

Создано: 07.02.2026 в 07:56

Обновлено: 11.02.2026 в 08:17

<https://move.ru/objects/9289398415>**Реалист, Реалист****79154608202****Москва, улица Академика Анохина, 5К2****45 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 5К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)**ТП - Торговое помещение**

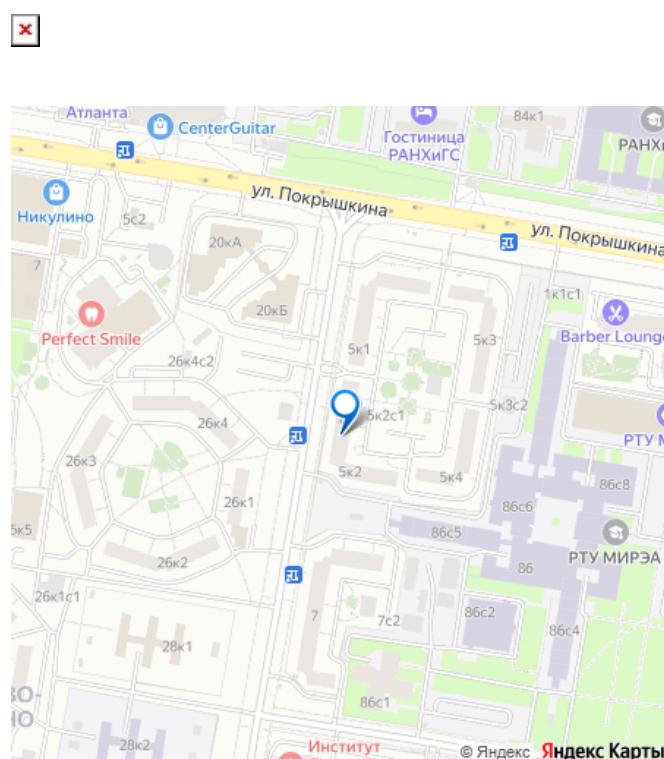
Общая площадь

135.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

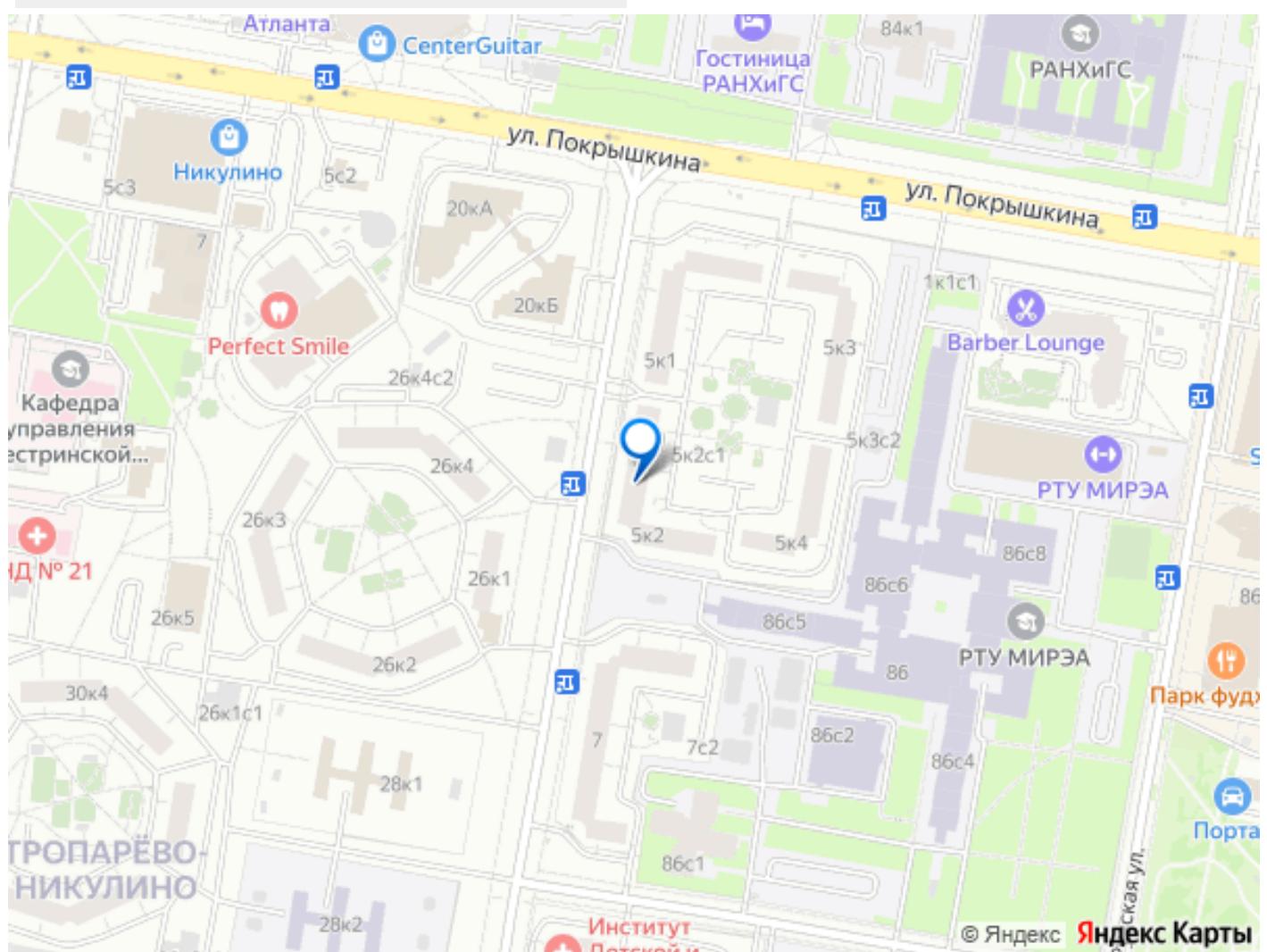
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 2034245. Помещение на первой линии, два отдельных входа с улицы Две узаконенные пристройки к помещению, над которыми нет жилых помещений (что позволяет разместить в них оборудование, которое требует отсутствия сверху жилых помещений) Идеально подходит под медицинский центр (есть медицинская лицензия), а также под детский центр. 7 минут пешком до метро Юго-Западная. Помещение находится в окружении плотной жилой застройки с низкой обеспеченностью коммерческими

площадями 7 мокрых точек: два санузла и 5 кабинетов с раковиной Кондиционеры в каждой комнате Электрическая мощность 35 кВт Помещение находится в торце дома, граничит с соседями только по одной стене Платные (недорогие) парковочные места вдоль улицы: всегда есть свободная парковка Остановка автобуса напротив входа





Move.ru - вся недвижимость России