

Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Дмитровское ш, 169к6

30 000 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 169к6

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

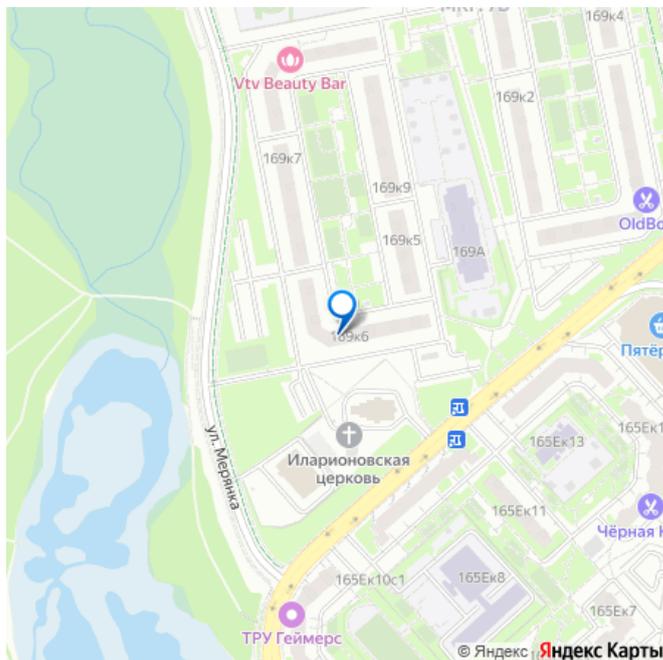
Продажа торгового помещения 134 м² с арендатором Wildberries по адресу Дмитровское шоссе, д. 169к6 (25 минут транспортом от метро Окружная). 1 линия домов. Помещение 134 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор:

<https://move.ru/objects/9290892865>

Malinaproperty, MalinaProperty

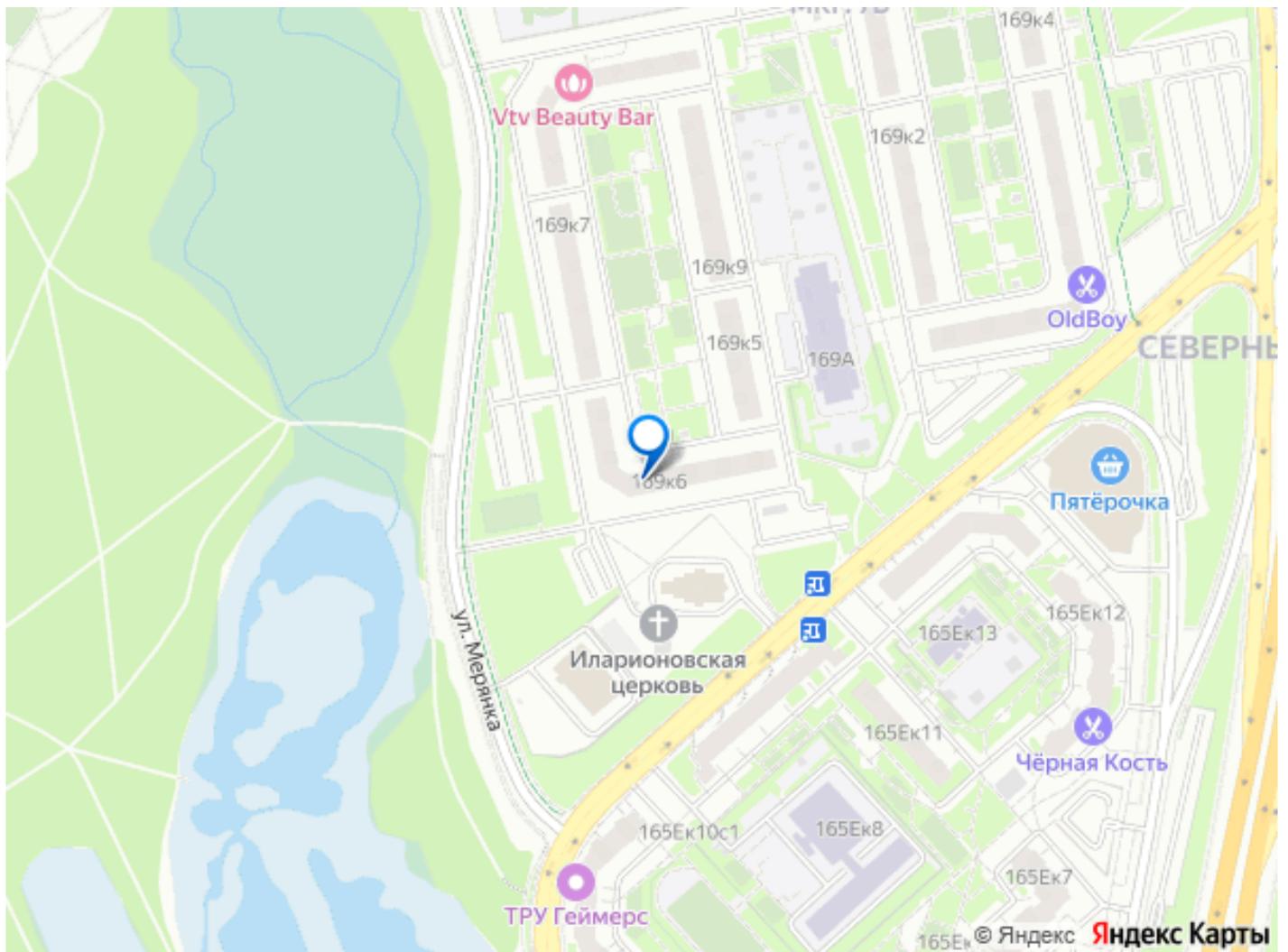
89251234567

для заметок



Wildberries (не франшиза), договор аренды по 11 месяцев, арендная ставка 205 000 рублей в месяц, окупаемость 12,1 лет. Стоимость продажи 30 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России