

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:20

Обновлено: 23.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9288177010>

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, Варшавское шоссе, 280к3**

**39 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

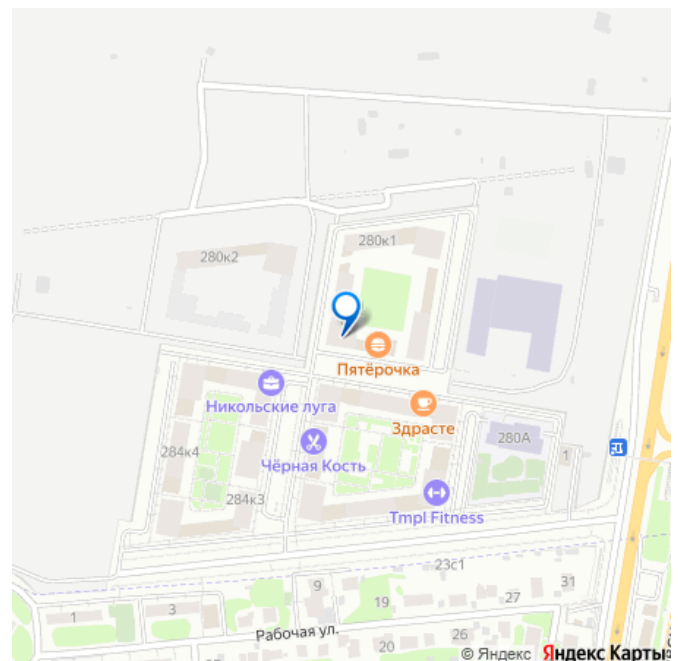
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

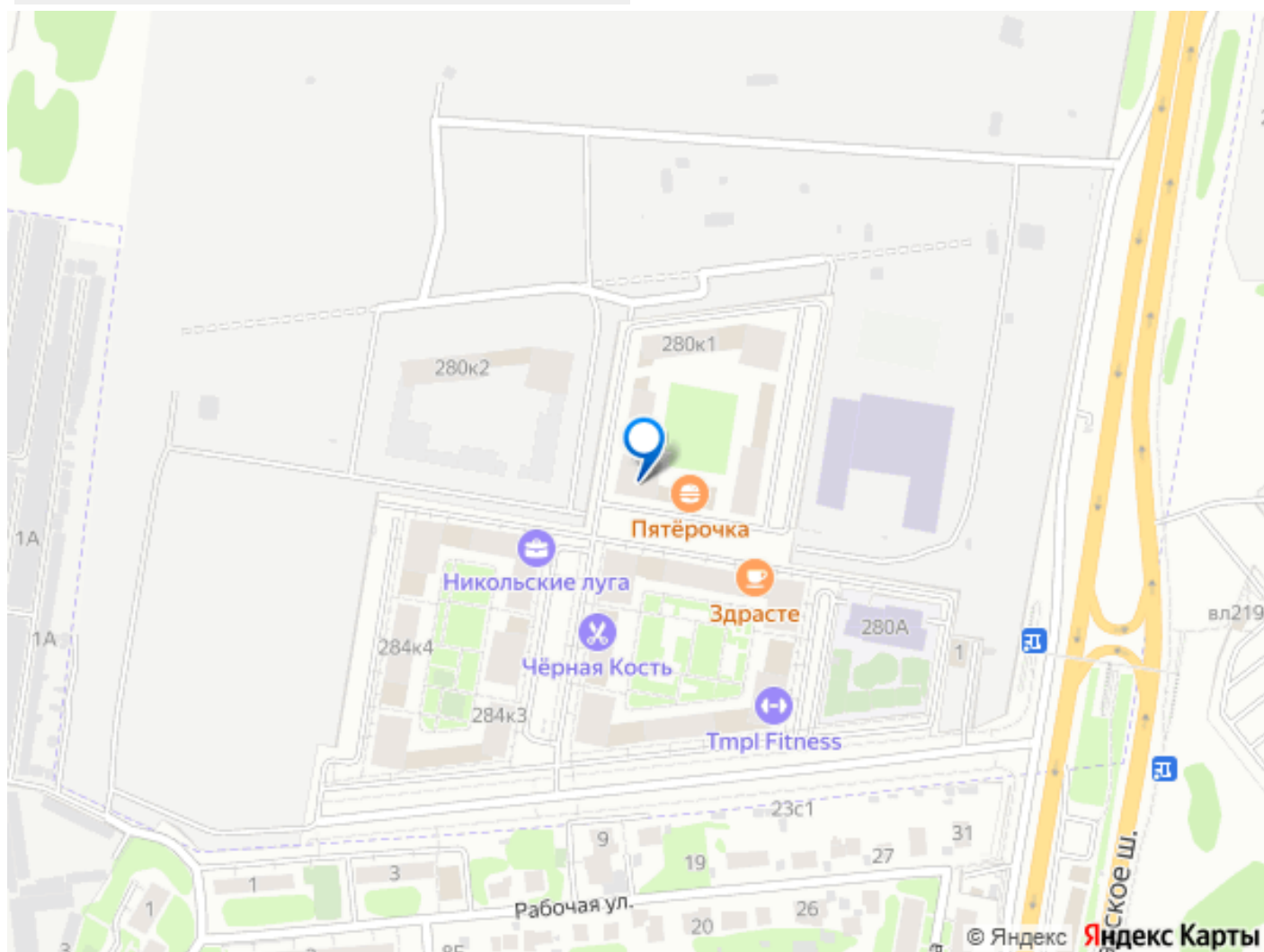
Арт. 122698108 Помещение свободного назначения, 135 м<sup>2</sup> Москва, ЮЗАО, р-н Южное Бутово, Никольские Луга жилой комплекс, 3.2 !!! КЛЮЧИ В НОЯБРЕ 2025г. !!! Локация: Первый этаж жилого дома в ЖК «Никольские луга»; До Варшавского шоссе — всего 5 минут; Современная платформа МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала; Жилые корпуса высотой 1625 этажей; Перед фасадом бесплатная парковка. Помещение: Общая площадь: 135 м<sup>2</sup>; Электрическая мощность: 25 кВт; Высота потолков: 3,5 м; Первый этаж жилого дома; Место для размещения рекламной вывески; Два отдельных входа. Коммерческие условия:

для заметок



Цена: 39 500 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России