

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Блохина Наталья, БЕЖ**

**89251234567**

**Москва, Шмитовский пр, 39к2**

**93 240 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 39к2

Улица

[проезд Шмитовский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

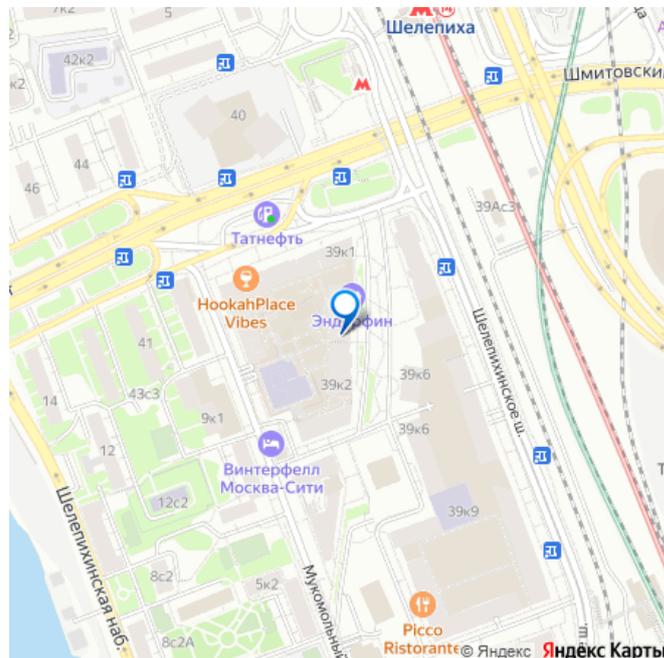
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

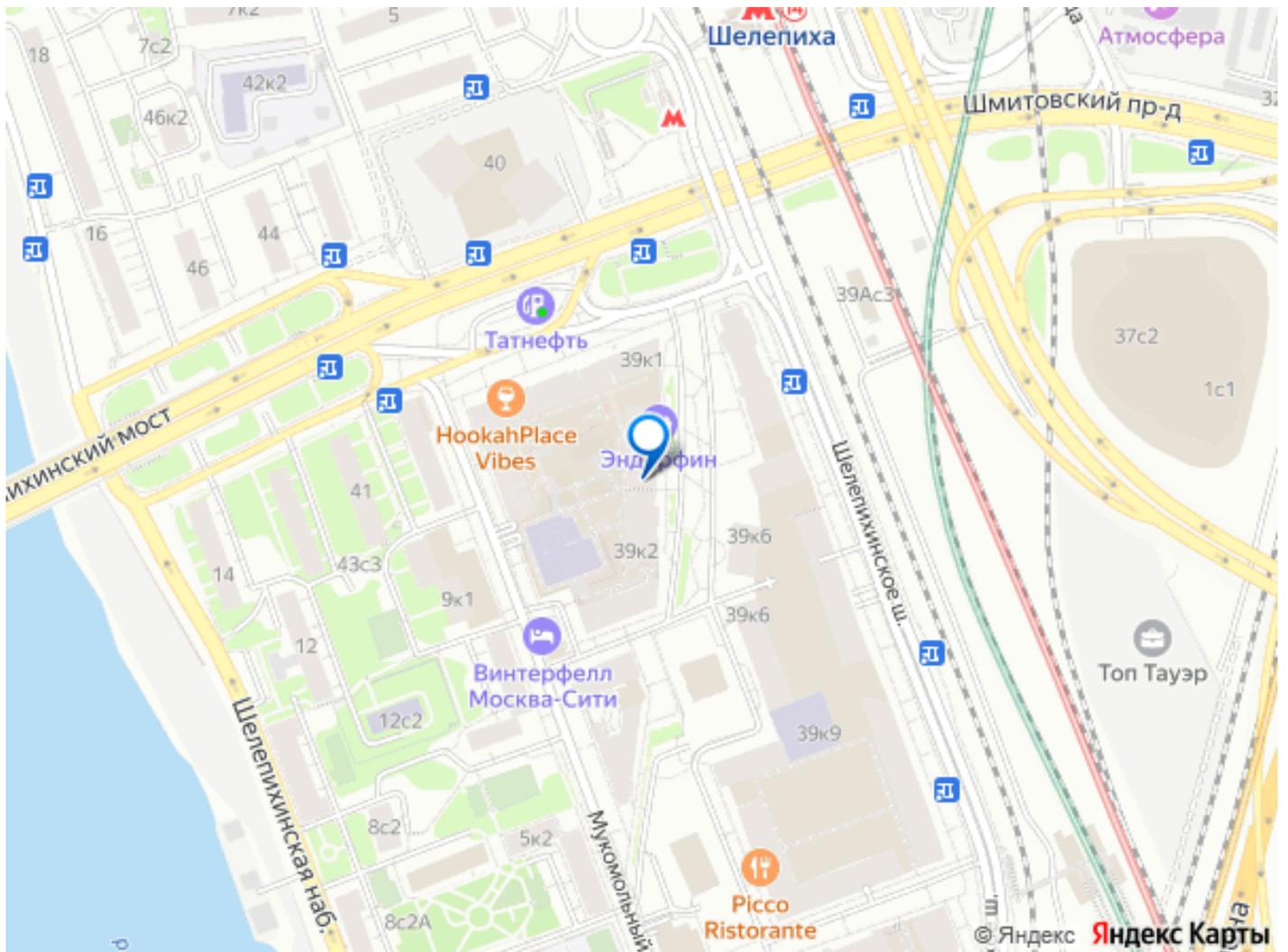
## Описание

Арт. 126540510 К покупке предлагается торговое помещение в комплексе небоскребов - ЖК «Headliner»! Шмитовский проезд, д. 39, корп.2 (ЦАО, Пресненский р-он) ст. метро Шелепиха, 2 минуты пешком. Общая площадь 133,2 кв.м. Помещение двухуровневое, первый и второй этажи. Отдельный вход с улицы. Высота потолка 3,6 метра. Зальная планировка. Витринное остекление. Первая линия улицы. Помещение сдано в аренду. Долгосрочный договор аренды сроком на 5 лет с 2025 г. Арендатор - медицинский центр. Окупаемость 12,9 лет. ЖК «Headliner» полностью построен и введен в эксплуатацию. Предлагаемое к покупке



помещение расположено в первой очереди строительства, в корпусе 2, данный корпус был введен в эксплуатацию в 2020 году. Полностью заселен. Общее количество квартир в ЖК - около 4000. Рядом расположено большое количество новых ЖК, идет благоустройство пешеходной набережной, открыт и уже действует пешеходный переход к ММДЦ Москва-Сити.





Move.ru - вся недвижимость России