

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

**Москва, Лобненская ул, 14**

**47 979 000 ₺**

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127628057 Арендный бизнес с алкомаркетом «ВинЛаб», 135,4м2 ТЦ “Зодиак” г. Москва Лобненская, 14 Локация: ТЦ расположен в густонаселённом спальном районе; Хорошая видимость с прилегающих жилых домов; Активный пешеходный трафик; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Парковка для автомобилей; Помещение: Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный арендатор «ВинЛаб»; Коммерческие условия: Цена: 47 979 000 руб. МАП: 444 247 руб. ГАП: 5 330 969 руб.

<https://move.ru/objects/9290771377>

**Латфуллин Адель, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

для заметок



Окупаемость 9 лет! Звоните!



