

Создано: 19.11.2025 в 11:27

Обновлено: 20.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9286714055>**S5D, S5D****79855157474****Москва****54 745 361 ₽**

Москва

для заметок

ТП - Торговое помещение

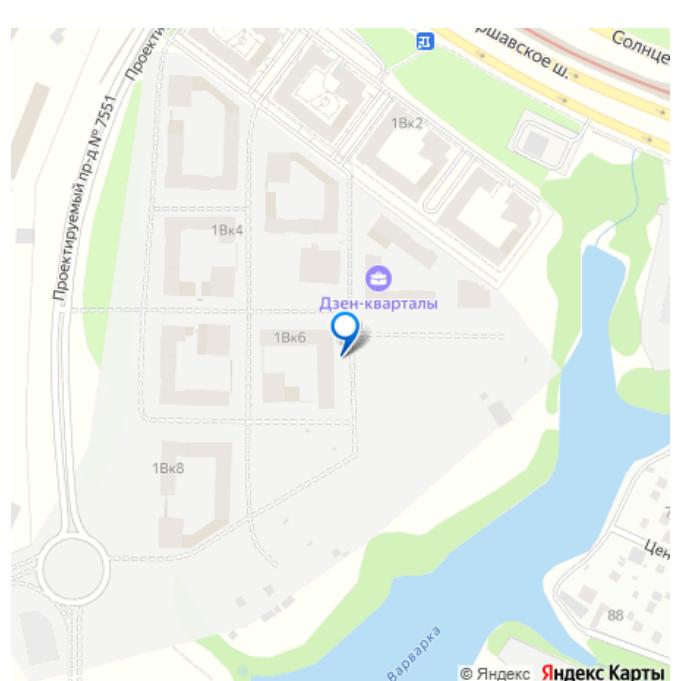
Общая площадь

133.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153751. Продажа помещения свободного назначения в новом ЖК «Дзен-кварталы» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, Дзен-кварталы. Новый район «Дзен-кварталы» возводится на юго-западе столицы вдоль береговой линии живописного Ивановского пруда и реки Варварки. Дома комфорт - и бизнес-класса рядом с лесом и водоемом, собственная инфраструктура.

Количество жителей по завершении строительства более 15 000 человек. Ввод в эксплуатацию 1ой очереди строительства 1-2 кв. 2025 года. Транспортная доступность: 2 станции метро «Новомосковская» и «Потапово», в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта, транспортные развязки и удобный выезд на трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

Технические характеристики: Площадь 133.1 кв. м., 1 этаж. Отдельная входная группа.

Витринные окна по фасаду. Открытая планировка. Высокие потолки 5.31 м.

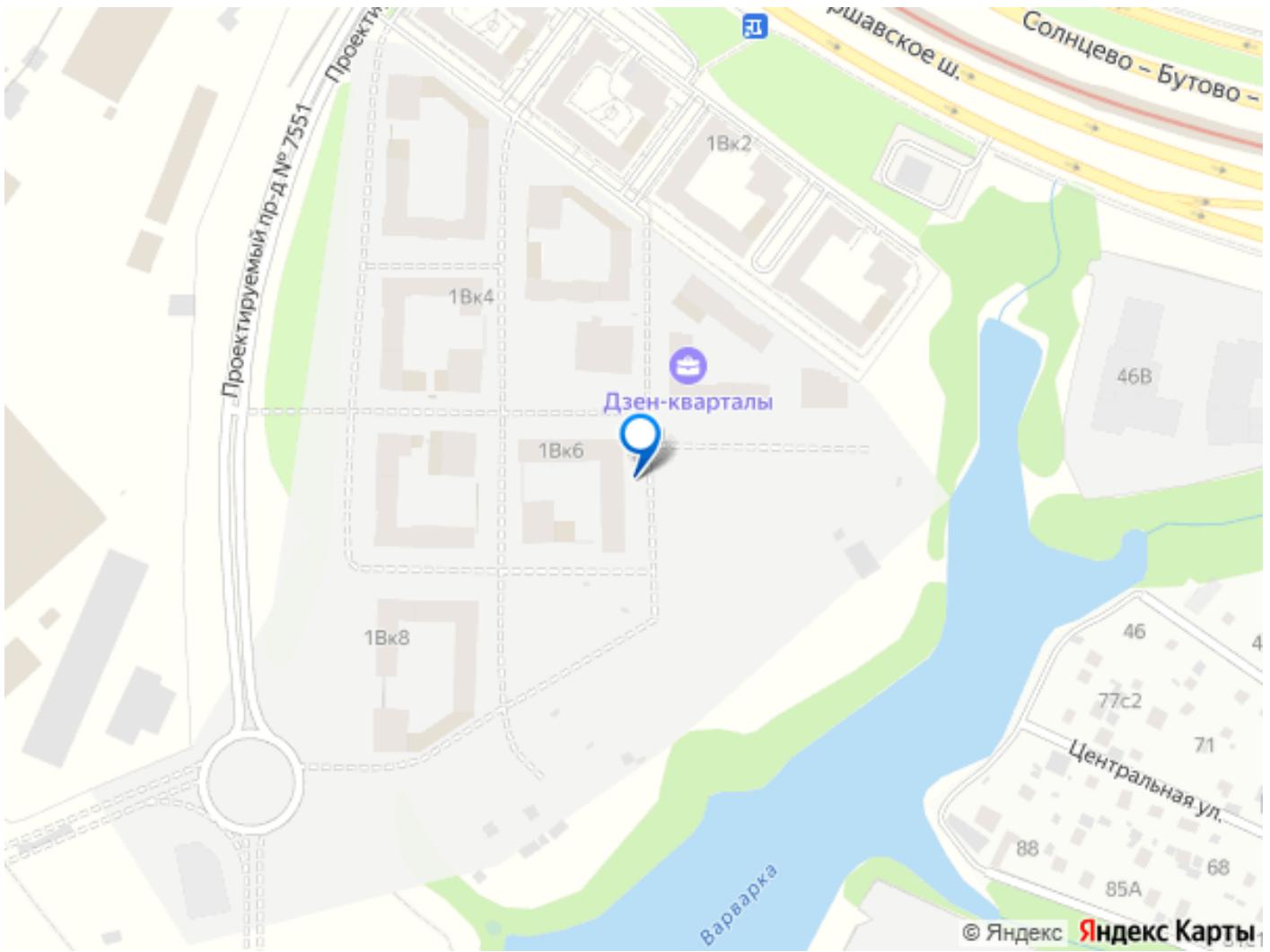
Электрическая мощность 26,6 кВт. Нагрузка на пол 600 кг/м. Парковка перед фасадом.

Место для размещения рекламы. Срок сдачи корпуса: I кв. 2028 г. Коммерческие условия:

Стоимость продажи: 54 745 361 рублей.

Стоимость 1 кв. м. 411 310 рублей. Договор долевого участия в строительстве.





Move.ru - вся недвижимость России