

Создано: 20.01.2026 в 11:39

Обновлено: 20.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9288139816>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Красовского, 2к2****46 800 000 ₽**

Москва, улица Красовского, 2к2

ТП - Торговое помещение

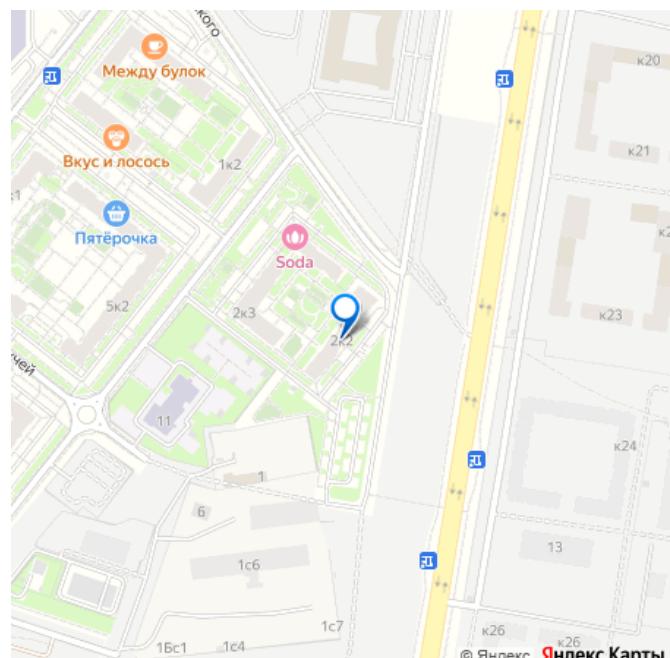
Общая площадь

133 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

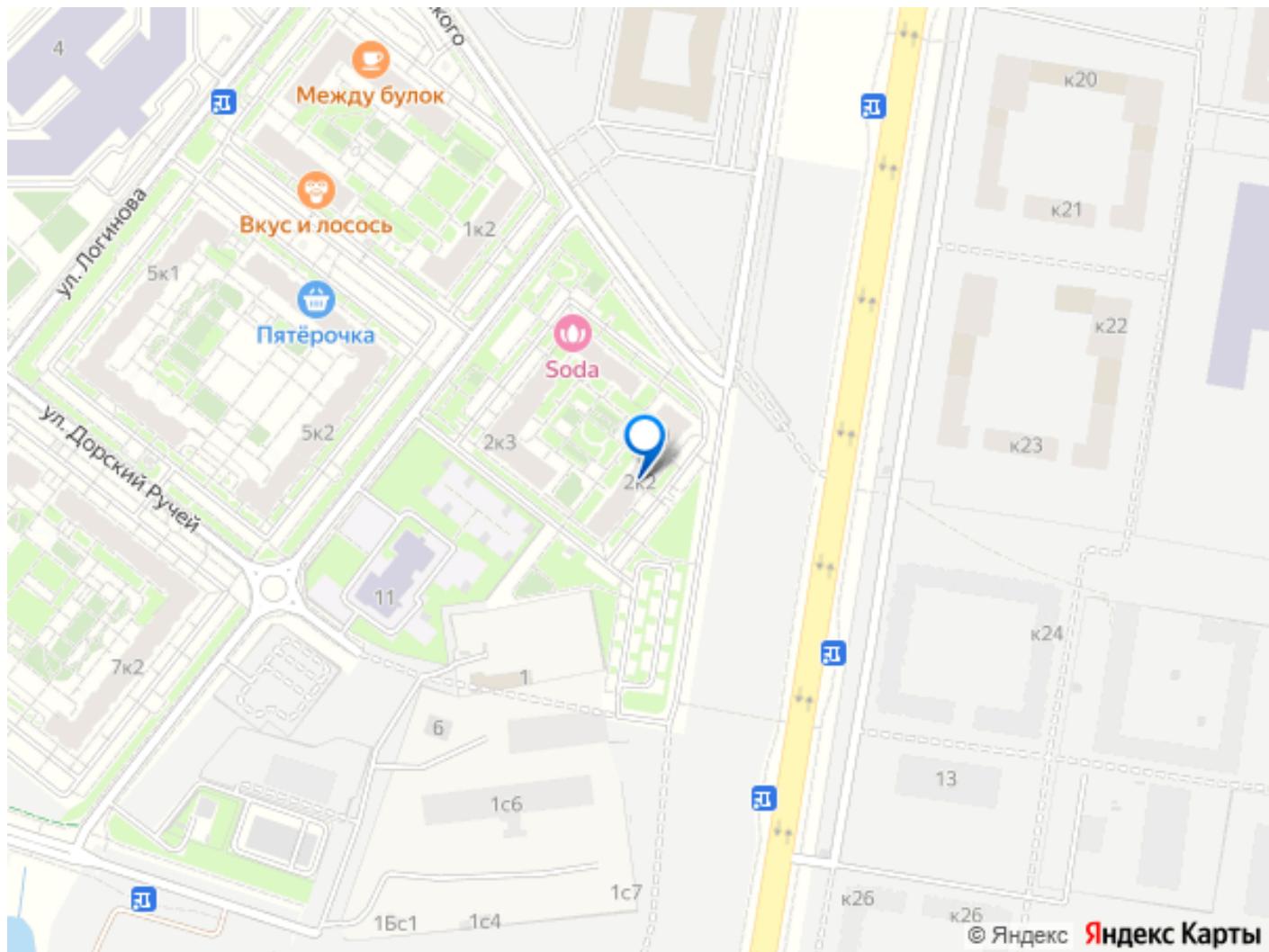
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 132,9 м² по адресу Красовского ул, д.2 корпус 2 (в будущем Лобучарский переулок). Помещение угловое 132,9 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 4 м, витринные окна. Место для размещение рекламы. Помещение располагается в строящемся комплексе «Остафьево». Дом введен в эксплуатацию. Это новый квартал от застройщика Группа «Самолет», строящийся на участке в 137 га в Новой Москве. Комплекс включает в себя 42 корпуса от 10 до 14 этажей, которые возводятся в современной архитектуре с применением монолитно-кирпичных технологий домостроения. Расположение комплекса. Строительство жилого квартала ведется в Новомосковском

административном округе, на расстоянии 11 км от МКАД . Дом расположен на первой линии на въезде в ЖК. Напротив помещения остановка общественного транспорта. В 5 минутах езды от комплекса находится железнодорожная станция «Щербинка», в 7 минутах — станция «Остафьево».

Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Ozon», площадь 30 м2, договор аренды от 01.12.2025 года, месячная арендная плата 88 000 рублей, договор на 11 месяцев. 2. Салон штор, ип, площадь 53 м2, договор аренды на 11 месяцев, месячная арендная плата 145 000 рублей. 3. Вакантная площадь 45 м2. Стоимость продажи 46,8 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России