

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Русаковская ул, 25с1

23 321 000 ₺

Москва, Русаковская ул, 25с1

Улица

[набережная Русаковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

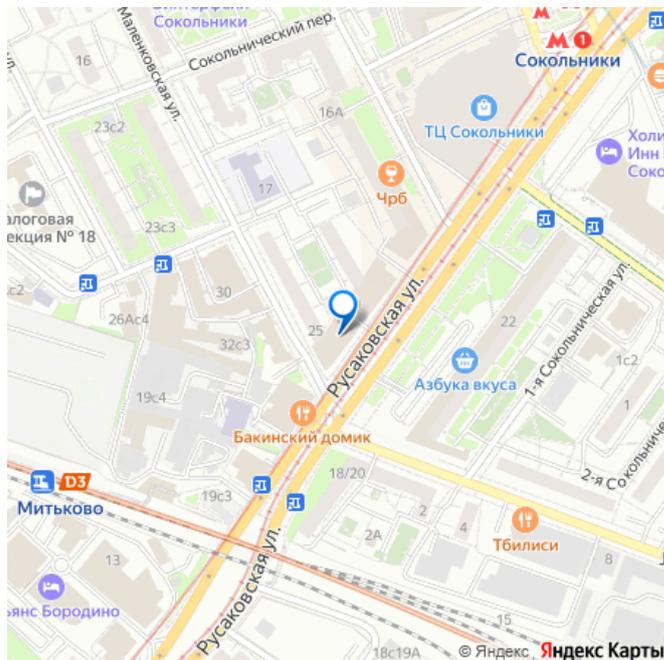
919743 Предлагается на продажу помещение, арендуемое сетью кофеен Правда Кофе, которая была основана в 2010 году и с тех пор стала одной из самых динамично развивающихся в России. С момента открытия первой кофейни в 2013 году сеть насчитывает более 150 заведений. Расположение: Помещение расположено на улице Русаковская, ВАО, г. Москва, всего в 3 минутах пешком от станции метро «Сокольники». Отличная пешеходная и транспортная доступность. Окружение: Это помещение находится в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой

<https://move.ru/objects/9290807525>

Soul Estate, Soul Estate

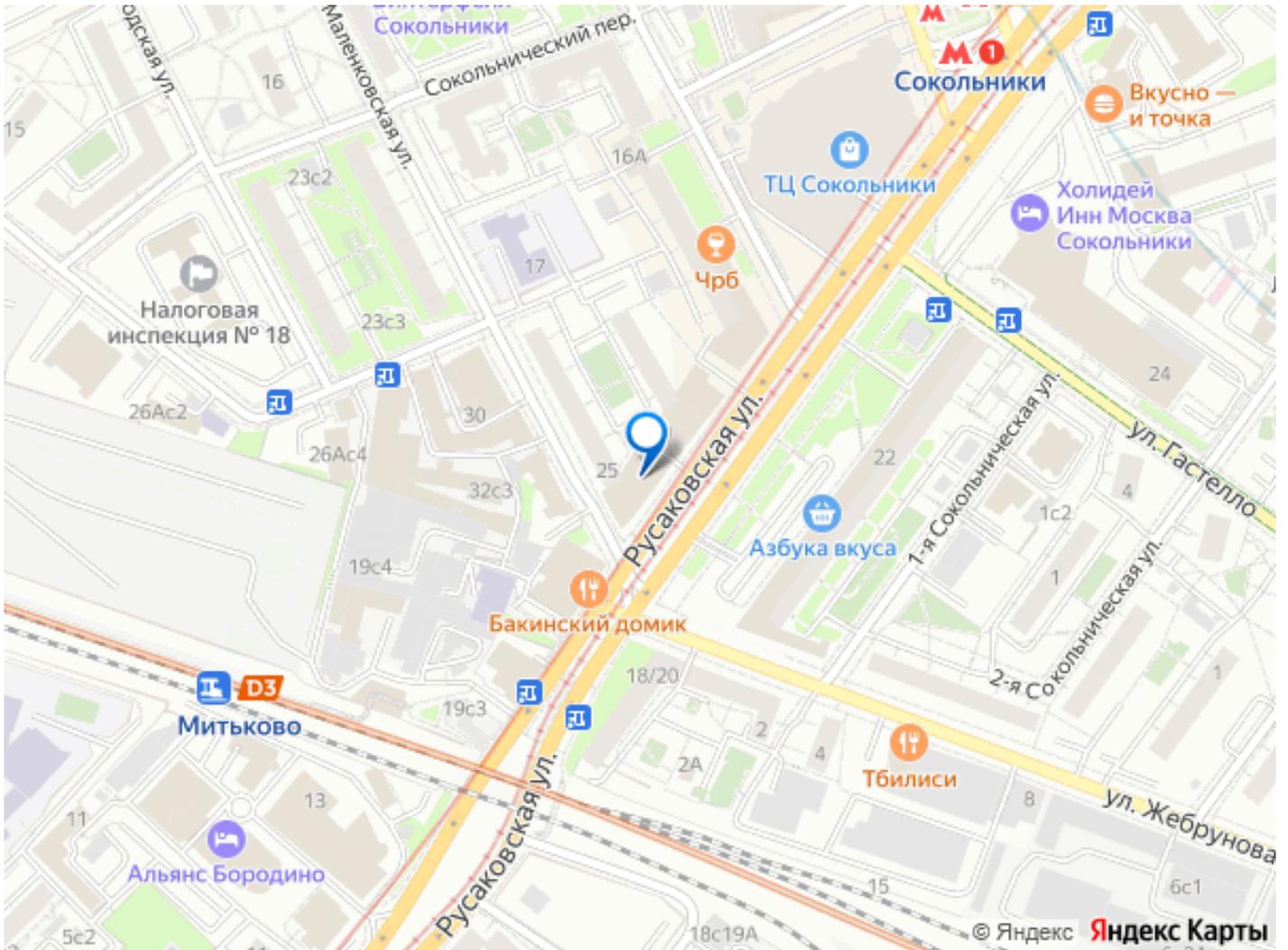
89251234567

для заметок



инфраструктурой. В окружении располагаются жилые комплексы «В Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», а также парк культуры и отдыха «Сокольники». Условия аренды: — Долгосрочный договор аренды на 3 года. — Арендная плата — 160 000 рублей в месяц. — Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. — Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России