

🕒 Создано: 27.05.2025 в 11:07

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:07

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

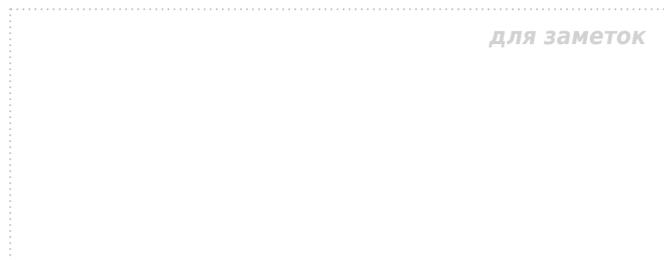
**Москва, Дмитровское шоссе, 169К6**

# 30 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 169К6

Округ

[СВАО, Северный район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

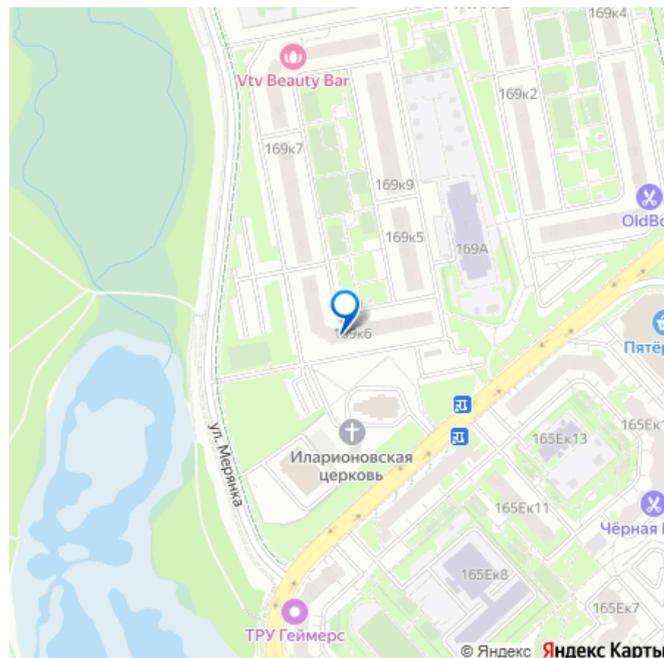
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

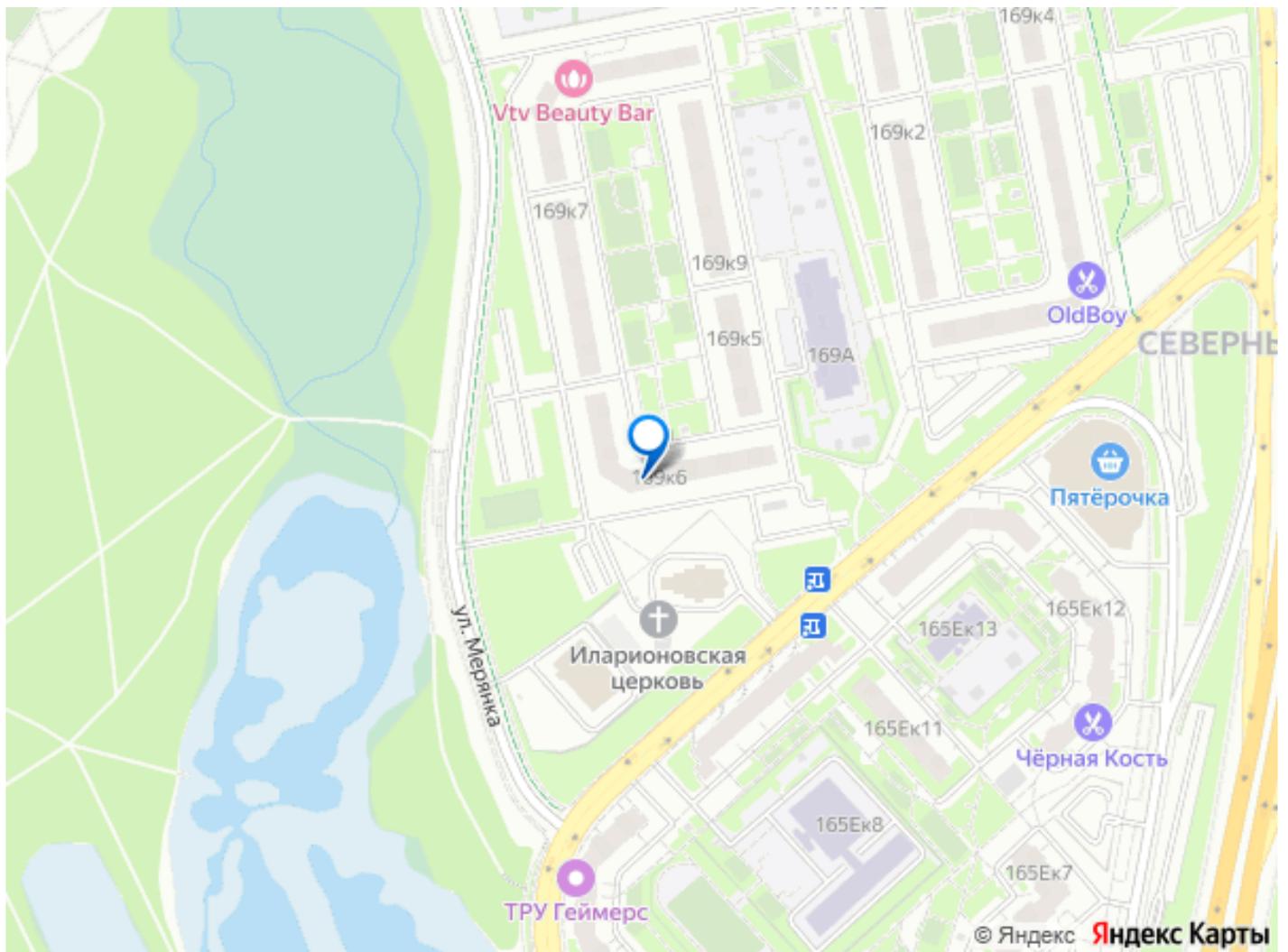


### Описание

Продажа торгового помещения 134 м<sup>2</sup> с арендатором «Wildberries» по адресу Дмитровское шоссе, д. 169к6 (25 минут транспортом от метро Окружная). 1 линия домов. Помещение 134 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор:

«Wildberries» (не франшиза), договор аренды по 11 месяцев, арендная ставка 205 000 рублей в месяц, окупаемость 12,1 лет. Стоимость продажи 30 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России