

Создано: 06.04.2025 в 14:56

Обновлено: 21.01.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9276542495>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Братиславская улица, 29К1

46 550 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 29К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133 м²

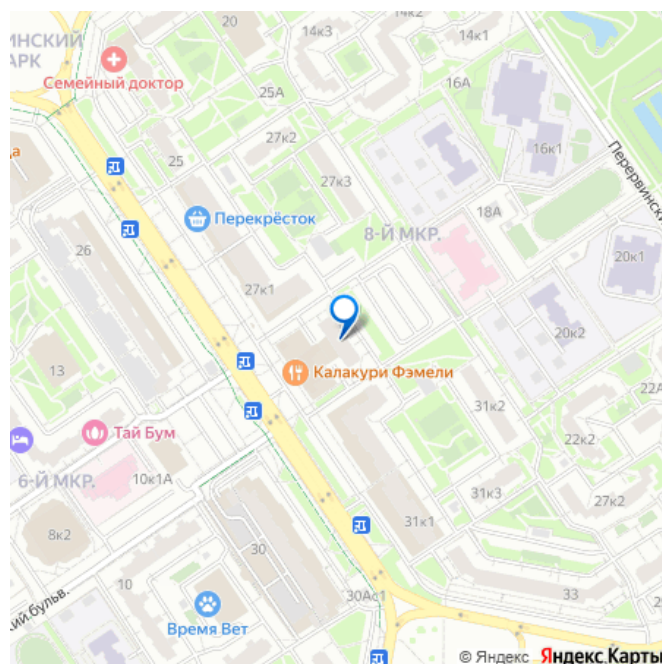
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

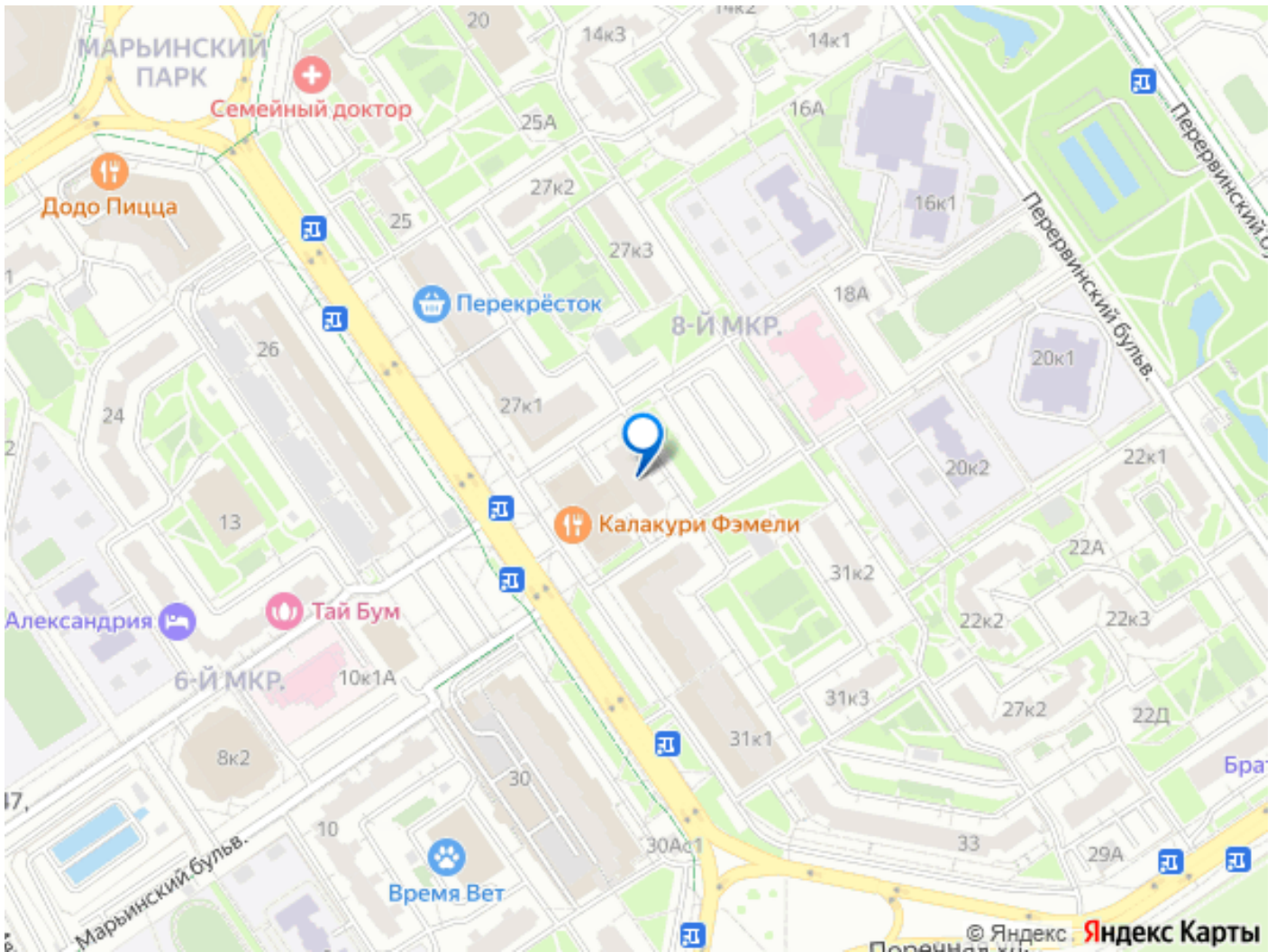


Описание

Продажа торгового помещения 133 м2 с арендатором на ул. Братиславская, д. 29 корпус 1(15 минут пешком от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 133 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение:

супермаркет «Дикси», магазин «Вкусвилл». кафе, бар, караоке и другие. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», месячная арендная плата 315 000 рублей включая коммунальные платежи. Бессрочный договор аренды с ноября 2021 года. Стоимость продажи 46 550 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России