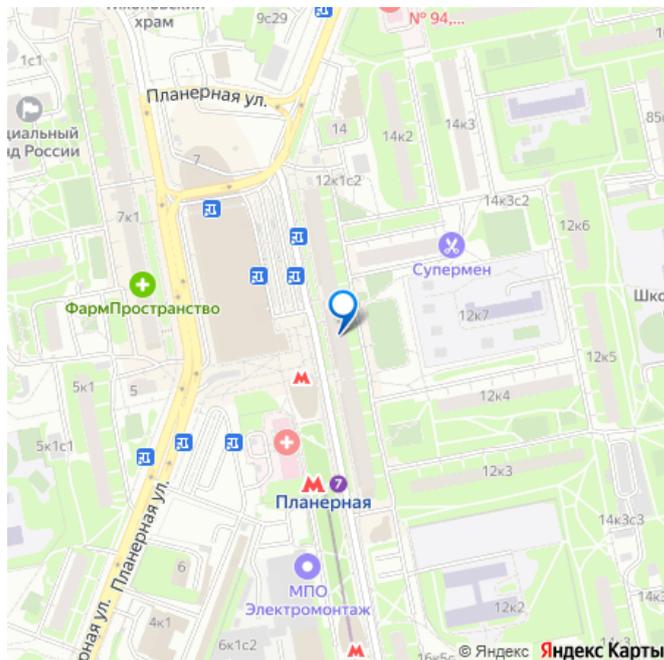
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 284 752 руб.

<https://move.ru/objects/9290847667>

Estate Capital, Estate Capital

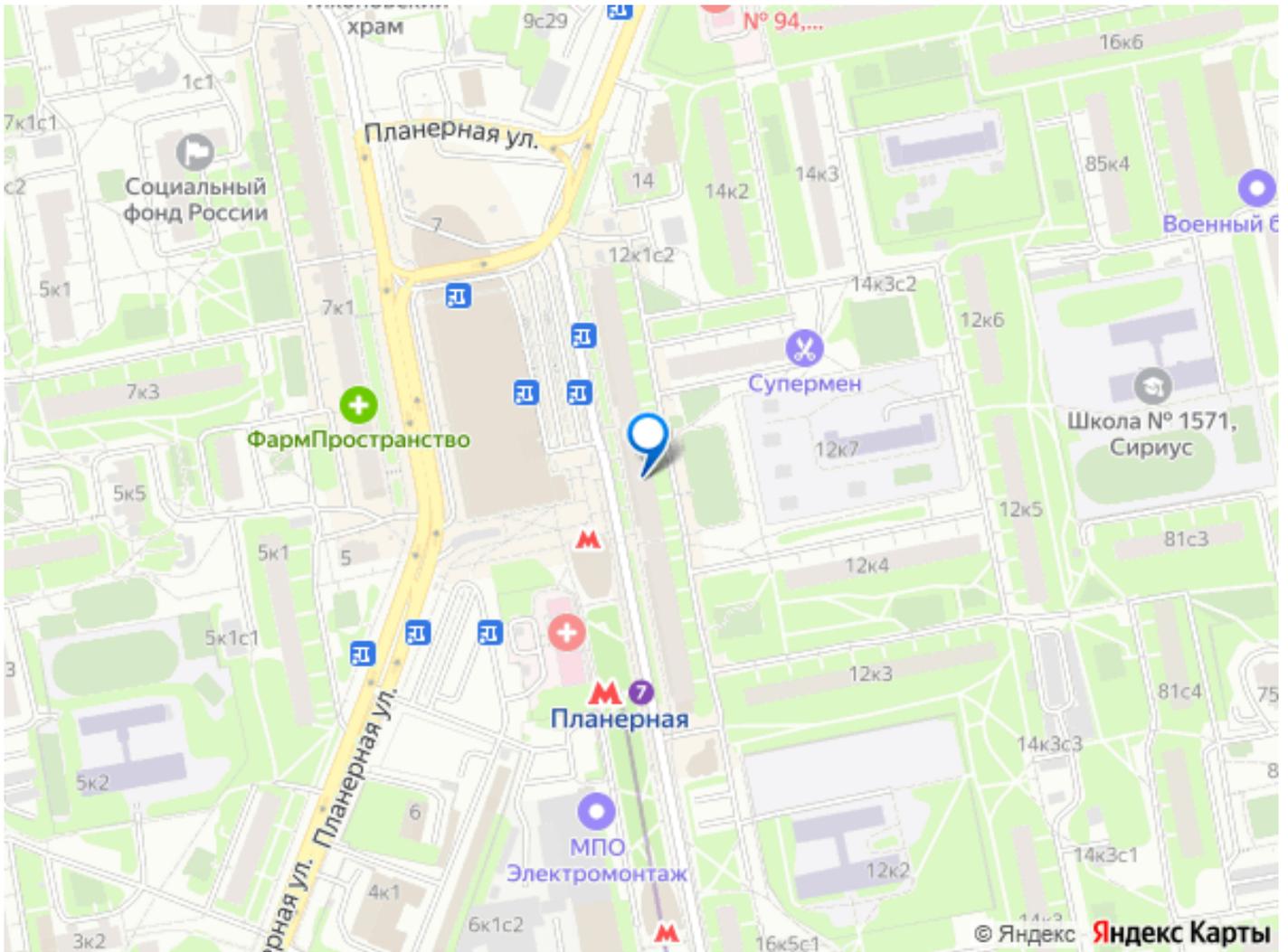
**89251234567**

для заметок



ОКУПАЕМОСТЬ: до 11,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:  
36 900 000 руб. Помещение расположено в  
крупном сложившемся жилом районе с  
высокой плотностью застройки и развитой  
инфраструктурой. Рядом находятся  
транспортно-пересадочный узел и торговый  
центр «Планерная». \_\_\_\_\_ ESTATE CAPITAL  
более 20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России