

Менеджер, АрендаМ

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

Москва, Русаковская ул, 25с1

**23 131 000 ₺**

Москва, Русаковская ул, 25с1

Улица

[набережная Русаковская](#)

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

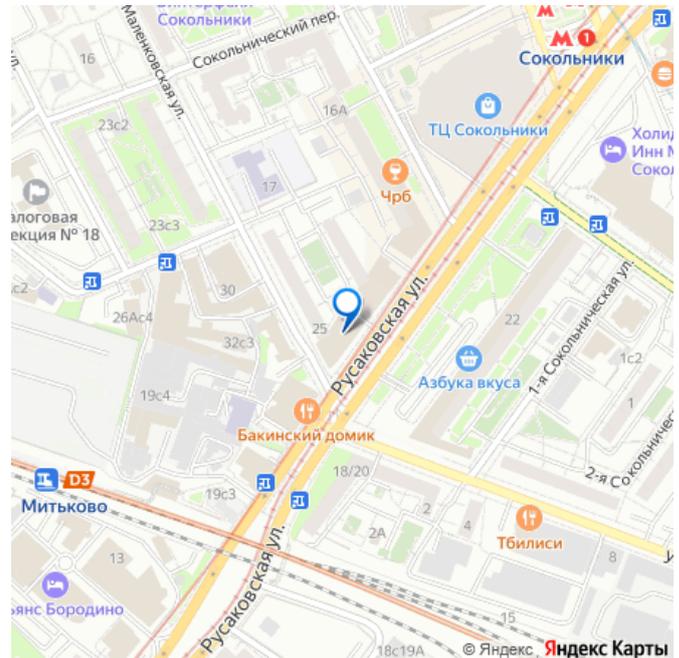
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение с арендатором Правда кофе по адресу: г Москва, ул Русаковская, д 25 стр 1 Площадь: 13.2 м2 Этаж: 1 Высота потолков: 3.5 м. Электричество: 25 кВт. Мокрая точка(санузел): Общий Вентиляция(тип): Приточно-вытяжнаяЕстественная Коммуникации(тип): Центральные(Водоснабжение. отопление) Системы безопасности(тип): Пожарная/охранная сигнализация есть Помещение расположено в 3-х минутах пешком от метро Сокольники -Арендатор(-ы): Кофейня Правда кофе -МАП: 175 000 тысяч рублей -Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивает: Арендатор Срок

окупаемости менее 11 лет. Без Комиссии.

Номер объекта: #2/537927/23858



