

Создано: 19.11.2025 в 13:37

Обновлено: 20.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9286743542>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинградское шоссе, 56

45 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 56

Округ

[CAO, Войковский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

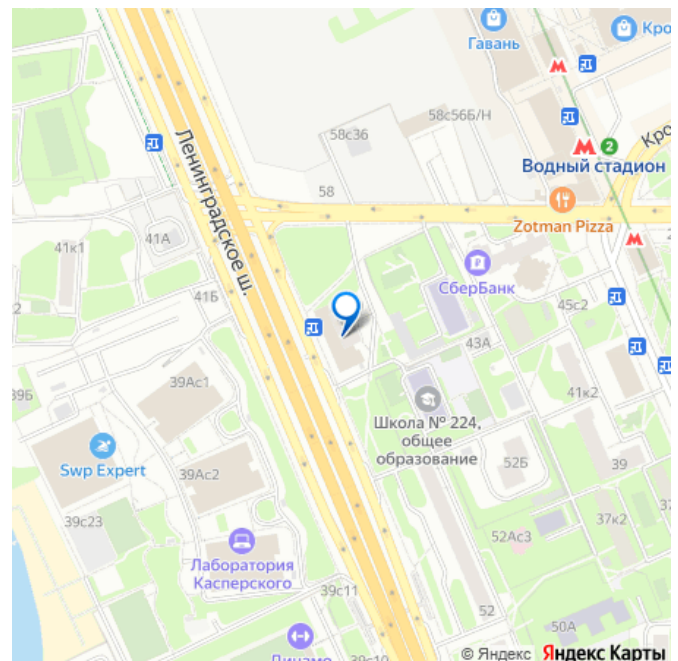
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

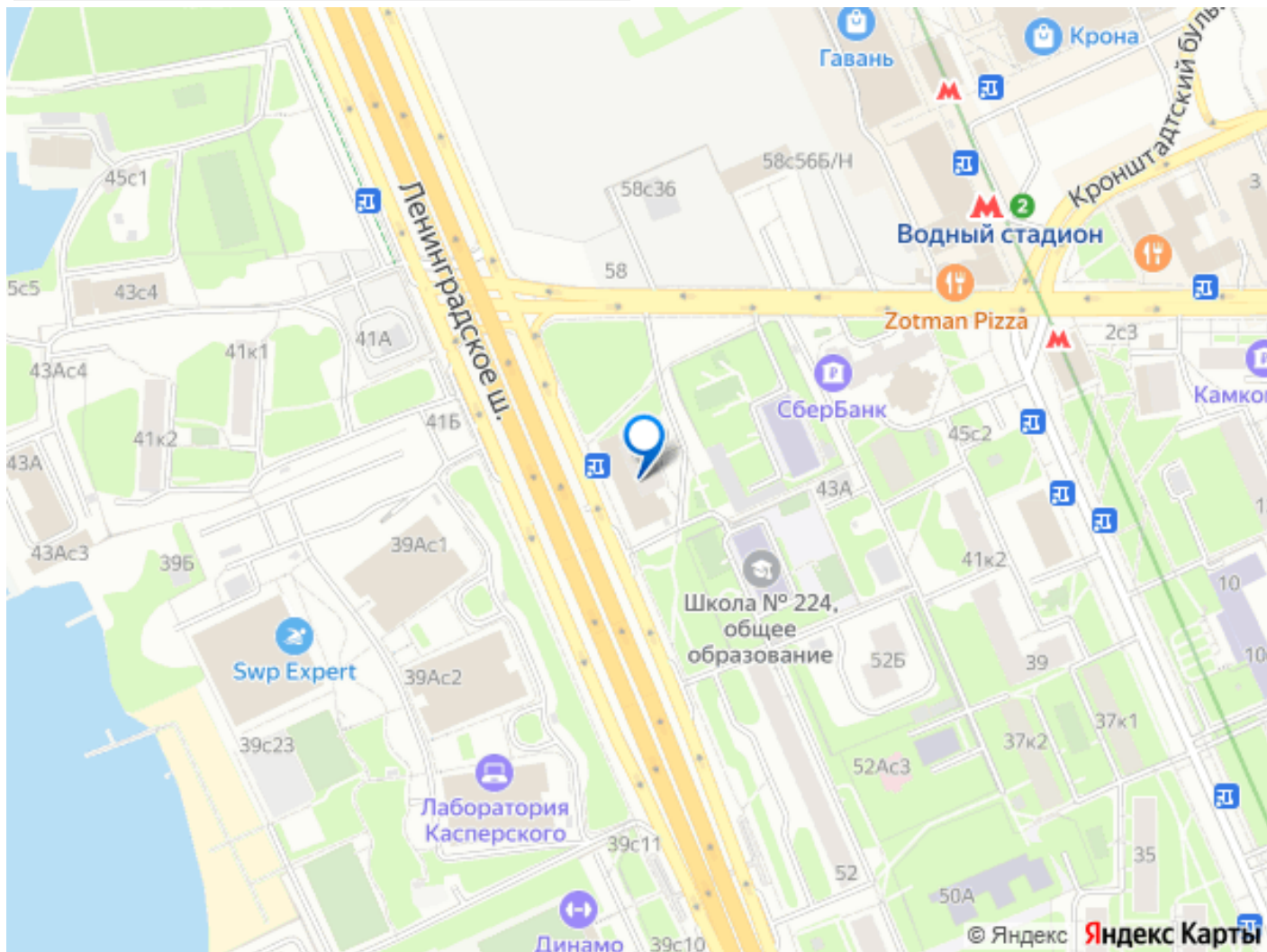
Лот 10053. Продаётся торговое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, CAO, Ленинградское шоссе, 56. Метро Водный стадион - 5 минут пешком. Жилой район со сложившейся инфраструктурой. Интенсивные пешеходные и автомобильные трафики. Технические параметры: Общая площадь помещения - 133,0 кв.м. Первый этаж встроено-пристроенной части жилого жилого 14-ти этажного дома. Отдельный вход с 1-й линии домов. Витринное остекление. Общий тамбур на 2 блока. Помещение открытой планировки. Потолки 3,5 метра. Состояние помещения - с ремонтом. Центральные коммуникации: ГВС,

для заметок



ХВС, отопление, канализация. Электрическая
мощность - 50 кВт. Торговое окружение:
Почта России, Винлаб, Пятёрочка, БЦ
Олимпия парк, лаборатория Касперского.
Коммерческие условия: Стоимость
помещения - 45 000 000 рублей Стоимость за
кв.м. - 338 346 рублей Собственность -
Физ.лицо Форма сделки - ДКПН (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России