

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Люблинская ул, 80к3

55 000 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 80к3

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

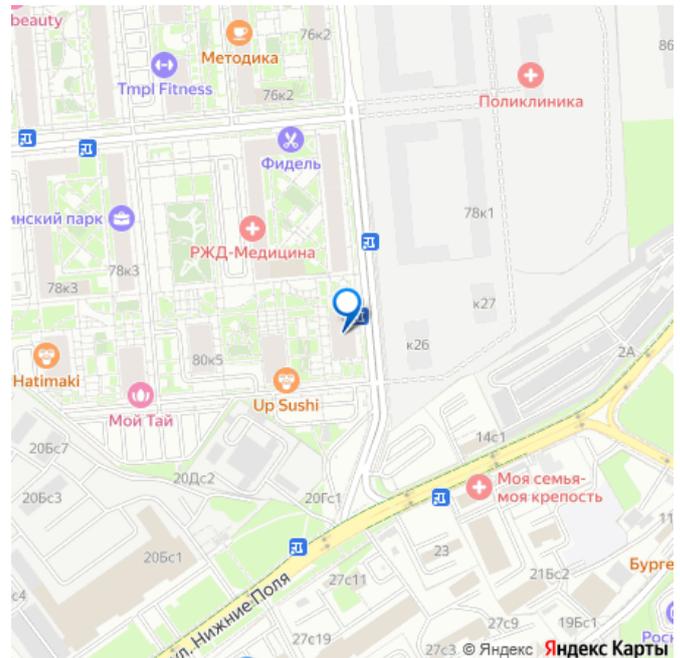
Продажа торгового помещения 132,7 м² по адресу ул. Люблинская, д. 80 корпус 3 (10 минут пешком от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 132,7 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение в новом жилом районе Люблинский парк от ПИК густонаселённое ЖК, уже заселено на более 85%. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции

<https://move.ru/objects/9290844555>

Malinaproperty, MalinaProperty

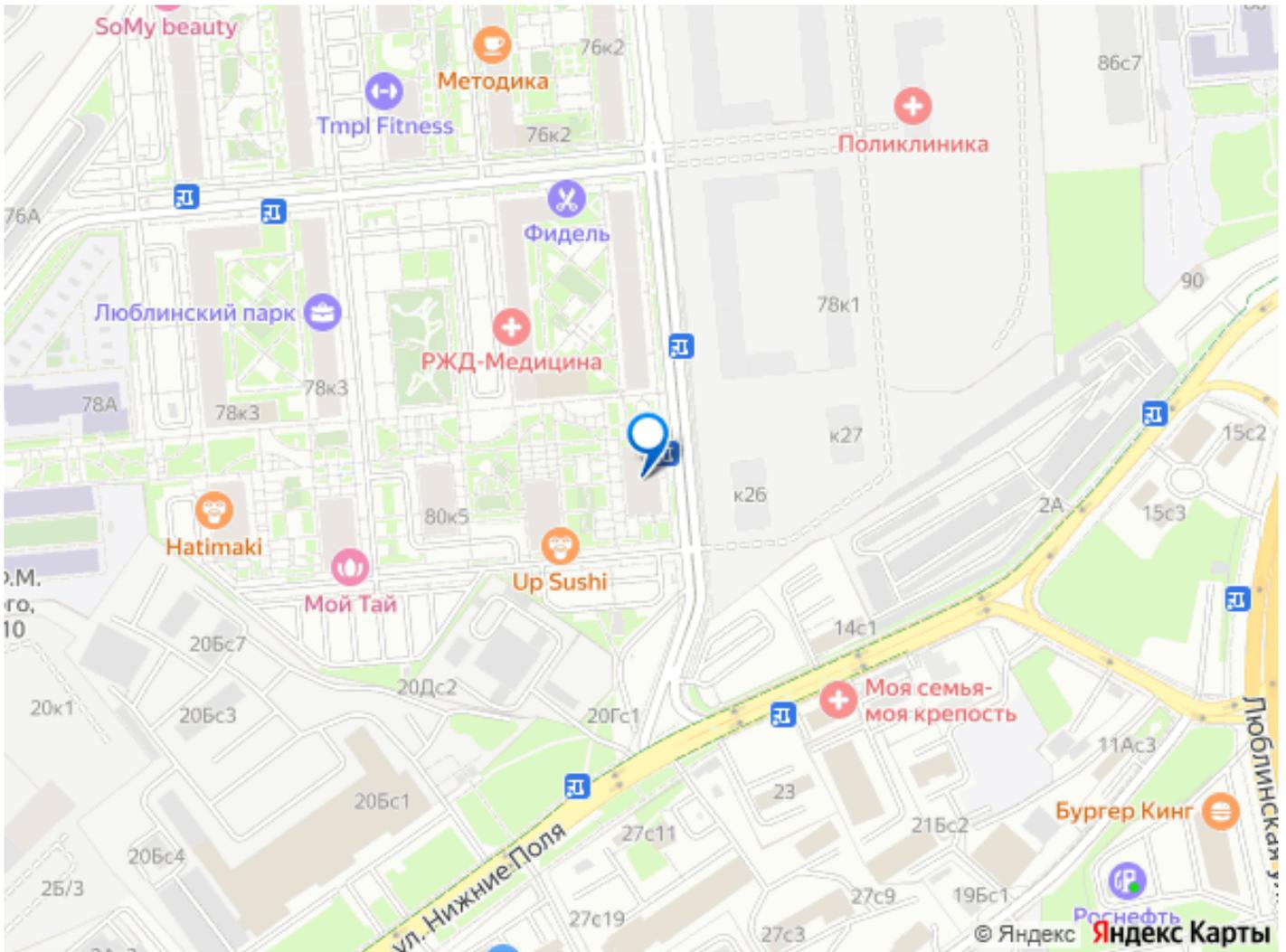
89251234567

для заметок



«Братиславская», Также недалеко станция МЦД «Перерва». Арендатор: винотека Пробки и Бутылки . Долгосрочный договор аренды на 10 лет с 2023 года. Ежегодная индексация 5%. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Стоимость 55 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России