

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Богданова, 6к1

33 000 000 ₺

Москва, ул. Богданова, 6к1

Улица

[улица Богданова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

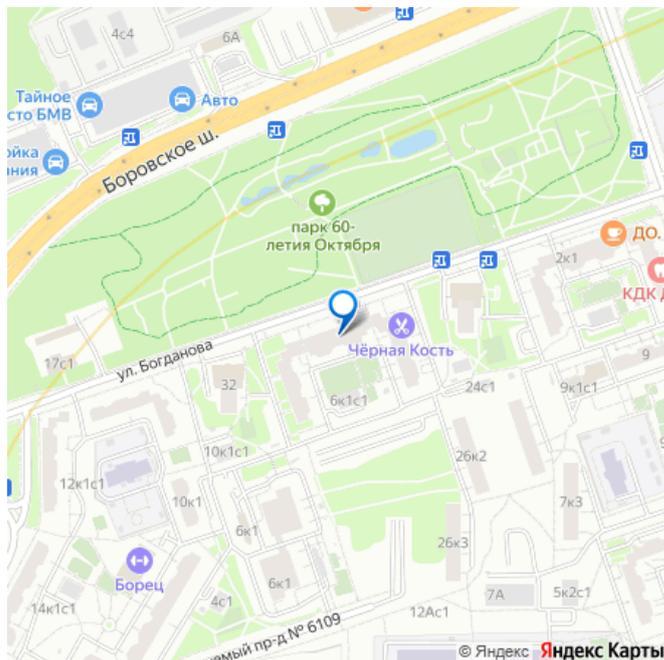
Лот 151071. Продажа помещения с арендаторами в ЗАО в 23 этажном жилом доме 2007 года постройки, по адресу: Москва, ул Богданова, 6к1 Ближайшие станции: Метро Солнцево (10 минут пешком) и Говорово (12 минут пешком). Первая линия домов, отличная визуализация и транспортная доступность к МКАД и Боровскому шоссе. Рядом находится остановка наземного транспорта и пешеходный переход. Объект расположен в окружении крупного жилого массива с плотной многоэтажной застройкой и развитой инфраструктурой района Солнцево. Развитый жилой массив с высокой

<https://move.ru/objects/9290821353>

S5Development, S5Development

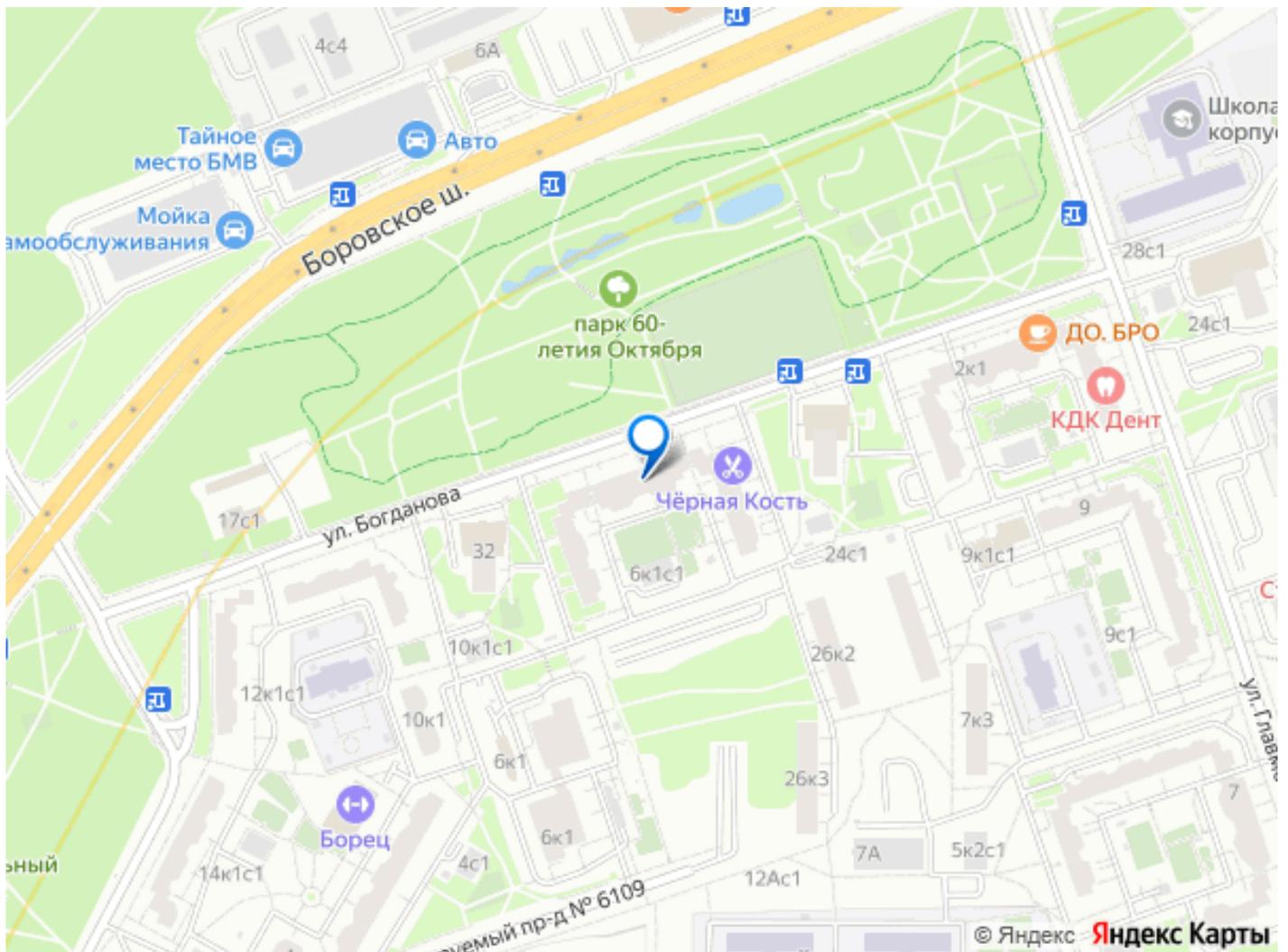
89251234567

для заметок



покупательской способностью. Торговое окружение: два магазина Пятерочка, магазин КБ, офис «Ингострах», клиника «Хеликс» и другие. Технические характеристики: Общая площадь - 133,2.м2.; 1-й этаж жилого дома, отдельный вход со стороны улицы, планировка кабинетная (5 кабинетов) Чистовая отделка. Высота потолков: 2,70 метра. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 33 000 000 руб. Стоимость за м2: 247 747 руб. 1. Пункт выдачи Озон 25,75 м2 АС 3 000 р/м2 АП 77 250 тр 2. ?Ортопедический салон 23,5 м2 АС 2 800 р/м2 АП 65 800 тр 3. ?Стоматология 50,5 м2 АС 1 988,12 р/м2 АП 100 400 тр 4. ?Табачка 16,5 м2 АС 2 454,55 р/м2 АП 40 500 тр Совокупный МАП: 283 950 руб. ГАП: 3 407 400 руб. Окупаемость 9,8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России