

🕒 Создано: 27.08.2025 в 14:14

Обновлено: 20.01.2026 в 20:43

Москва, Люблинская улица, 80к3

55 000 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 80к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

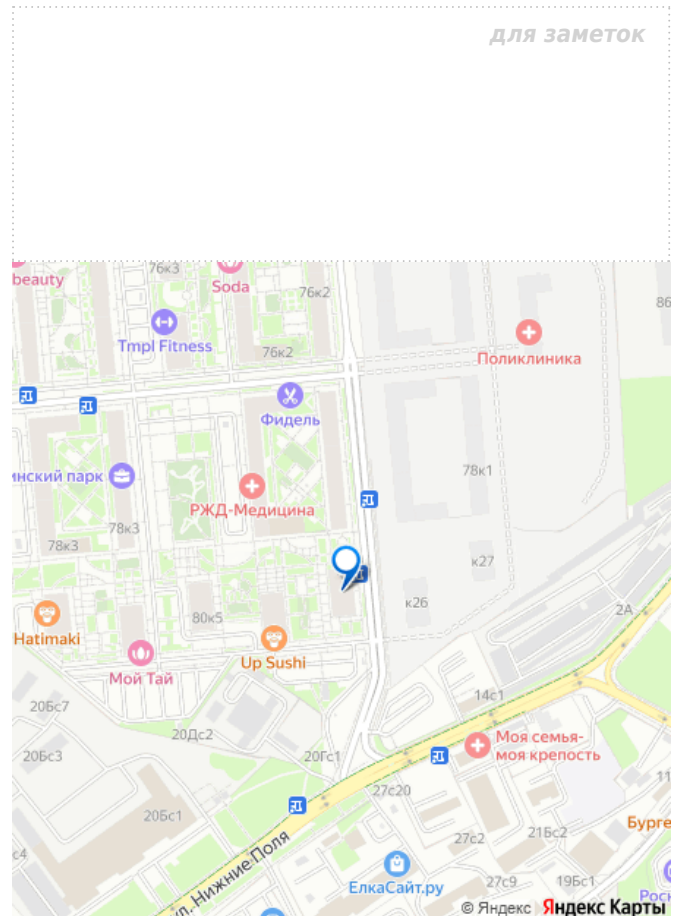
Продам

Раздел

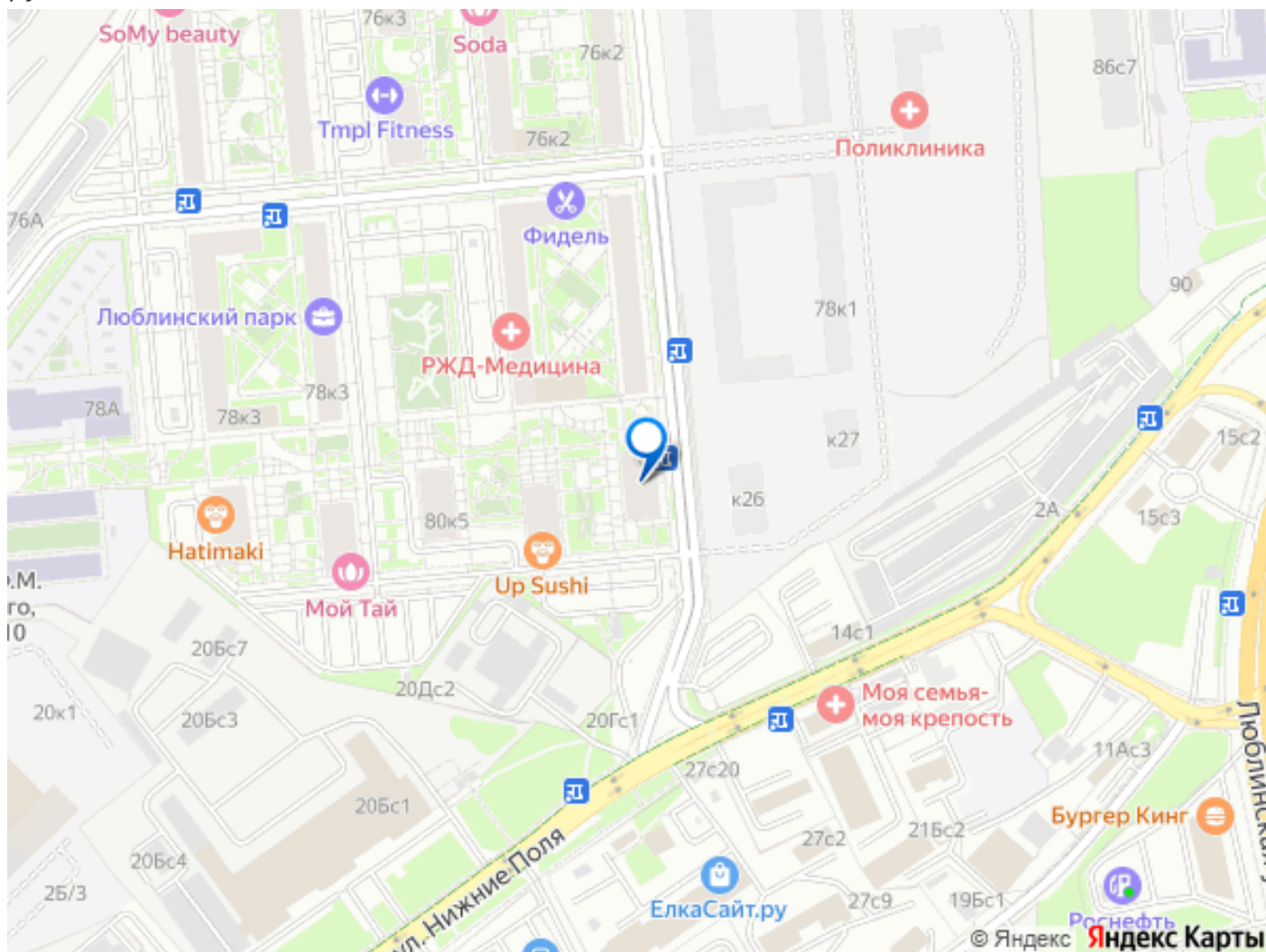
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 132,7 м2 по адресу ул. Люблинская, д. 80 корпус 3 (10 минут пешком от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 132,7 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение в новом жилом районе Люблинский парк от ПИК густонаселённое ЖК, уже заселено на более 85%. Жилой квартал «Люблинский парк»



расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская», Также недалеко станция МЦД «Перерва». Арендатор: винотека «Пробки и Бутылки». Долгосрочный договор аренды на 10 лет с 2023 года. Ежегодная индексация 5%. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Стоимость 55 млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России