

Создано: 03.03.2026 в 15:30

Обновлено: 03.03.2026 в 15:30

Москва, Лобненская ул, 14

40 000 000 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

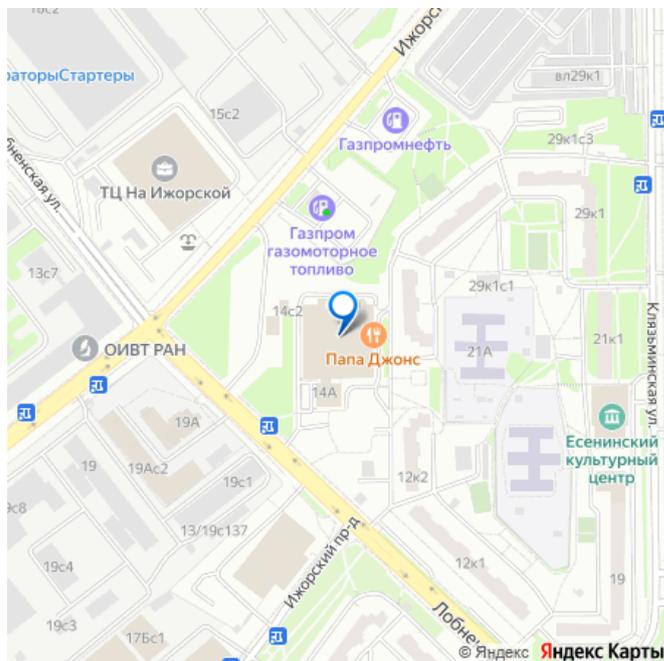
Код объекта: 2057552. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,8 лет! Рассрочка возможна Продаётся стабильный арендный бизнес с подтверждённым доходом.
Площадь: 135,5 м²? Годовой арендный поток: 5 330 000 ? Окупаемость: 7,8 лет
Электрическая мощность: 50 кВт Высота потолков: 6 м Парковка: 22 машиноместа
Преимущества объекта: Стабильный арендатор с действующим договором Высокий годовой доход Отличные технические характеристики (мощность 50 кВт — подходит под различные виды деятельности) Высокие потолки 6 м — возможность антресоли или складского

<https://move.ru/objects/9290757297>

**Нестеров Александр Сергеевич,
Агентство недвижимости «Ключ»**

89251234567

для заметок



хранения Просторная парковка на 22
автомобиля Ликвидная площадь — удобный
формат для бизнеса Возможна рассрочка
Объект подойдёт инвесторам, которые хотят
получать пассивный доход без
дополнительных вложений и операционного
управления. Все документы готовы к сделке.
Подробности, финансовую модель и условия
рассрочки предоставлю по запросу. Звоните
— расскажу детали и организую показ!

