

Создано: 13.03.2026 в 14:50

Обновлено: 13.03.2026 в 15:50

Москва, 2-я Черногрязская ул, 6к4

168 000 000 ₺

Москва, 2-я Черногрязская ул, 6к4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

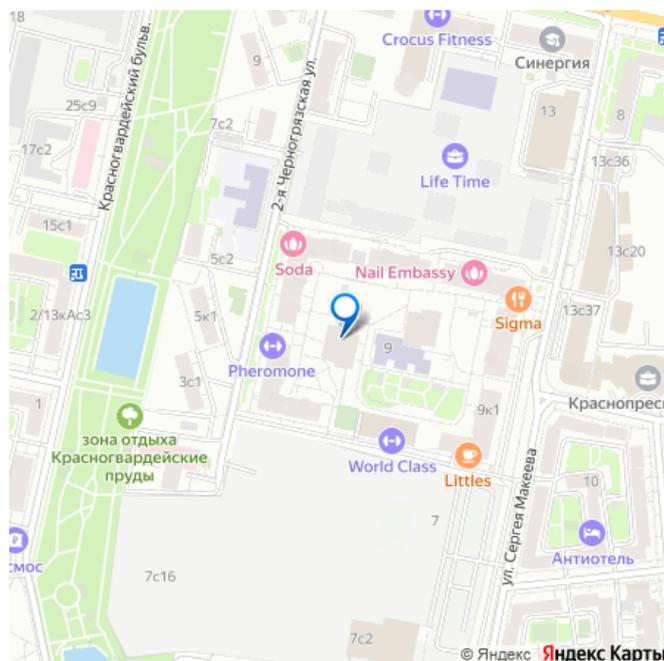
Описание

Арт. 129619076 Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором салон красоты TOO MUCH, площадью 134.5 м². Помещение находится в новом жилом комплексе бизнес-класса RedSide, расположено на 1 этаже жилого дома с коммерческими помещениями. Дизайнерский ремонт выполнен в январе 2026 года. Отдельный вход со двора. В окружении — пять премиальных ЖК: Lucky (618 квартир, заселён), RedSide (954 квартиры, заселён), Eleven (90 квартир), LifeTime (511 квартир, сдача 2026), ЖК Начало (962 квартиры, сдача 2030). Более 3100 квартир сейчас и рост до 4600+. Это десятки тысяч жителей с высоким уровнем дохода — постоянная клиентская база для салона красоты. Ближайшая станция метро - Улица 1905 года, 13 минут

<https://move.ru/objects/9291618337>

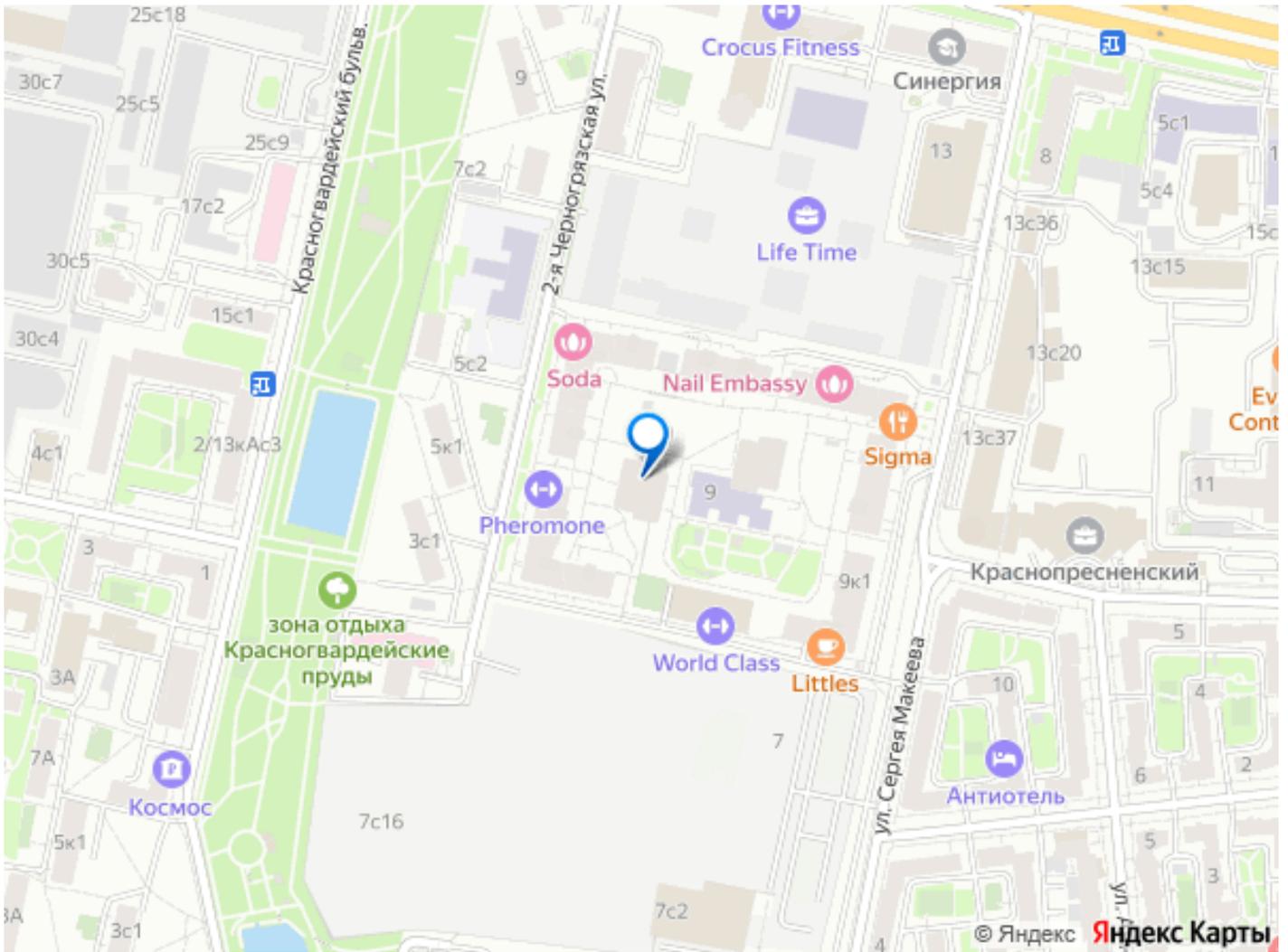
Власенкова Анастасия, СТРИТ ' РФ
89251234567

для заметок



пешком. Выделенная мощность
электроэнергии 19 кВт. Высота потолков 4,5
м2. Все коммуникации центральные. 4
мокрые точки. Коммерческие условия:
стоимость: 168 000 000 рублей. стоимость за
кв.м: 1 249 070 рублей. МАП: 700 000 рублей.
ГАП 8 400 000 ? Ежегодная безусловная
индексация ставки — 7% Окупаемость — 15
лет





Move.ru - вся недвижимость России