

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287720138>

Григорий, Telus

7985765-40-29, 796801

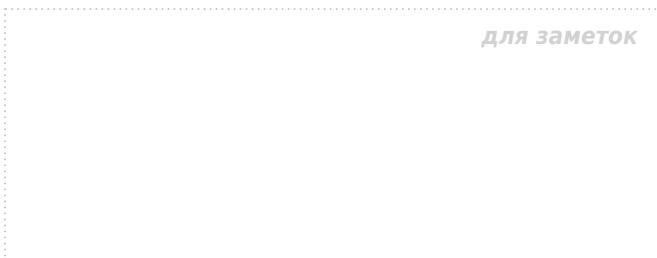
70124

**Москва, Инновационный центр Сколково,
улица Зворыкина, 21**

2 200 000 000 ₽

Москва, Инновационный центр Сколково, улица Зворыкина,
21

для заметок



ТП - Торговое помещение



Общая площадь

13400 м²

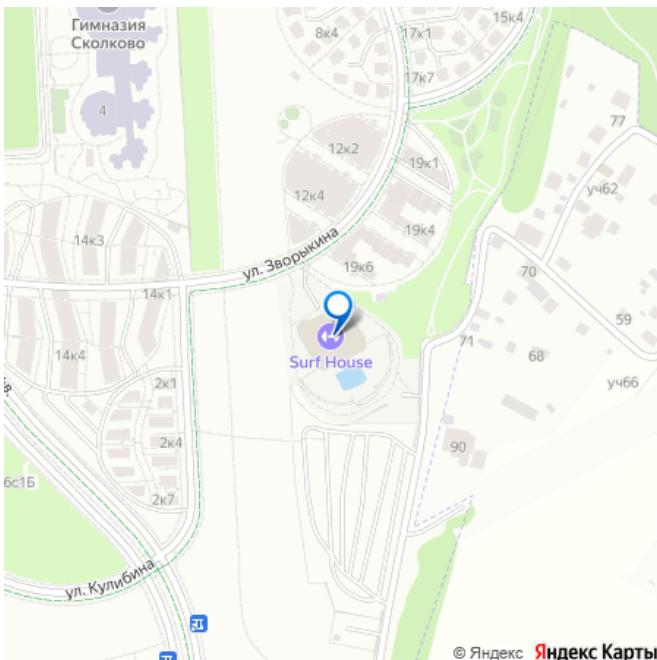
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Фитнес-центр Premium класса World Class , общевой площадью 13400 м² расположен на земельном участке 1 га в собственности.

Центральные коммуникации. Здание 2022 года постройки, перекрытия - железобетонные, стены - бетонные.

Высотность - 5 этажей. Высота потолков 4 метра. Рядом наземная парковка на 1000 машиномест. Комплекс включает в себя 2 бассейна по 25 метров с морской водой и один бассейн под открытым небом, искусственные волны для серфинга, пляжные зоны на 120 шезлонгов. Тренажерный зал 1200м², арена игровых видов спорта 1500 м², детские спортивные зоны 250 м², зал боевых искусств 480 м² и множество других

спортивных помещений и залов. Так же имеется банный центр с различными видами СПА-процедур, сауны и т.д. Окупаемость 7,5 лет. Объект расположен в инновационном центре Сколково. Шаговая доступность от станции МЦД-1 Сколково. 4 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе. Объект №3504-7909.





