

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, ул. Академика Анохина, 5к2

**45 000 000 ₺**

Москва, ул. Академика Анохина, 5к2

Улица

[улица Академика Анохина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

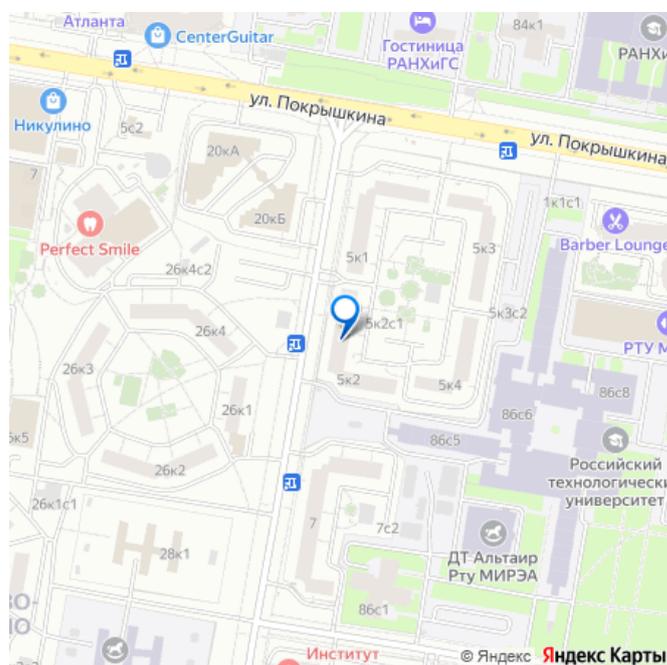
Код объекта: 2034245. — Помещение на первой линии, два отдельных входа с улицы — Две узаконенные пристройки к помещению, над которыми нет жилых помещений (что позволяет разместить в них оборудование, которое требует отсутствия сверху жилых помещений) — Идеально подходит под медицинский центр (есть медицинская лицензия), а также под детский центр. — 7 минут пешком до метро Юго-Западная — Помещение находится в окружении плотной жилой застройки с низкой обеспеченностью коммерческими площадями — 7 мокрых точек: два санузла и 5 кабинетов с раковиной — Кондиционеры в

<https://move.ru/objects/9290846860>

**Садкина Анна Александровна,**  
**Агентство недвижимости «Реалист»**

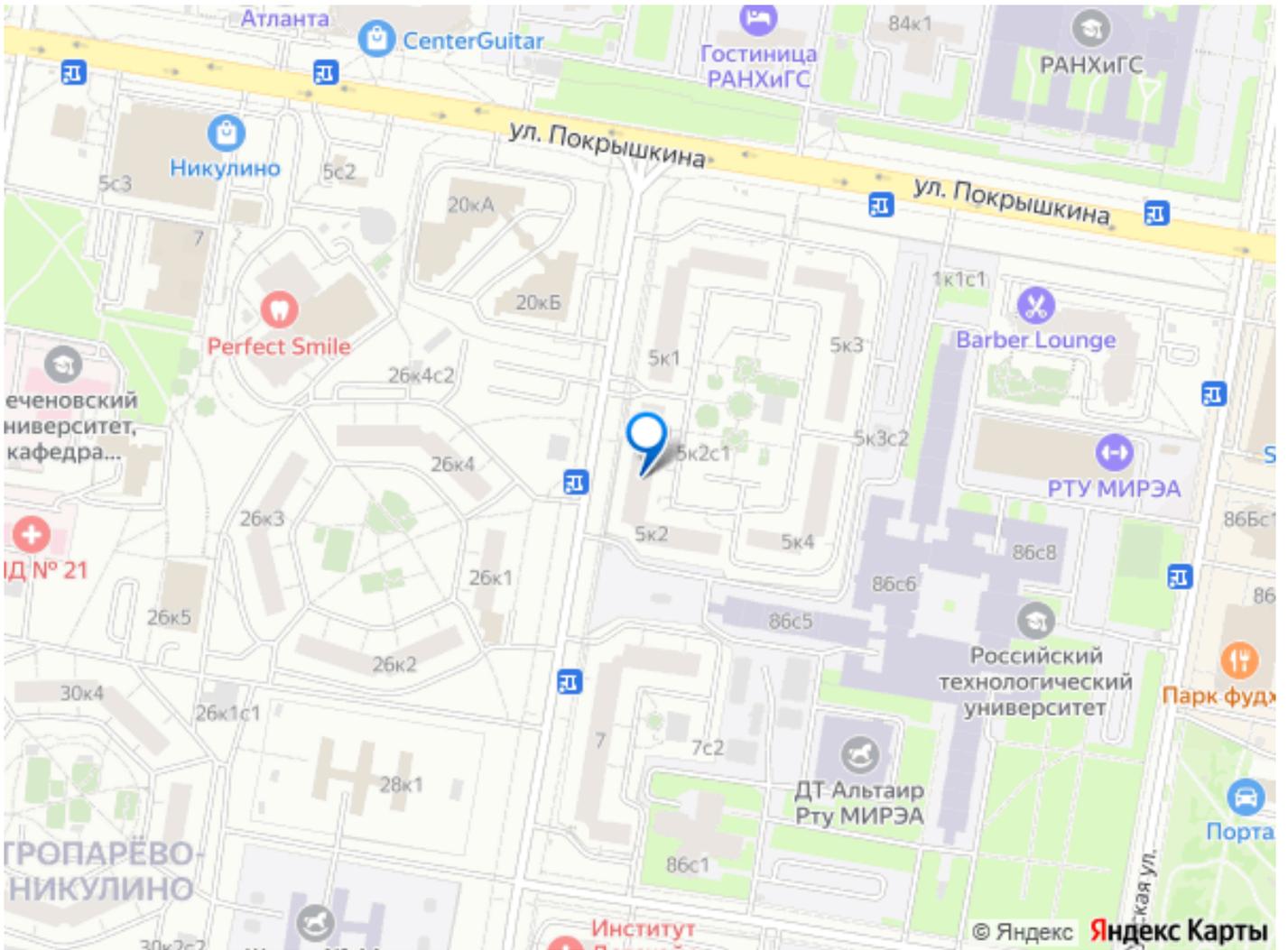
**89251234567**

для заметок



каждой комнате — Электрическая мощность  
35 кВт — Помещение находится в торце  
дома, граничит с соседями только по одной  
стене — Платные (недорогие) парковочные  
места вдоль улицы: всегда есть свободная  
парковка — Остановка автобуса напротив  
входа





Move.ru - вся недвижимость России