

Создано: 06.03.2026 в 08:36

Обновлено: 06.03.2026 в 09:11

## ASSET GROUP, ASSET GROUP 79154970386

Москва, Лобненская улица, 14

# 47 978 719 ₺

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

135.4 м<sup>2</sup>

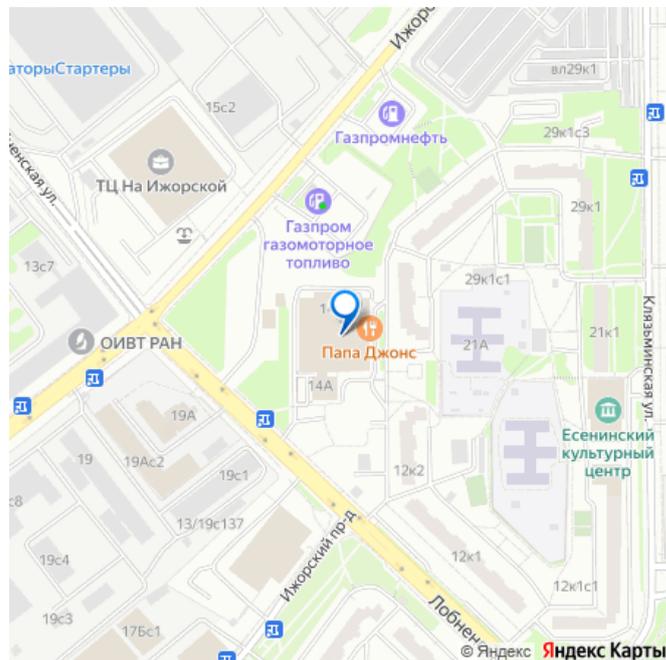
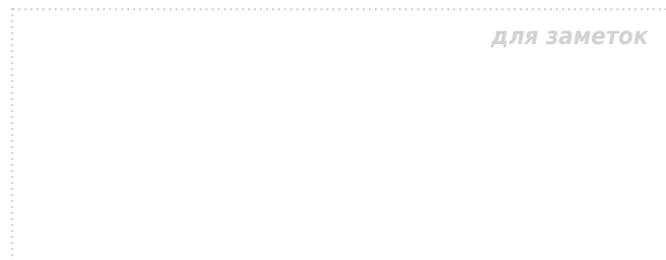
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

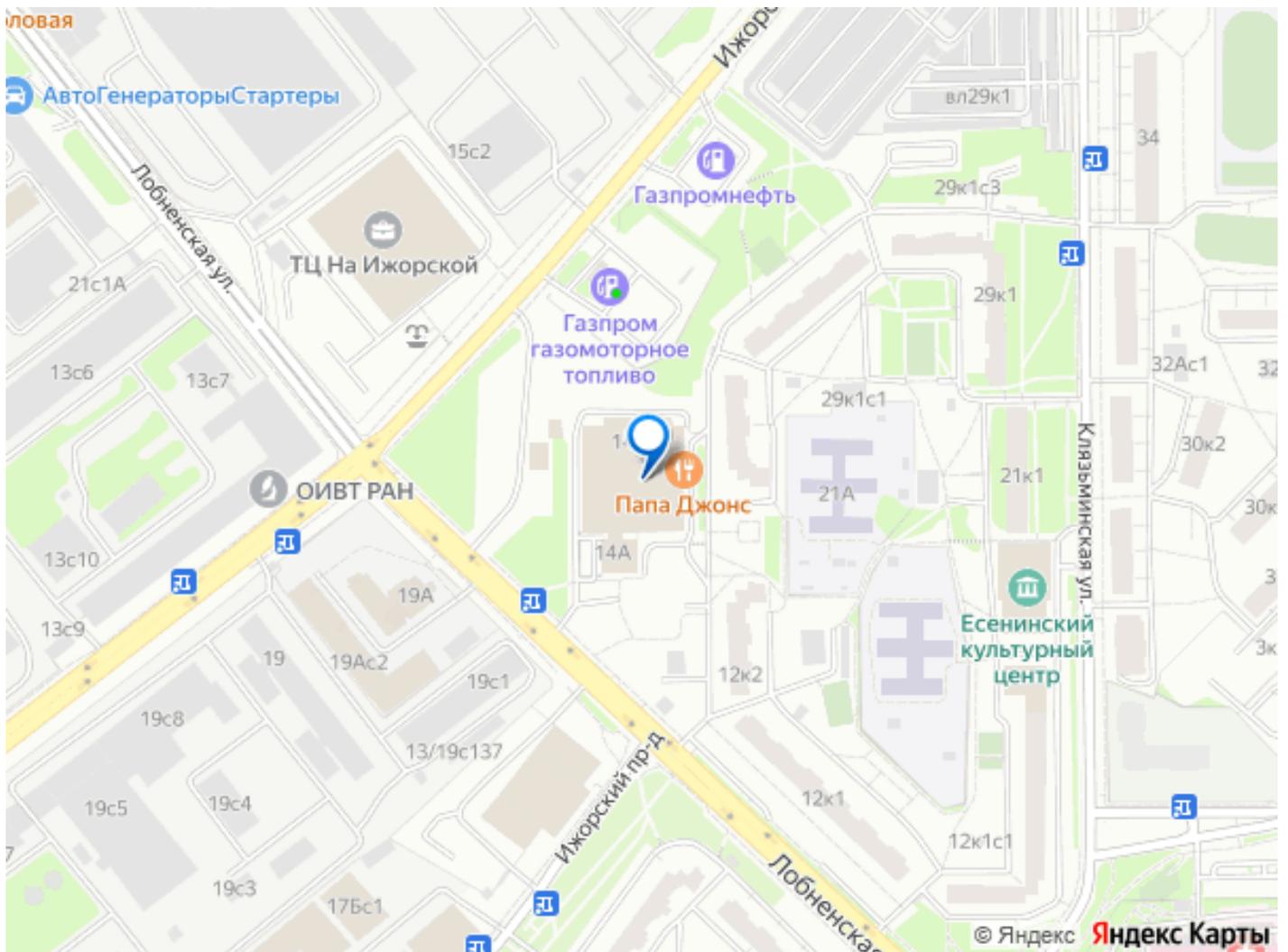


### Описание

Продажа по ДКП. Собственник. Продажа торгового/ПСН помещения в жилом массиве. С арендатором Винлаб - алкогольный супермаркет. Отдельный кадастр на помещение, долгосрочный договор, продажа по ДКП Есть регулярные акции и предложения по покупке - звоните. Продажа от ЮЛ (цена продажи включает НДС 22%)  
Арендный платёж: 444 247 р/мес + КУ  
Готовый бизнес - арендный доход сразу после сделки Окупаемость 9 лет! - редкое и реальное предложение. Стабильная доходность. Плотный, сложившийся жилой

массив. В здании расположены: Вкусвилл, Яндекс.Лавка, аптека Горздрав, пиццерия ПапаДжонс, WB, Ozon и многие другие магазины. Большой паркинг рядом с входом в помещение, зона разгрузки для любого объёма транспорта. Собственник. Прямая продажа. Звоните, пишите - дам нужную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России