

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**Москва, Ленинградское ш, 56**

**45 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 56

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

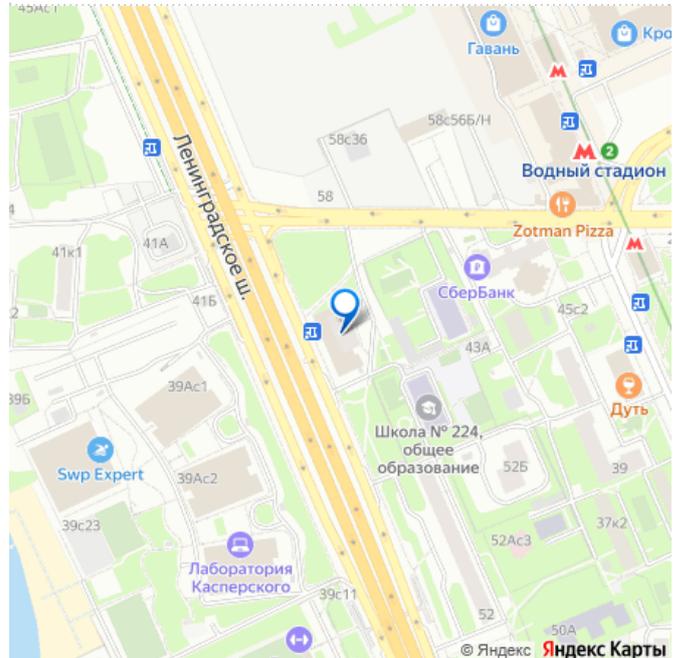
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 10053. Продаётся торговое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, 56. Метро Водный стадион - 5 минут пешком. Жилой район со сложившейся инфраструктурой. Интенсивные пешеходные и автомобильные трафики. Технические параметры: Общая площадь помещения - 133,0 кв.м. Первый этаж встроено-пристроенной части жилого жилого 14-ти этажного дома. Отдельный вход с 1-й линии домов. Витринное остекление. Общий тамбур на 2 блока. Помещение открытой планировки. Потолки - 3,5 метра. Состояние помещения - с ремонтом. Центральные коммуникации:

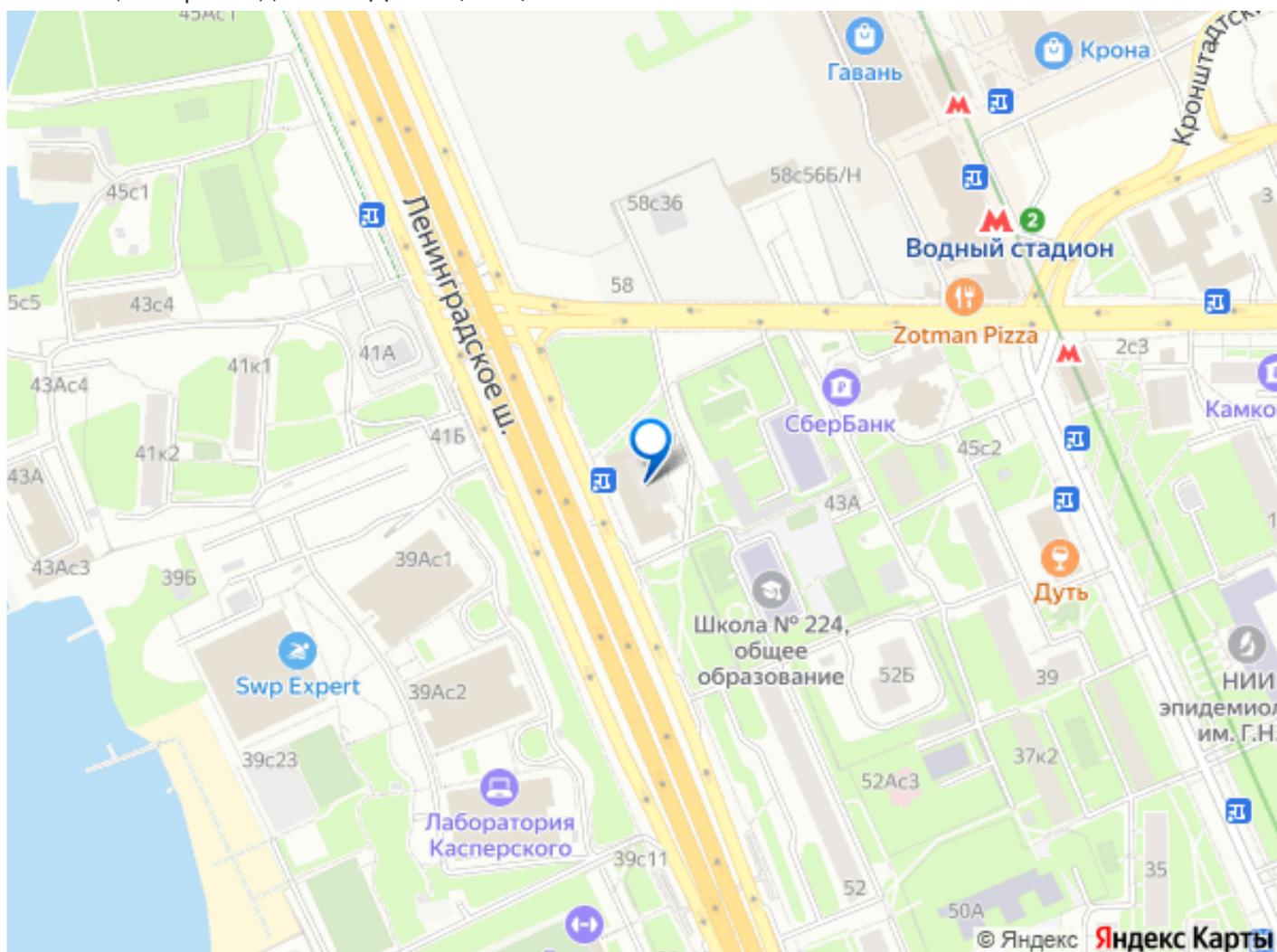
для заметок



ГВС, ХВС, отопление, канализация.

Электрическая мощность - 50 кВт. Торговое окружение: Почта России, Винлаб, Пятёрочка, БЦ Олимпия парк, лаборатория Касперского.

Коммерческие условия: Стоимость помещения - 45 000 000 рублей Стоимость за кв.м. - 338 346 рублей Собственность - Физ.лицо Форма сделки - ДКПН (УСН)



Move.ru - вся недвижимость России