

Москва, улица Красовского, 2к2

40 000 000 ₺

Москва, улица Красовского, 2к2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

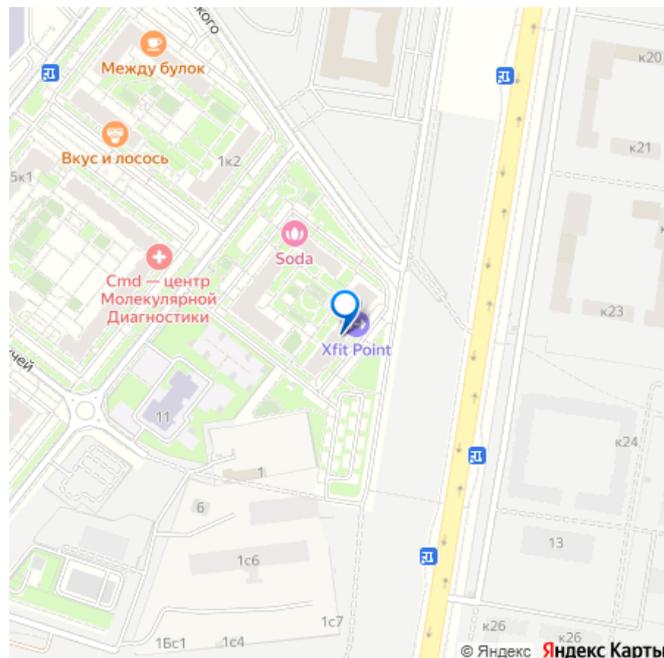
Описание

Продажа торгового помещения 133,4 м² с арендатором магазин «Винлаб» в г. Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, ул. Красовского, д. 2к2 (10 минут транспортом от м. Бунинская аллея). 1ая линия. Помещение 133,4 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Место для размещение рекламы. Дом расположен на первой линии на въезде в ЖК. Напротив помещения остановка общественного транспорта. В 5 минутах езды от комплекса находится железнодорожная станция «Щербинка», в 7 минутах — станция «Остафьево». Арендатор: магазин «Винлаб», договор аренды с 11.04.2024 года сроком на 7 лет, арендная ставка 278 000 рублей, безусловная

Малина Проперти, Малина Проперти

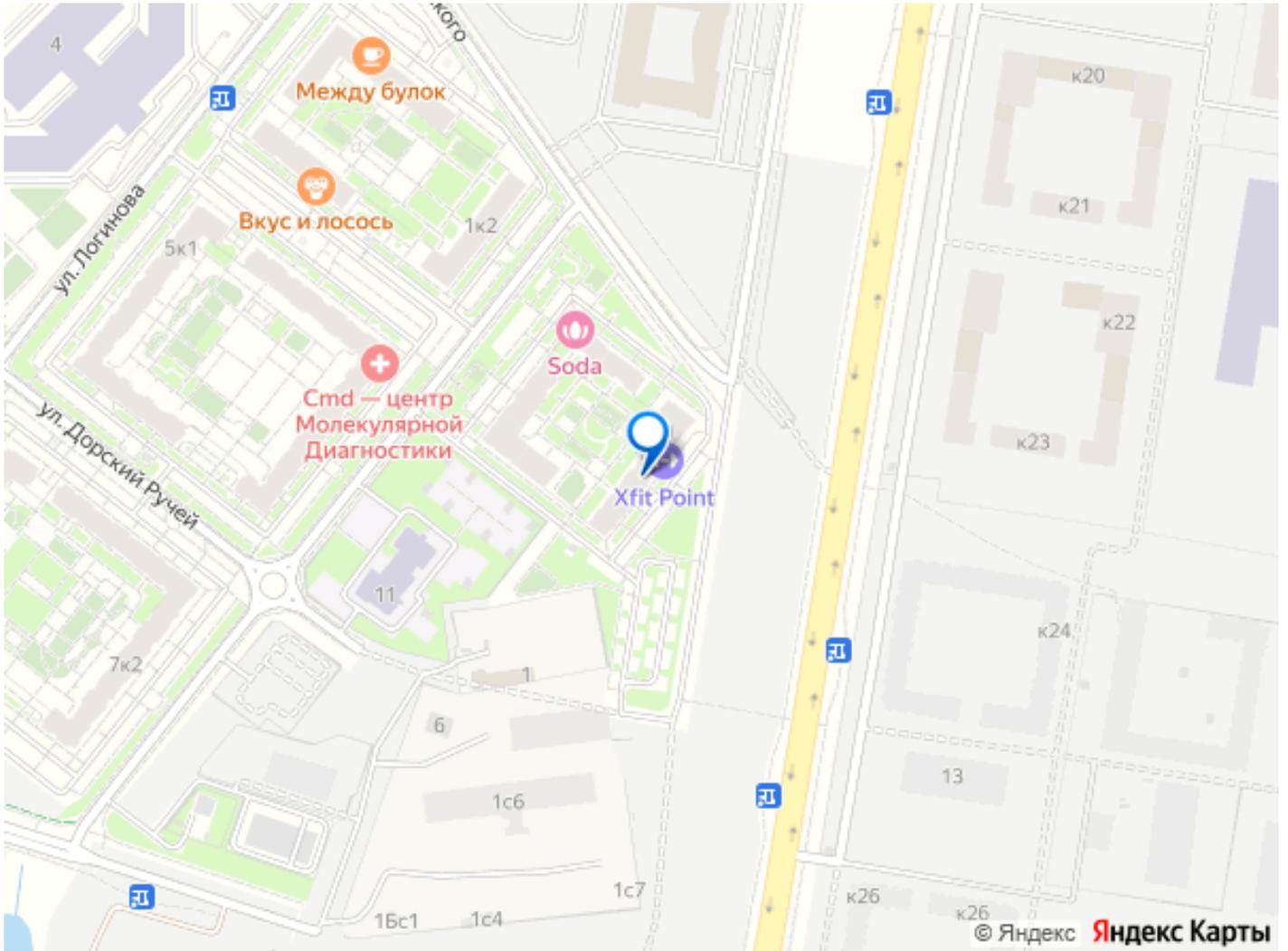
79166030204

для заметок



индексация 3% с 11 апреля 2026 года,
окупаемость 12 лет. Стоимость продажи 40
000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России