

🕒 Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287720138>

Григорий, Telus

**7985765-40-29,796801
70124**

**Москва, Инновационный центр Сколково,
улица Зворыкина, 21**

2 200 000 000 ₽

Москва, Инновационный центр Сколково, улица Зворыкина,
21

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13400 м²

Детали объекта

Тип сделки

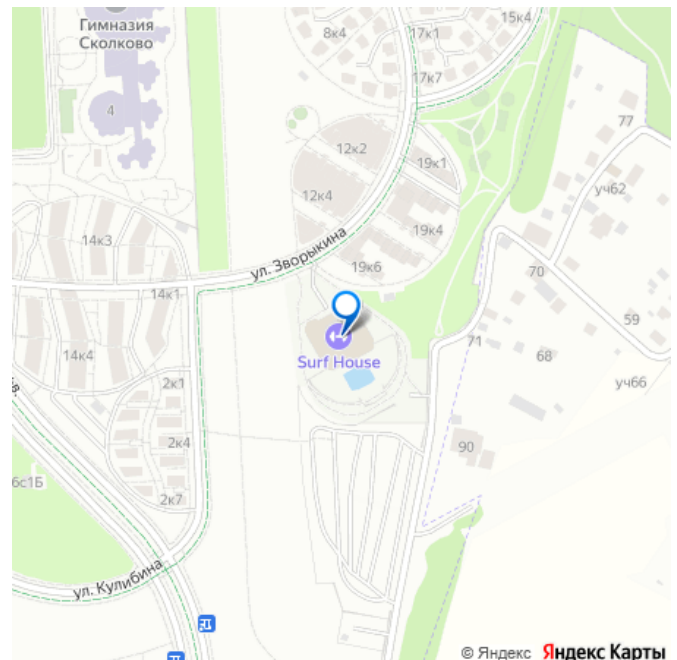
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Фитнес-центр Premium класса World Class ,
общей площадью 13400 м2 расположен на
земельном участке 1 га в собственности.
Центральные коммуникации. Здание 2022
года постройки, перекрытия -
железобетонные, стены - бетонные.
Высотность - 5 этажей. Высота потолков 4
метра. Рядом наземная парковка на 1000
машиномест. Комплекс включает в себя 2
бассейна по 25 метров с морской водой и
один бассейн под открытым небом,
искусственные волны для серфинга, пляжные
зоны на 120 шезлонгов. Тренажерный зал
1200м2, арена игровых видов спорта 1500 м2,
детские спортивные зоны 250 м2, зал боевых
искусств 480 м2 и множество других



© Яндекс Яндекс Карты

спортивных помещений и залов. Так же имеется банный центр с различными видами СПА-процедур, сауны и т.д. Окупаемость 7,5 лет. Объект расположен в инновационном центре Сколково. Шаговая доступность от станции МЦД-1 Сколково. 4 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе. Объект №3504-7909.





