

Создано: 22.01.2025 в 15:11

Обновлено: 04.12.2025 в 17:49

<https://move.ru/objects/9284762842>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Чистяковой, 80**

24 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Чистяковой, 80

Улица



[улица Чистяковой](#)

Шоссе

[Можайское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м²

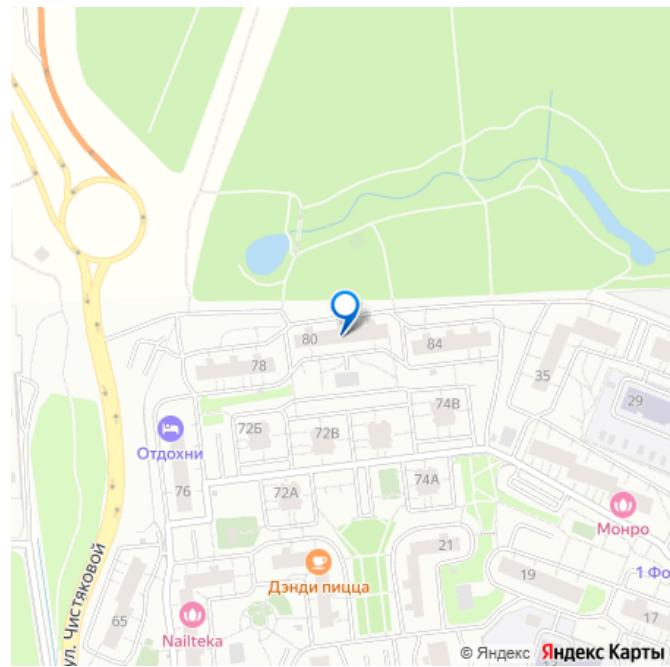
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

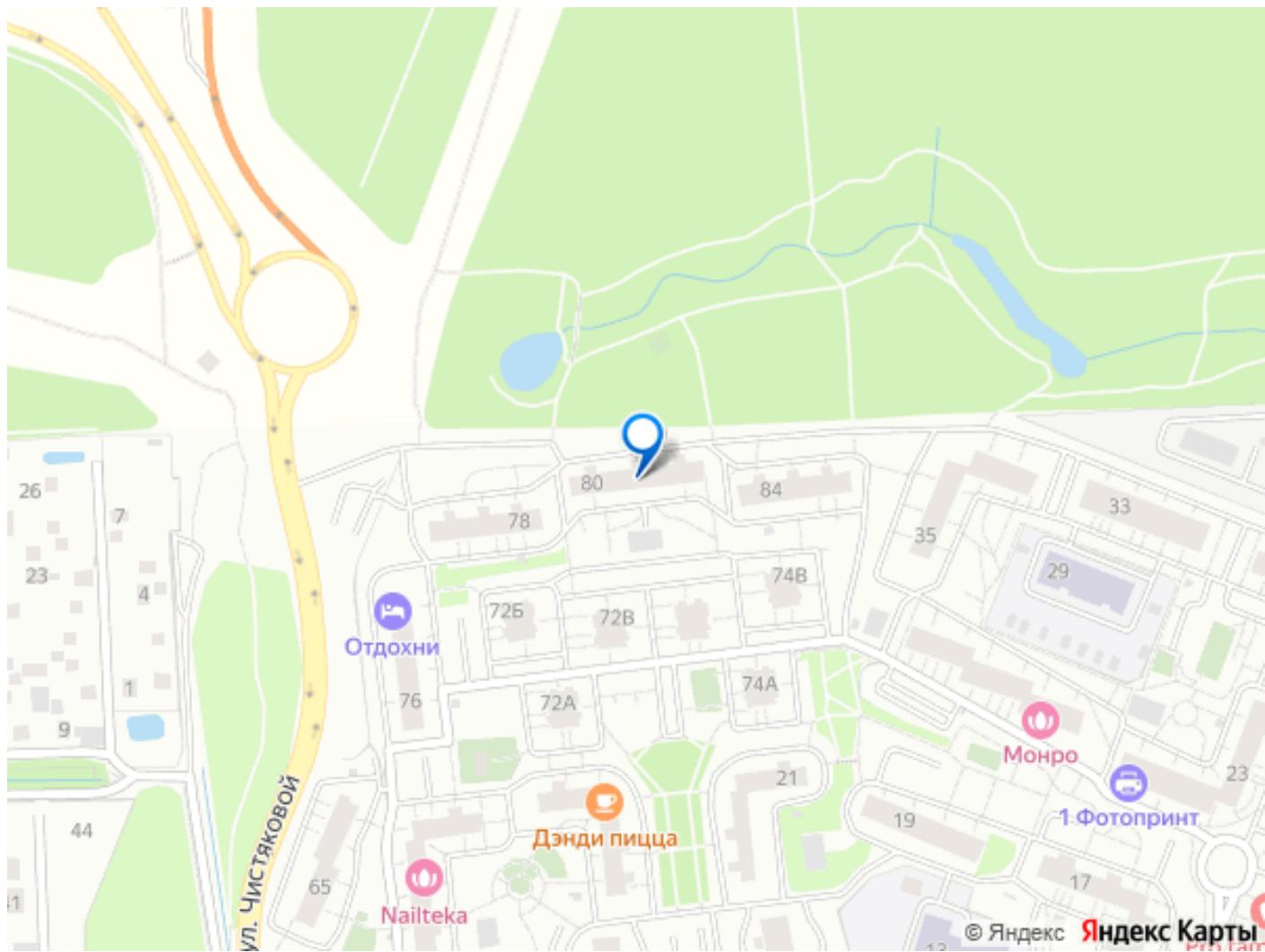


Описание

Продажа торгового помещения 133.6 м² с
арендатором г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.
80 (40 минут транспортом от метро
Молодежная). Помещение 133.6 м²
располагается на 1 этаже, смешанная
планировка, отдельный вход, высота потолка
3 м. Парковка перед фасадом. Место для
размещения рекламы. Помещение
располагается в центре жилого массива.
Интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик вдоль помещения. Рядом работает

магазин «Красное и Белое». Арендатор:
пункт выдачи «Wildberries», (франшиза),
договор аренды на 11 месяцев с
автоматической пролонгацией, месячная
арендная плата 150 000 рублей. Стоимость
продажи 24 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России