

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, ул. Правды, 7/9

**43 000 000 ₺**

Москва, ул. Правды, 7/9

Улица

[улица Правды](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

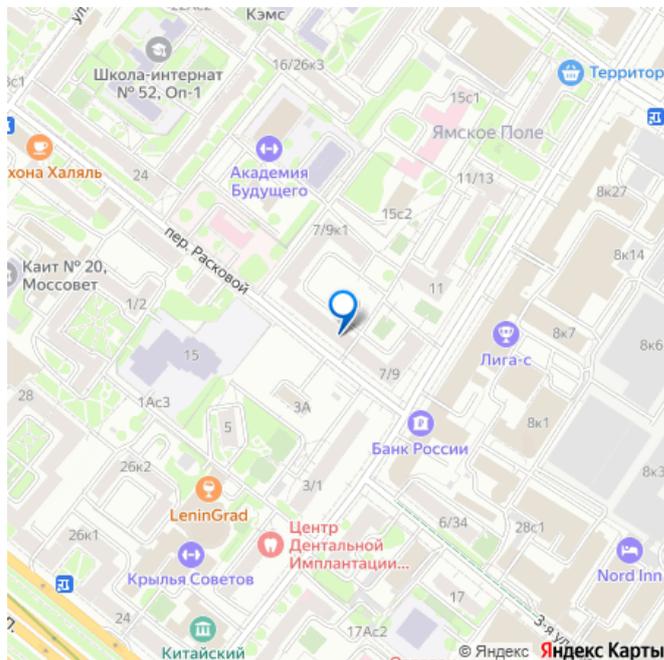
Арт. 110228128 Продается помещение с арендаторами аптека «БиЭсСи» и музыкальный магазин «Skifmusic». г. Москва, ул. Правды дом 7/9 Локация: Первая линия домов; Плотный жилой массив; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Станция метро «Савёловская» и «Белорусская» в пешей доступности; О помещении: Площадь 134,2 м<sup>2</sup>; Эл. мощность 40 кВт; Три отдельных входа (с первой линии домов, с торца и со двора); Прямоугольная планировка; Арендатор: аптека «БиЭсСи» и музыкальный магазин «Skifmusic» Аптека арендует более 14 лет; Магазин инструментов ДА на 5 лет до 30.09.2029г.;

<https://move.ru/objects/9290756216>

Винник Илья, СТРИТ ' РФ

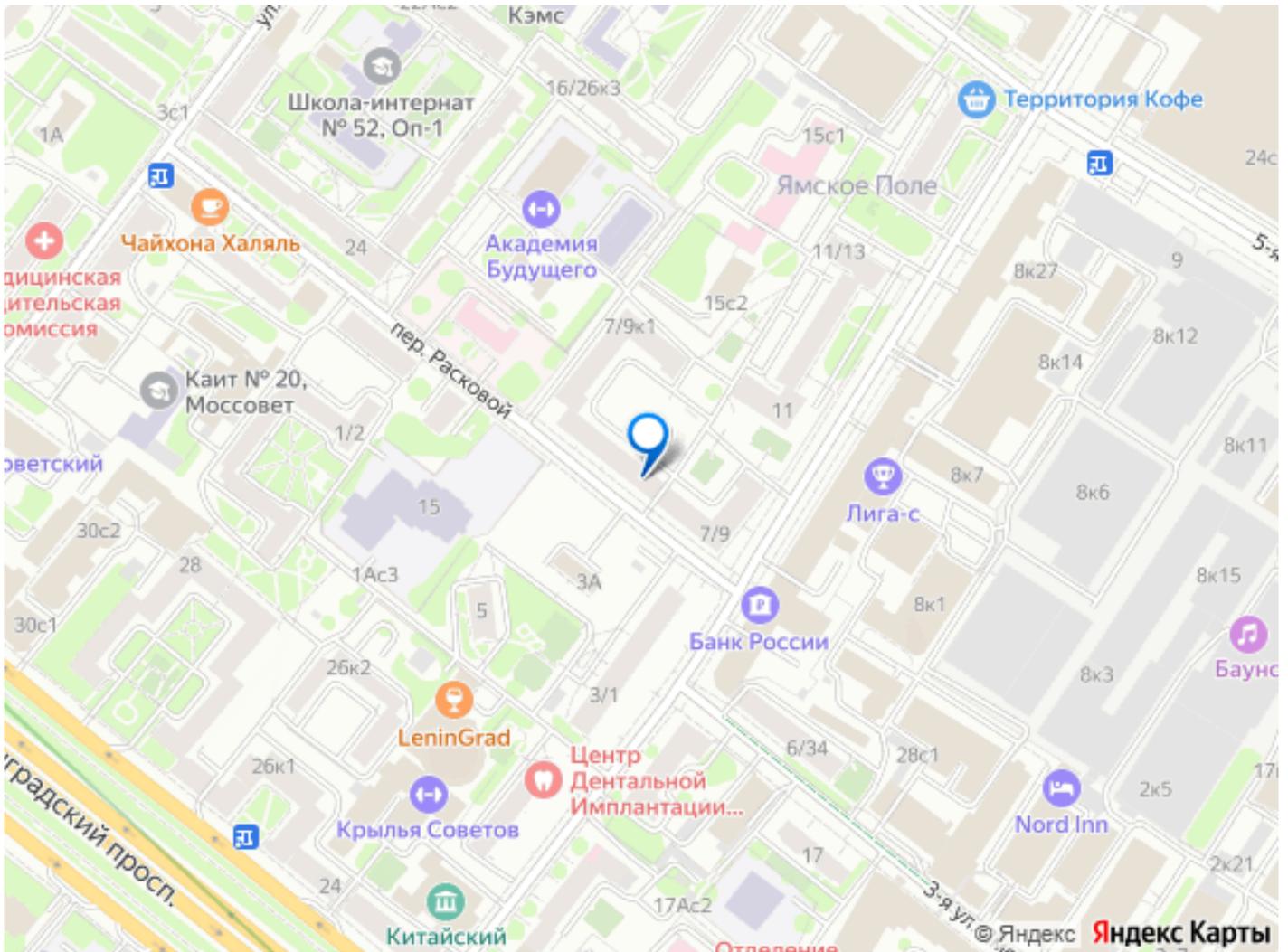
**89251234567**

для заметок



МАП: 400 000 руб.; ГАП: 4 800 000 руб.;  
Окупаемость: 9,3 лет; Цена 45 000 000 руб.  
Для получения подробной информации  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России