

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 05:56

Ключ, Ключ

79872123380

Москва, Лобненская улица, 14

40 000 000 ₹

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135.5 м²

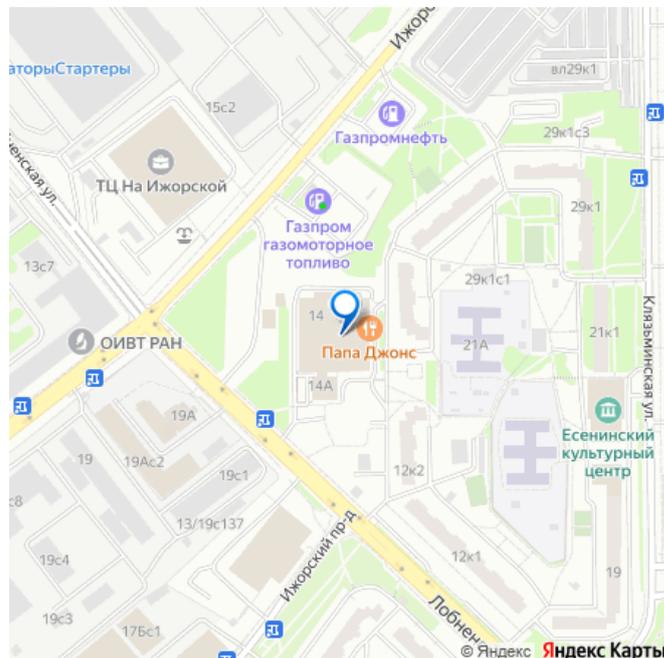
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2057552. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,8 лет! Рассрочка возможна Продаётся стабильный арендный бизнес с подтверждённым доходом.
Площадь: 135,5 м²? Годовой арендный поток: 5 330 000 ? Окупаемость: 7,8 лет
Электрическая мощность: 50 кВт Высота потолков: 6 м Парковка: 22 машиноместа
Преимущества объекта: Стабильный арендатор с действующим договором
Высокий годовой доход Отличные технические характеристики (мощность 50 кВт — подходит под различные виды

деятельности) Высокие потолки 6 м — возможность антресоли или складского хранения Просторная парковка на 22 автомобиля Ликвидная площадь — удобный формат для бизнеса Возможна рассрочка Объект подойдёт инвесторам, которые хотят получать пассивный доход без дополнительных вложений и операционного управления. Все документы готовы к сделке. Подробности, финансовую модель и условия рассрочки предоставлю по запросу. Звоните — расскажу детали и организую показ!



