

Создано: 12.11.2025 в 16:58

Обновлено: 21.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9286549018>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Погонный проезд, 14**

**45 000 000 ₽**

Москва, Погонный проезд, 14

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

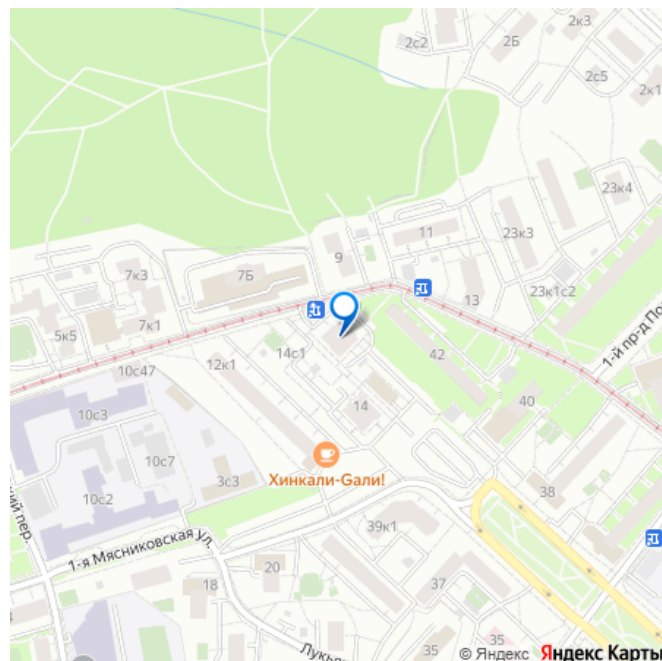
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

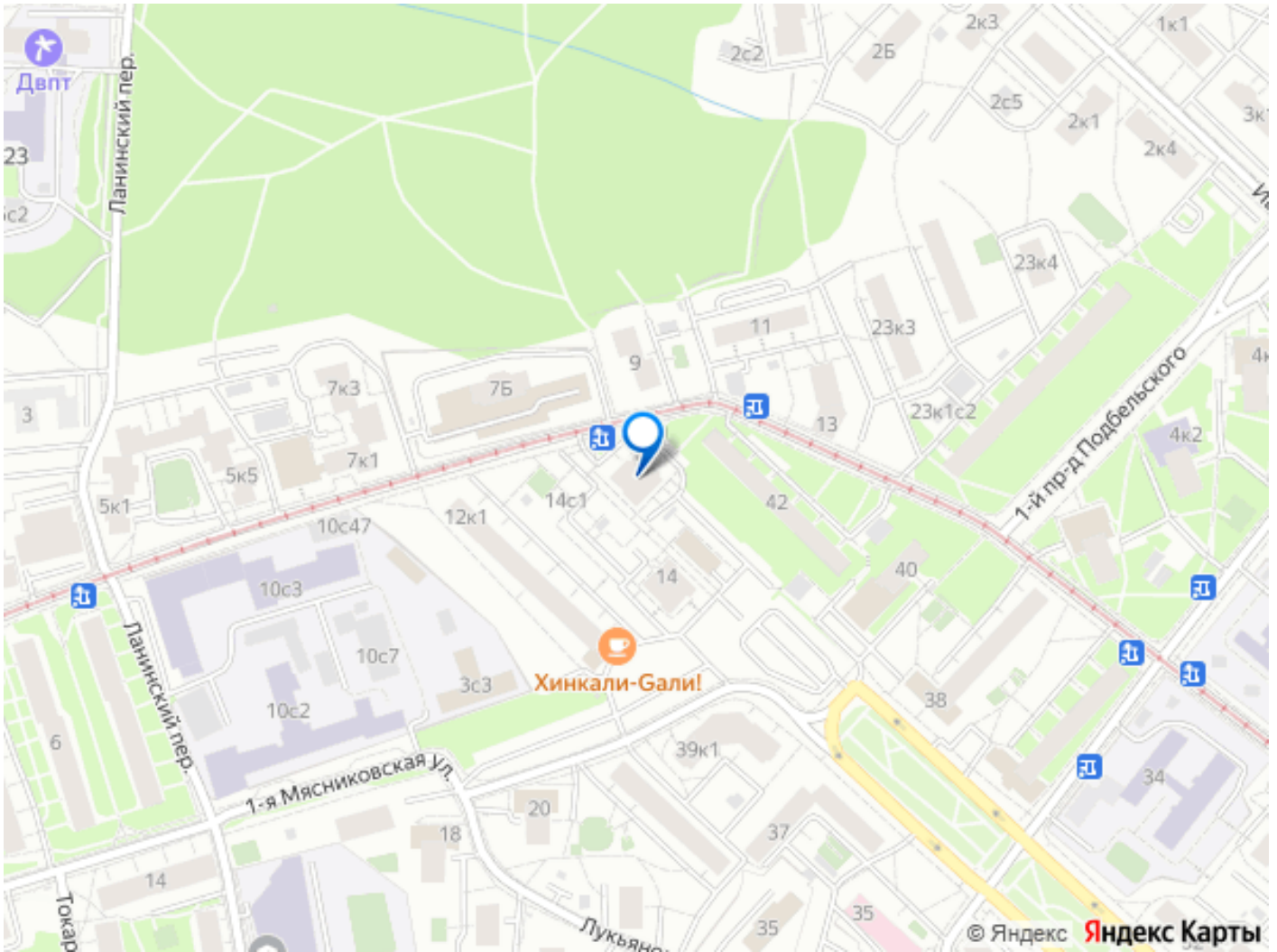


**Описание**

Продажа торгового помещения 134 м2 с арендаторами на Погонном проезде, д. 14 (20 минут пешком от метро Бульвар Рокоссовского). Помещение 134 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с улицы, высота потолка 4 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Арендаторы: сетевой магазин «Винлаб» (договор до 2030 года, арендная ставка 177 000 рублей, безусловная

индексация 3%), «Фулфилмент» (договор аренды на 11 месяцев, арендная ставка 120 000 рублей), окупаемость 10,9 лет. Стоимость продажи 45 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России