

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, ул. Правды, 7/9

43 000 000 ₺

Москва, ул. Правды, 7/9

Улица

[улица Правды](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

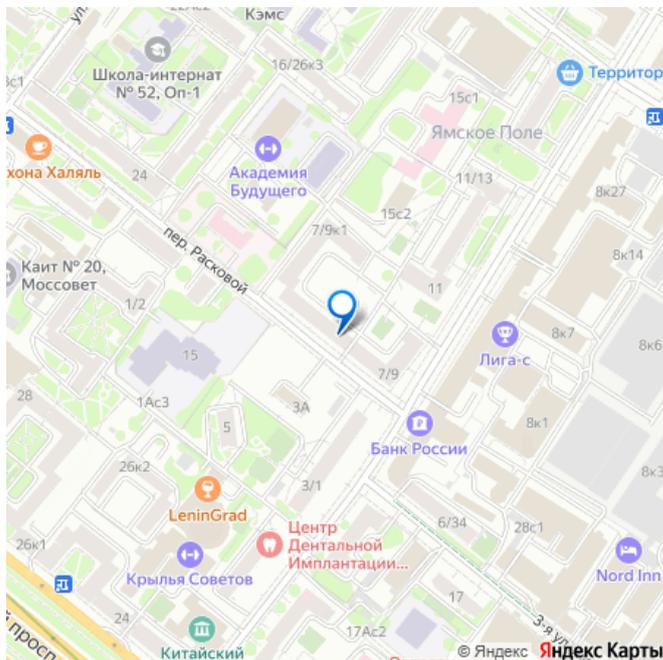
Лот 6025. Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения с двумя действующими арендаторами по адресу: Москва, ул. Правды, дом 7/9, площадью 134 м². Первая линия домов. Объект находится в пешей доступности (13-14 минут) от станций метро Савеловская и Белорусская (Замоскворецкая/Кольцевая). Престижный сложившийся район с развитой инфраструктурой. Торговое окружения: Продуктовый магазин 24, пункты выдачи Ozon и Bunny Hill, салон красоты Zlatko Hair, СМ-Клиника, массажный салон Шарко, ремонт обуви, кофейня «Правда кофе». Технические характеристики: 1 этаж 9-

<https://move.ru/objects/9290902493>

S5Development, S5Development

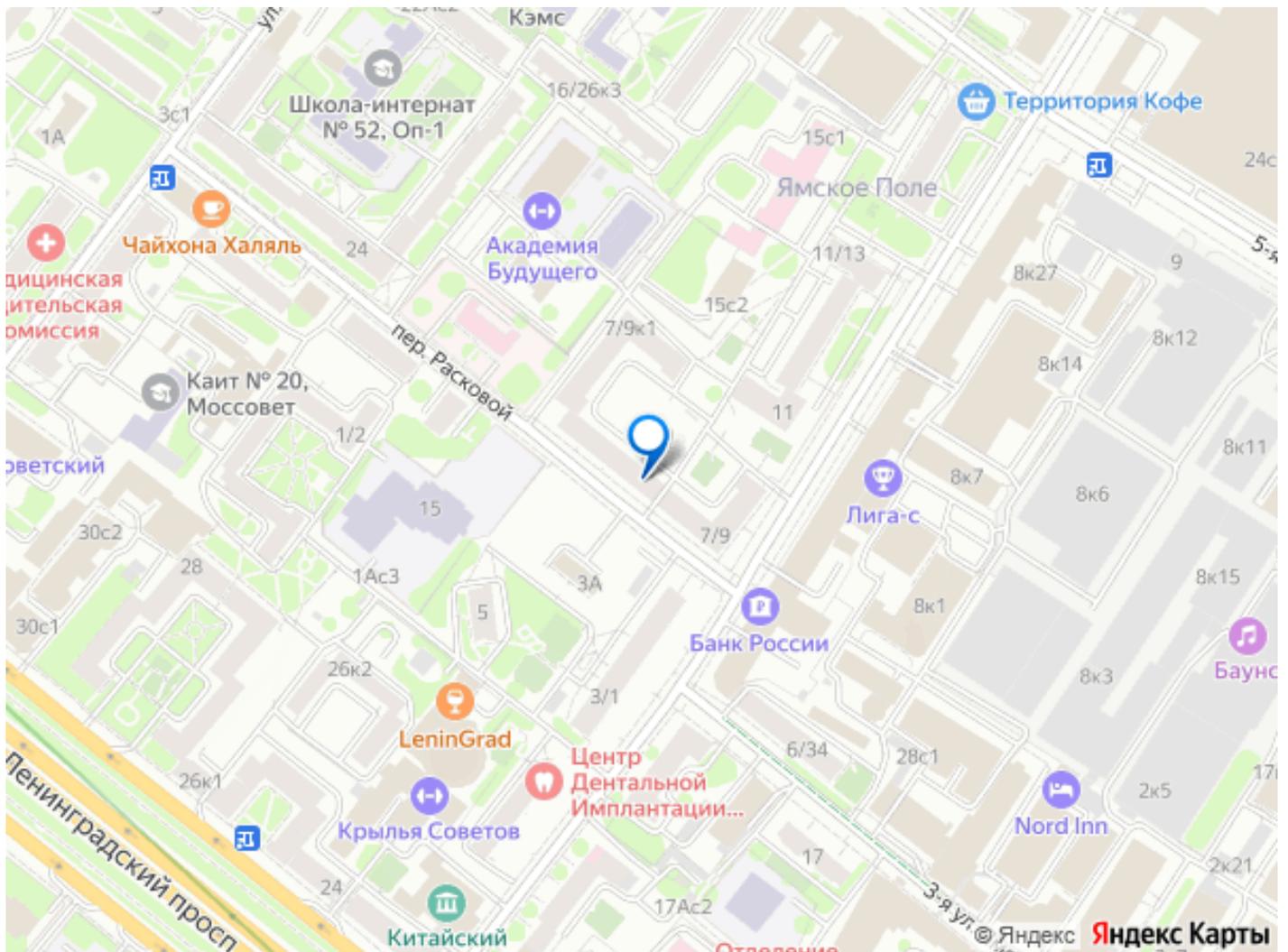
89251234567

для заметок



этажного жилого дома площадью 134 кв. м.
Три отдельных входа (с первой линии домов,
с торца и со двора). Большой торговый зал.
Можно использовать как два
самостоятельных помещения (46.7 кв.м и 87.3
кв.м). Электрическая мощность 40 кВт. Перед
помещением есть парковка. Городские
коммуникации. Коммерческие условия: Цена
объект - 43 000 000 рублей. Стоимость
объекта за 1 кв. м. - 320 820 рублей.
Арендатор 1 - аптека БиЭсСи, Арендатор 2 -
магазин музыкальных инструментов
skifmusic. Общий МАП - 350 000 рублей, ГАП -
4 200 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России