

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Солнцевский пр-т, 21

2 500 000 000 ₺

Москва, Солнцевский пр-т, 21

Улица

[проспект Солнцевский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13427 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

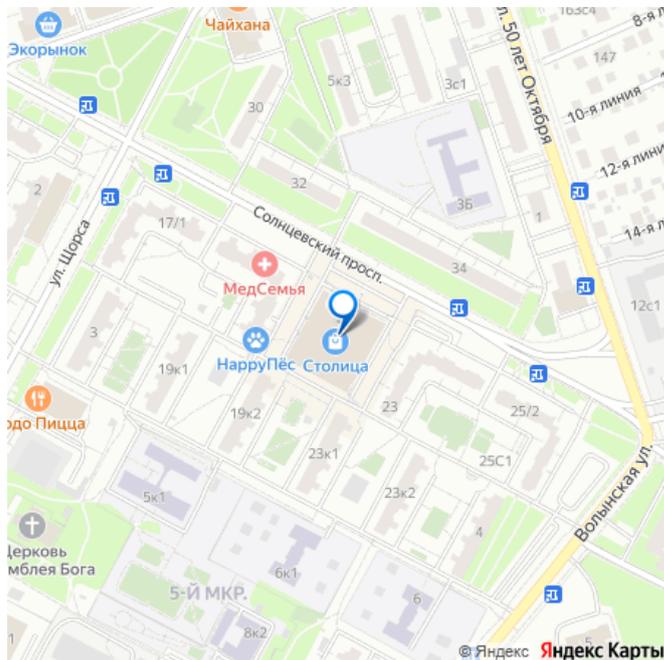
Номер лота 10255. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 7 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Солнцевском проспекте, ЗАО г. Москвы. До ближайшей станции метро «Солнцево» - 15 минут пешком. Объект представляет собой отдельно стоящее здание - торговый центр «Столица», расположенный на первой линии домов на Солнцевском проспекте. Объект является единственным профессиональным торговым центром в данном районе. Возле торгового центра расположены остановки общественного транспорта, среди основных направлений которого станция «Сколково», метро Юго-Западная, Боровское шоссе.

<https://move.ru/objects/9290841975>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

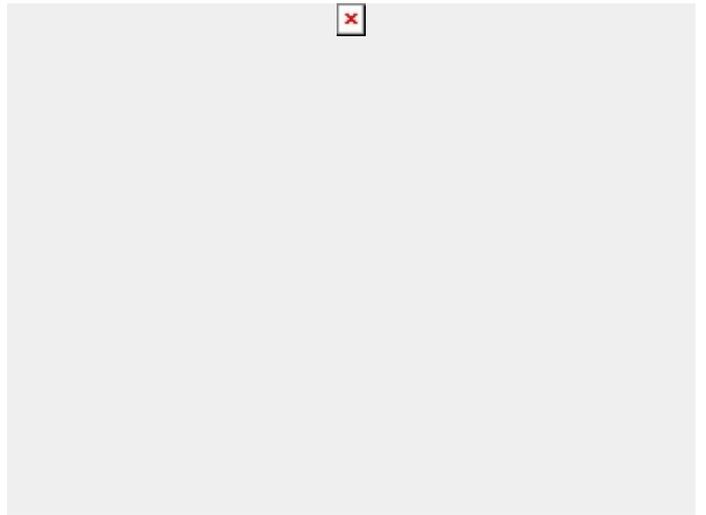
89251234567

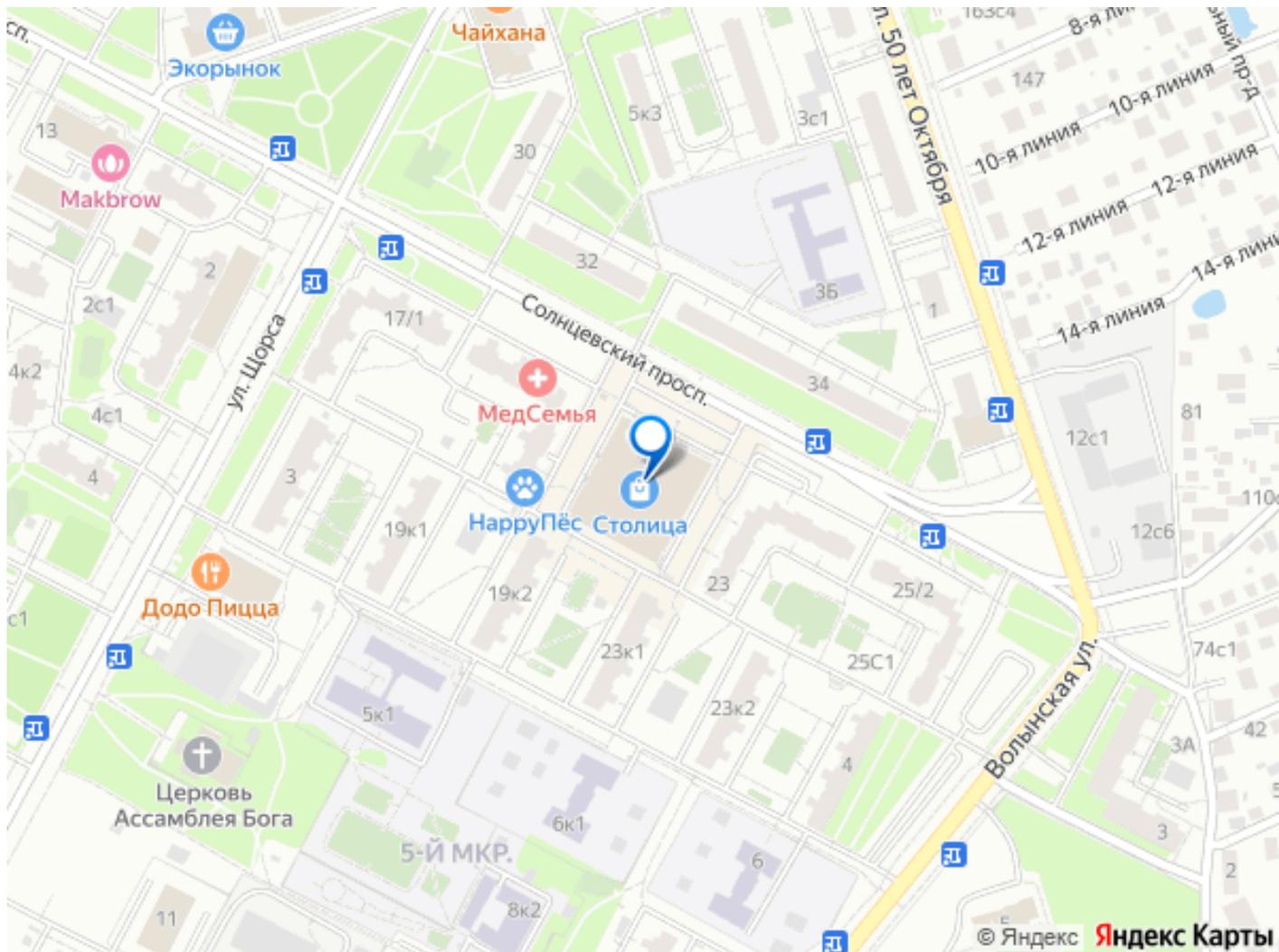
для заметок



Отличная видимость, организованная парковка, ЗУ в собственности. Крупный жилой массив, сформированный торговый коридор. Три наземных этажа и один подвальный, потолки 3.5 метров, выделенная электрическая мощность - 200 кВт.

Арендаторы: сетевой супермаркет Перекресток, Детский Мир, Спортмастер, Терволин, Л'Этуаль и другие. Совокупный МАП: 19 696 969 руб. Общая площадь - 13427,4 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России