

Создано: 07.02.2026 в 07:56

Обновлено: 11.02.2026 в 08:17

<https://move.ru/objects/9289398415>

Реалист, Реалист

79154608202

Москва, улица Академика Анохина, 5К2

45 000 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 5К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135.5 м²

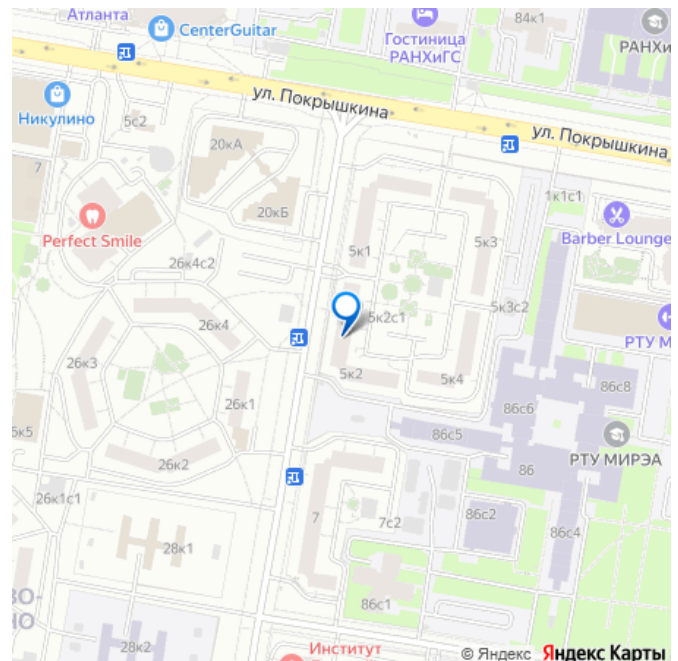
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

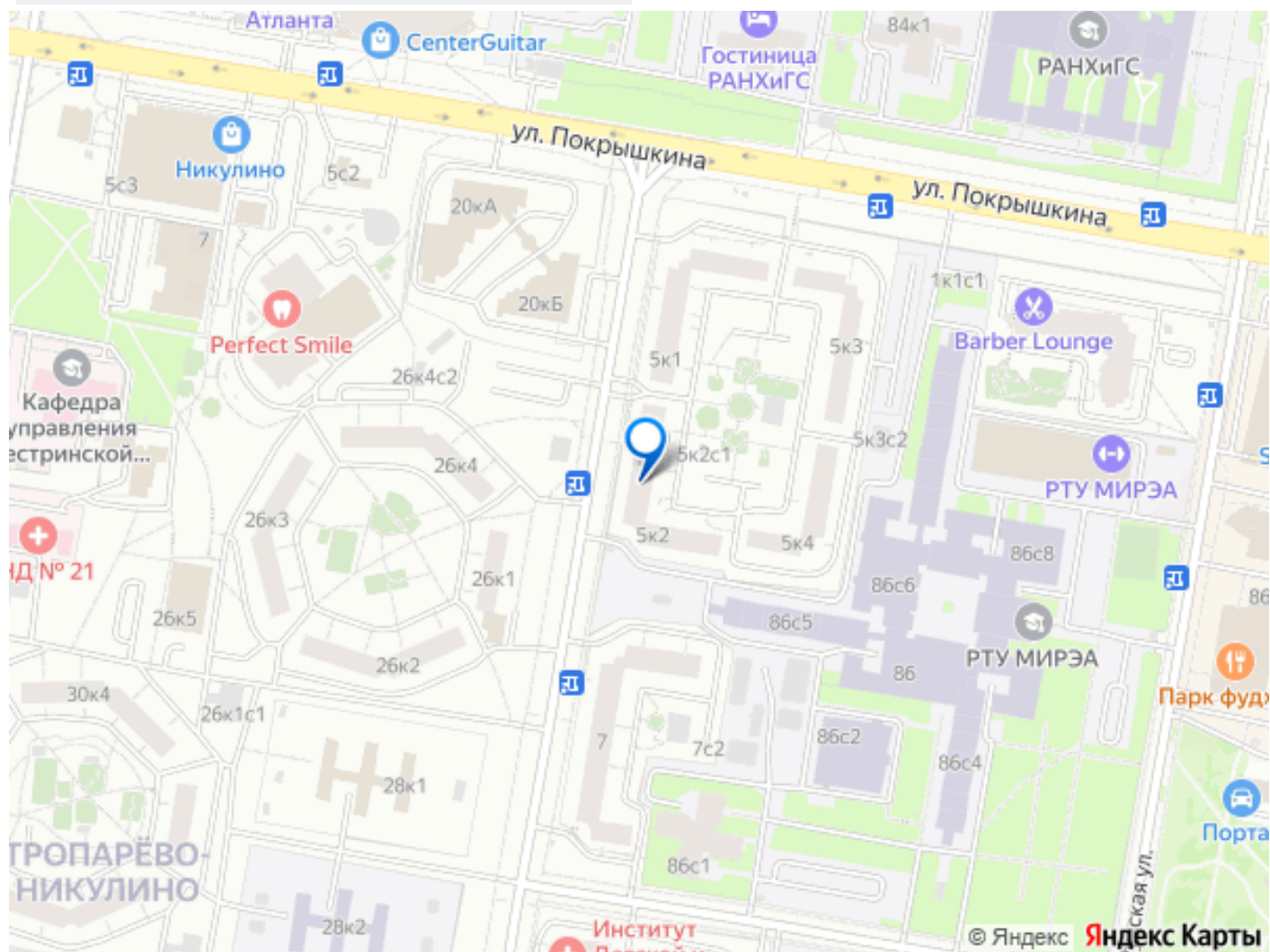


Описание

Код объекта: 2034245. Помещение на первой линии, два отдельных входа с улицы. Две узаконенные пристройки к помещению, над которыми нет жилых помещений (что позволяет разместить в них оборудование, которое требует отсутствия сверху жилых помещений). Идеально подходит под медицинский центр (есть медицинская лицензия), а также под детский центр. 7 минут пешком до метро Юго-Западная. Помещение находится в окружении плотной жилой застройки с низкой обеспеченностью коммерческими

площадями7 мокрых точек: два санузла и 5 кабинетов с раковинойКондиционеры в каждой комнатеЭлектрическая мощность 35 кВтПомещение находится в торце дома, граничит с соседями только по одной стенеПлатные (недорогие) парковочные места вдоль улицы: всегда есть свободная парковкаОстановка автобуса напротив входа





Move.ru - вся недвижимость России