

STONE, STONE

79104132337

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

67 601 600 ₽

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

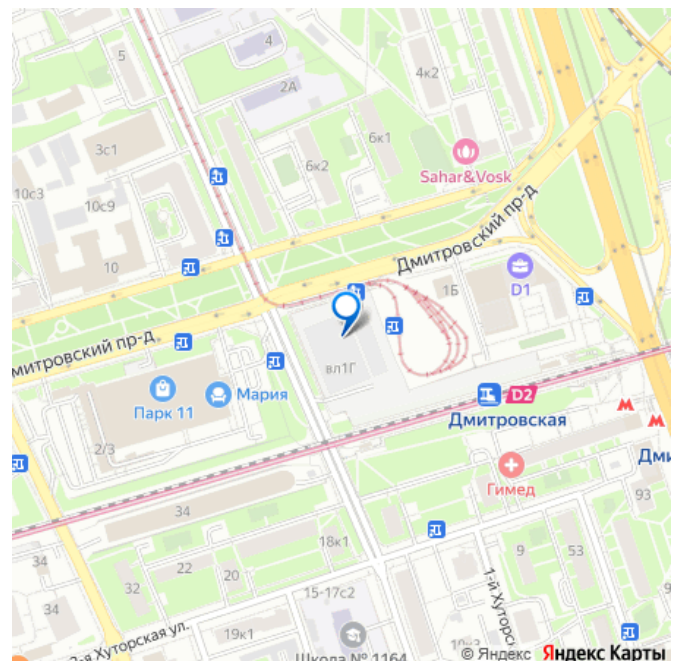
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В реализации - торговое помещение в составе бизнес-центра класса А STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская». Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации. Предложение оптимально как для перепродажи, так и для последующей сдачи в аренду и размещения собственного бизнеса. Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и

для заметок



выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2 - станция МЦД-1 планируется к запуску - 2 км от ТТК

Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации. - увеличенный трафик за счет сотрудников (3 500 человек) и гостей бизнес-центра, жителей района - ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество

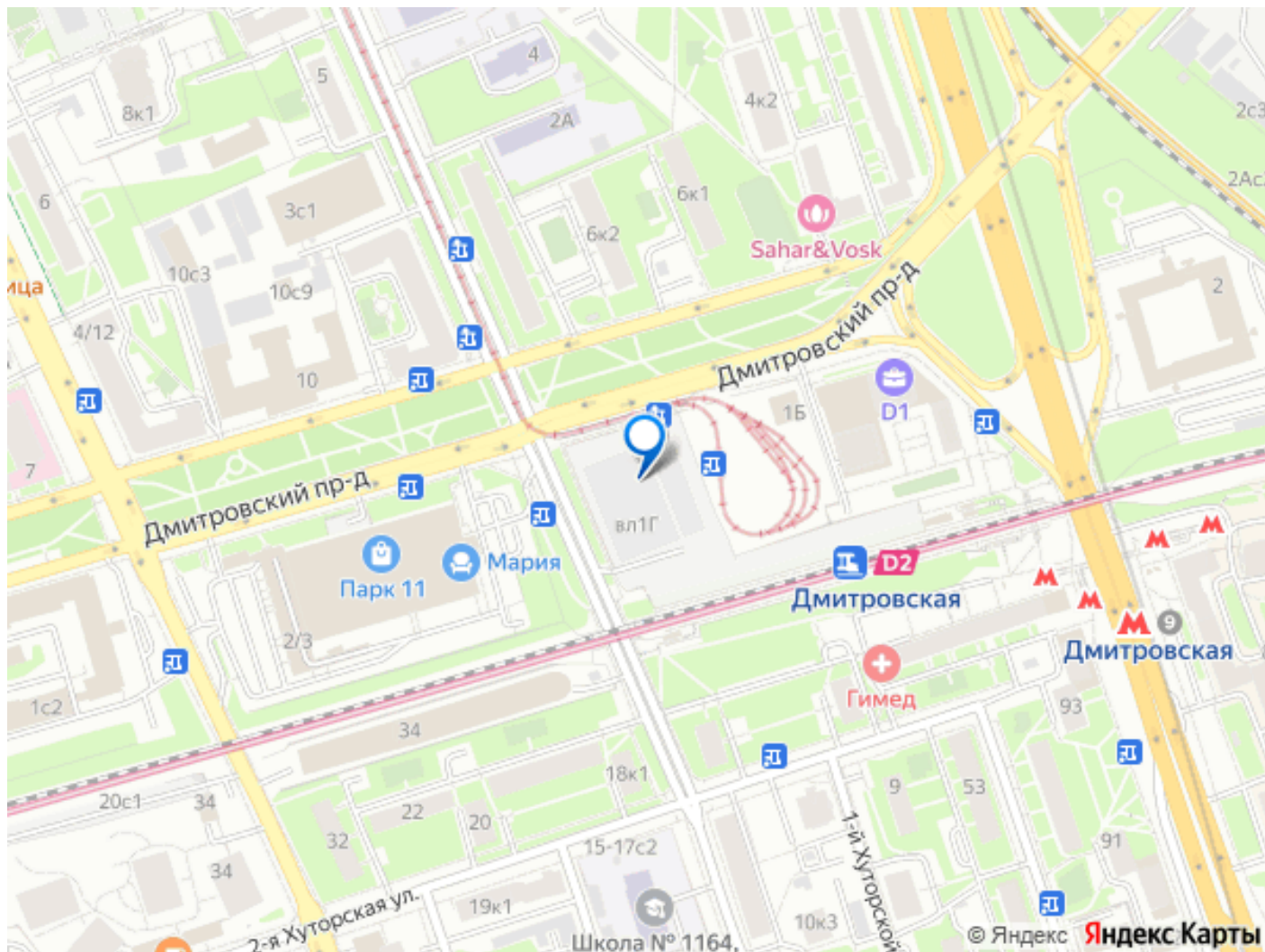
Преимущества торгового помещения в STONE Дмитровская: - отдельный вход с улицы - угловое помещение с высоким обзором - витринное остекление и возможность размещения вывески - возможность организации летней веранды - высота потолков - 4,25 м - центральное кондиционирование - приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.11758





Move.ru - вся недвижимость России