

Создано: 31.03.2026 в 03:30

Обновлено: 31.03.2026 в 03:30

Москва, Погонный пр, 14

**45 000 000 ₺**

Москва, Погонный пр, 14

Улица

[проезд Погонный](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

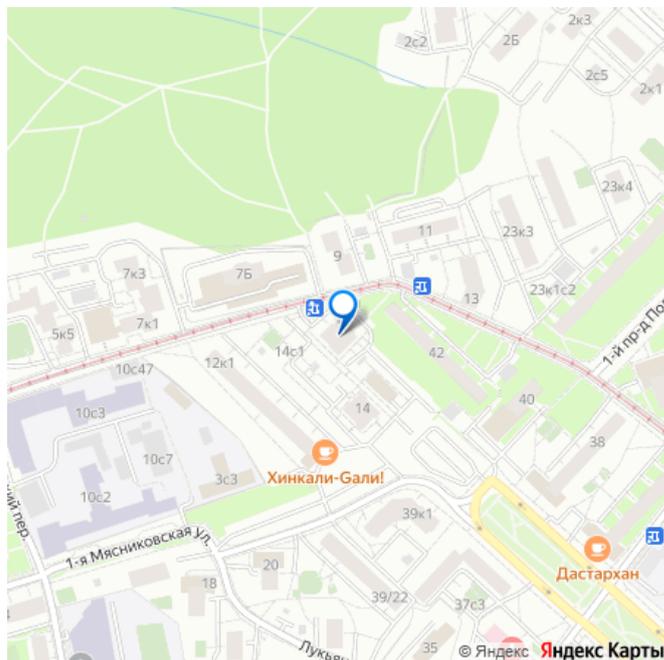
Продажа торгового помещения с арендаторами «Винлаб и Автозапчасти» площадью 134 м<sup>2</sup> расположенного по адресу: Москва, Погонный проезд, 14 (12 минут пешком от метро Бульвар Рокоссовского). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

<https://move.ru/objects/9292861206>

**SBR ESTATE, SBR ESTATE**

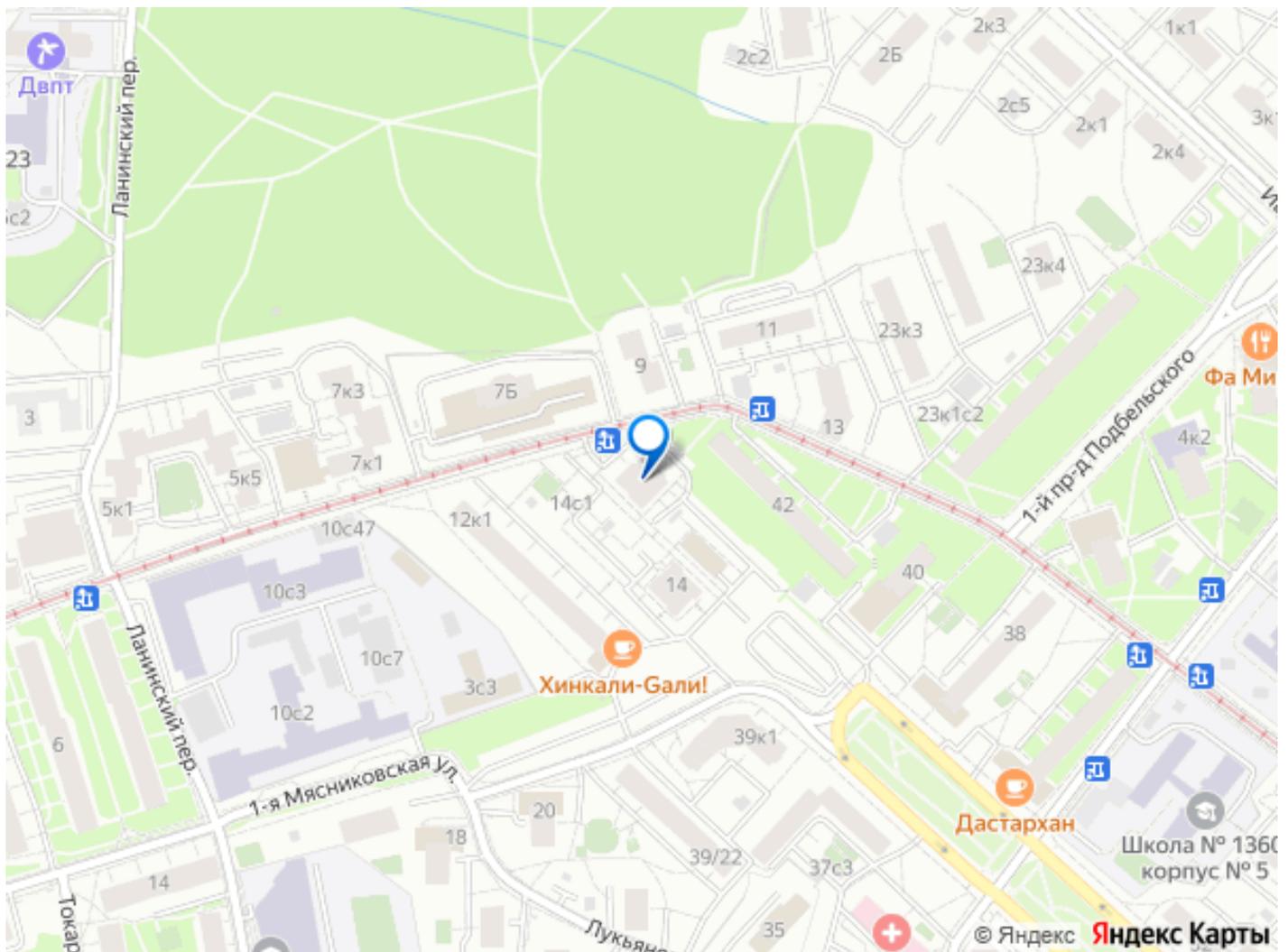
**89251234567**

для заметок



высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт.  
Арендаторы: «Винлаб и Автозапчасти»,  
месячная арендная плата 302 310 рублей.  
Долгосрочный договор аренды подписан.  
Ежегодная индексация 5% - Винлаб, 10% - Автозапчасти. Окупаемость 12.4 лет.  
Стоимость 45 000 000 рублей. Без комиссии.  
Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России