

Создано: 15.12.2025 в 10:42

Обновлено: 08.02.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9287419321>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Варшавское шоссе, 280к3****39 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

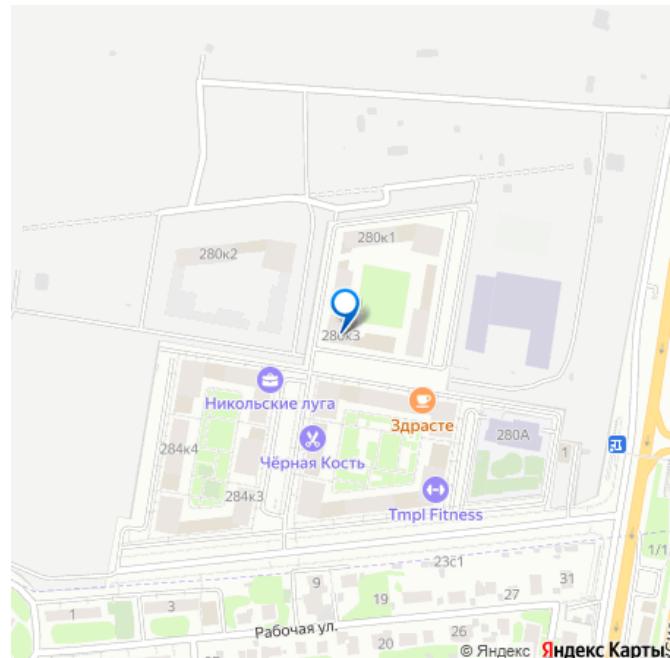
Общая площадь

135 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа углового торгового помещения 135 м² по адресу Варшавское шоссе, д. 280 корпус 3 (20 мин. транспортом от метро «Улица Скобелевская»). Современная платформа МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала. Помещение 135 м², располагается на 1 этаже, с двумя отдельными входными группами. Возможно деление на два блока с отдельными входами! Открытая планировка, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Дом сдан. Ключи получены. Угловое помещение располагается в центре жилого комплекса на первой линии на пересечении

центрального пешеходного бульвара и автомобильной дороги. Самая лучшая локация в комплексе. Помещение отлично просматривается со всех сторон. Высокий рекламный потенциал обусловлен возможностью размещения рекламной вывески. Жилой квартал «Никольские луга» расположен на юго-западе Москвы. Дорога на автомобиле до МКАД займет 20 минут, а до Варшавского шоссе — всего 5 минут. Неподалеку находятся два больших парка — Бутовский лесопарк и парк «Южное Бутово». Современная платформа МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала. Общее количество квартир в жилом комплексе 11 500. Количество жителей по завершении строительства около 28 750 человек. Стоимость 39,5 млн. рублей. Без комиссии.



