

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

**39 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

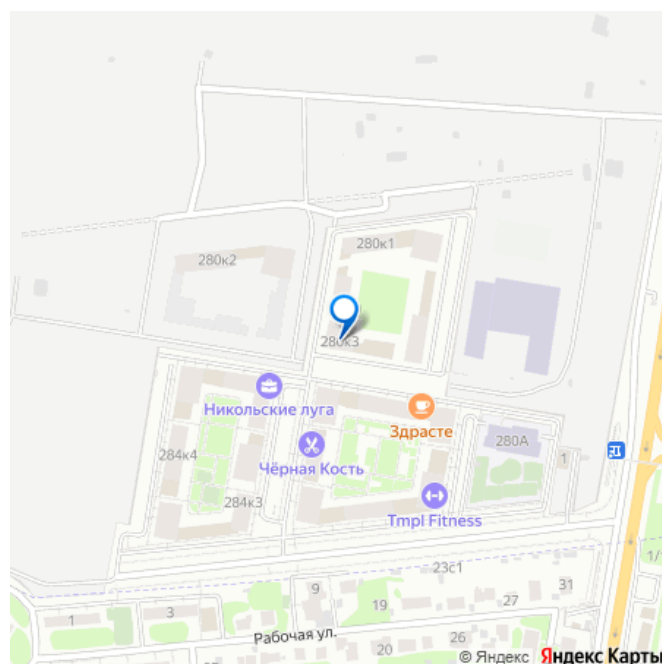
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа углового торгового помещения 135 м2 по адресу Варшавское шоссе, д. 280 корпус 3 (20 мин. транспортом от метро «Улица Скобелевская»). Современная платформа МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала. Помещение 135 м2, располагается на 1 этаже, с двумя отдельными входными группами. Возможно деление на два блока с отдельными входами! Открытая планировка, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Дом сдан. Ключи получены. Угловое помещение располагается в центре жилого комплекса на первой линии на пересечении

для заметок



центрального пешеходного бульвара и автомобильной дороги. Самая лучшая локация в комплексе. Помещение отлично просматривается со всех сторон. Высокий рекламный потенциал обусловлен возможностью размещения рекламной вывески. Жилой квартал «Никольские луга» расположен на юго-западе Москвы. Дорога на автомобиле до МКАД займёт 20 минут, а до Варшавского шоссе — всего 5 минут. Неподалёку находятся два больших парка — Бутовский лесопарк и парк «Южное Бутово». Современная платформа МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала. Общее количество квартир в жилом комплексе 11 500. Количество жителей по завершении строительства около 28 750 человек. Стоимость 39,5 млн. рублей. Без комиссии.



