

Создано: 19.11.2025 в 13:37

Обновлено: 20.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9286743542>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинградское шоссе, 56****45 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 56

Округ

[САО, Войковский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

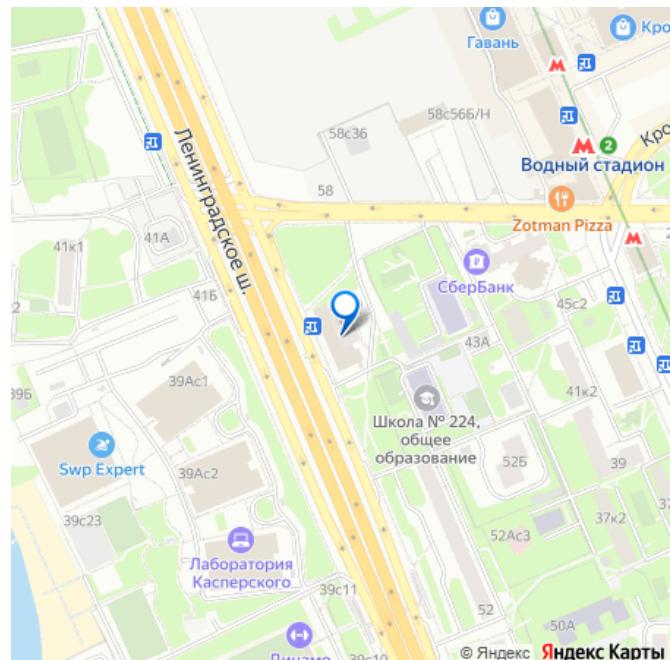
Общая площадь

133 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

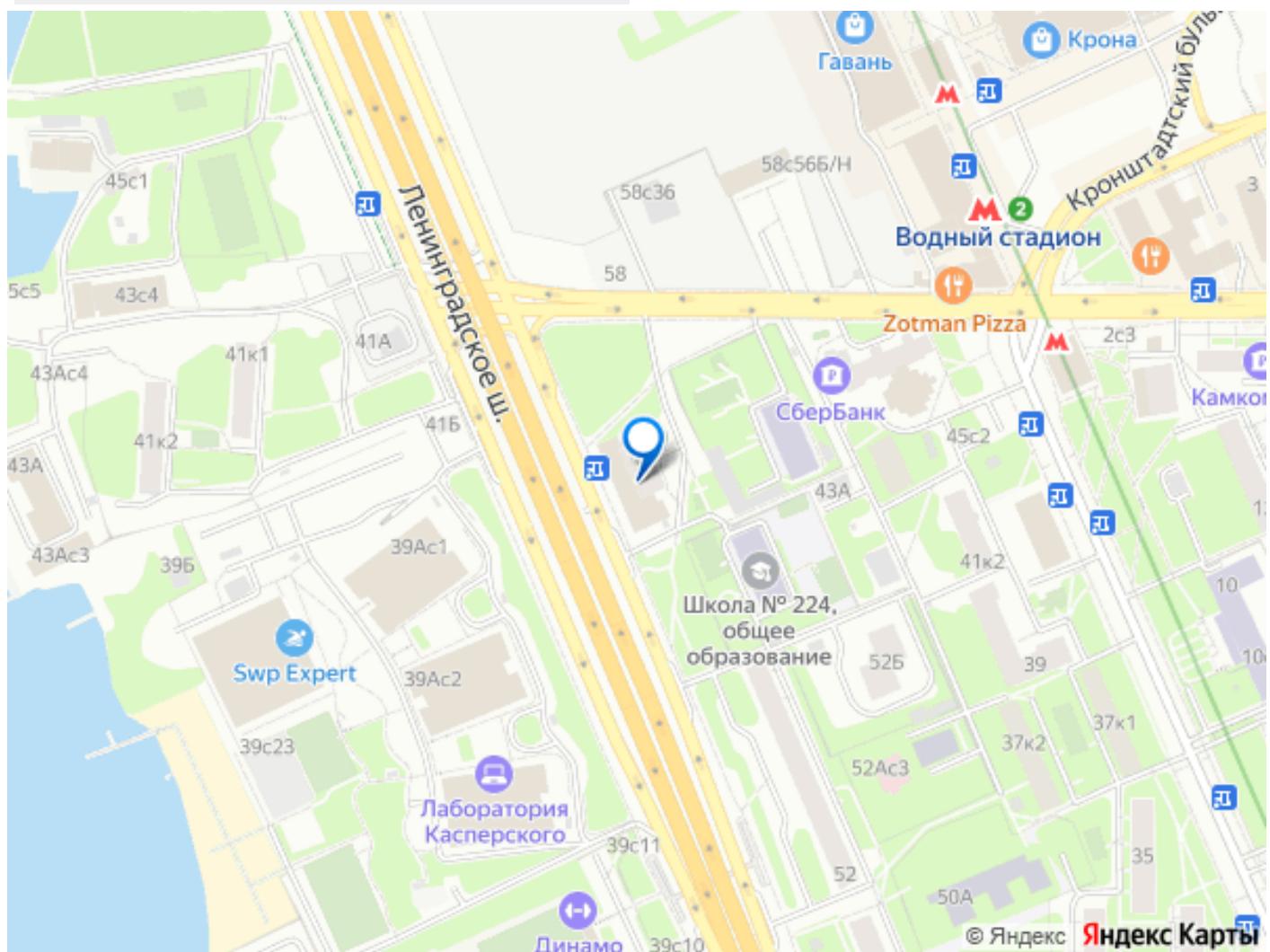
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 10053. Продаётся торговое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, 56. Метро Водный стадион - 5 минут пешком. Жилой район со сложившейся инфраструктурой. Интенсивные пешеходные и автомобильные трафики. Технические параметры: Общая площадь помещения - 133,0 кв.м. Первый этаж встроено-пристроенной части жилого жилого 14-ти этажного дома. Отдельный вход с 1-й линии домов. Витринное остекление. Общий тамбур на 2 блока. Помещение открытой планировки. Потолки 3,5 метра. Состояние помещения - с ремонтом. Центральные коммуникации: ГВС,

ХВС, отопление, канализация. Электрическая мощность - 50 кВт. Торговое окружение: Почта России, Винлаб, Пятёрочка, БЦ Олимпия парк, лаборатория Касперского. Коммерческие условия: Стоимость помещения - 45 000 000 рублей Стоимость за кв.м. - 338 346 рублей Собственность - Физ.лицо Форма сделки - ДКПН (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России