

Создано: 13.11.2025 в 20:46

Обновлено: 07.02.2026 в 03:25

<https://move.ru/objects/9286582835>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, улица Академика Бочвара, 4А**

**47 892 806 ₽**

Москва, улица Академика Бочвара, 4А

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Академика Бочвара](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

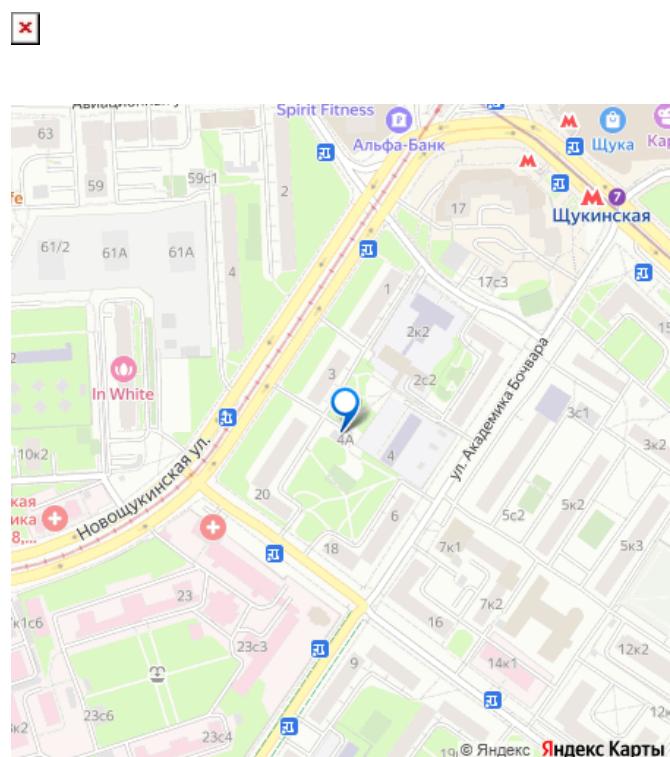
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

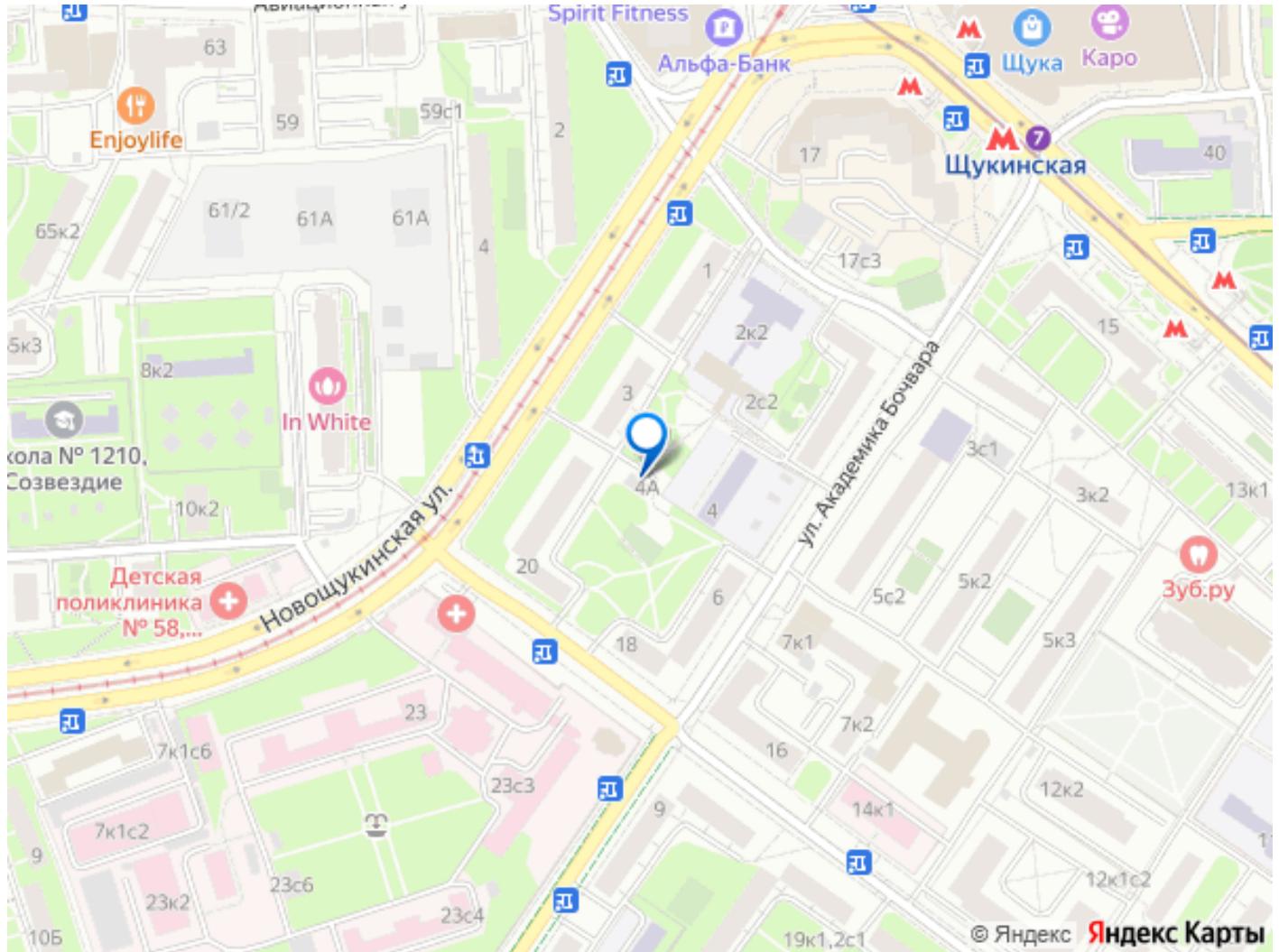


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Москва, ул Академика Бочвара, 4А Объект находится в 5 минутах от метро Щукинская. Арендаторы: • Аптека и Валберис • Площадь: 134 м<sup>2</sup> Окупаемость: 13 лет. МАП: 356 400 р. Одноэтажное отдельно стоящее здание , с арендаторами Аптека и Валберис уже готовый бизнес. Договор заключен на земельный участок площадью 228 кв.м до 10 мая 2066 г. Мощность электричество 9.44 кВт - 16А есть возможность на увеличение. Есть холодная вода и канализация . Стоит колонка и котел обогреватель от электричества.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9716 - назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России