

Создано: 11.02.2026 в 17:15

Обновлено: 11.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9289784839>

Contact Real Estate, Contact Real
Estate

79813653586

Москва, улица Усадебный Парк, 1

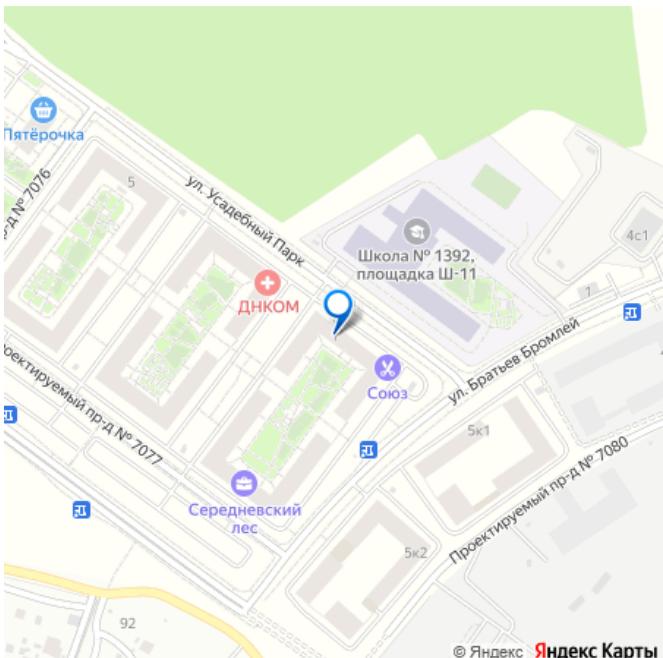
50 400 000 ₽

Москва, улица Усадебный Парк, 1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

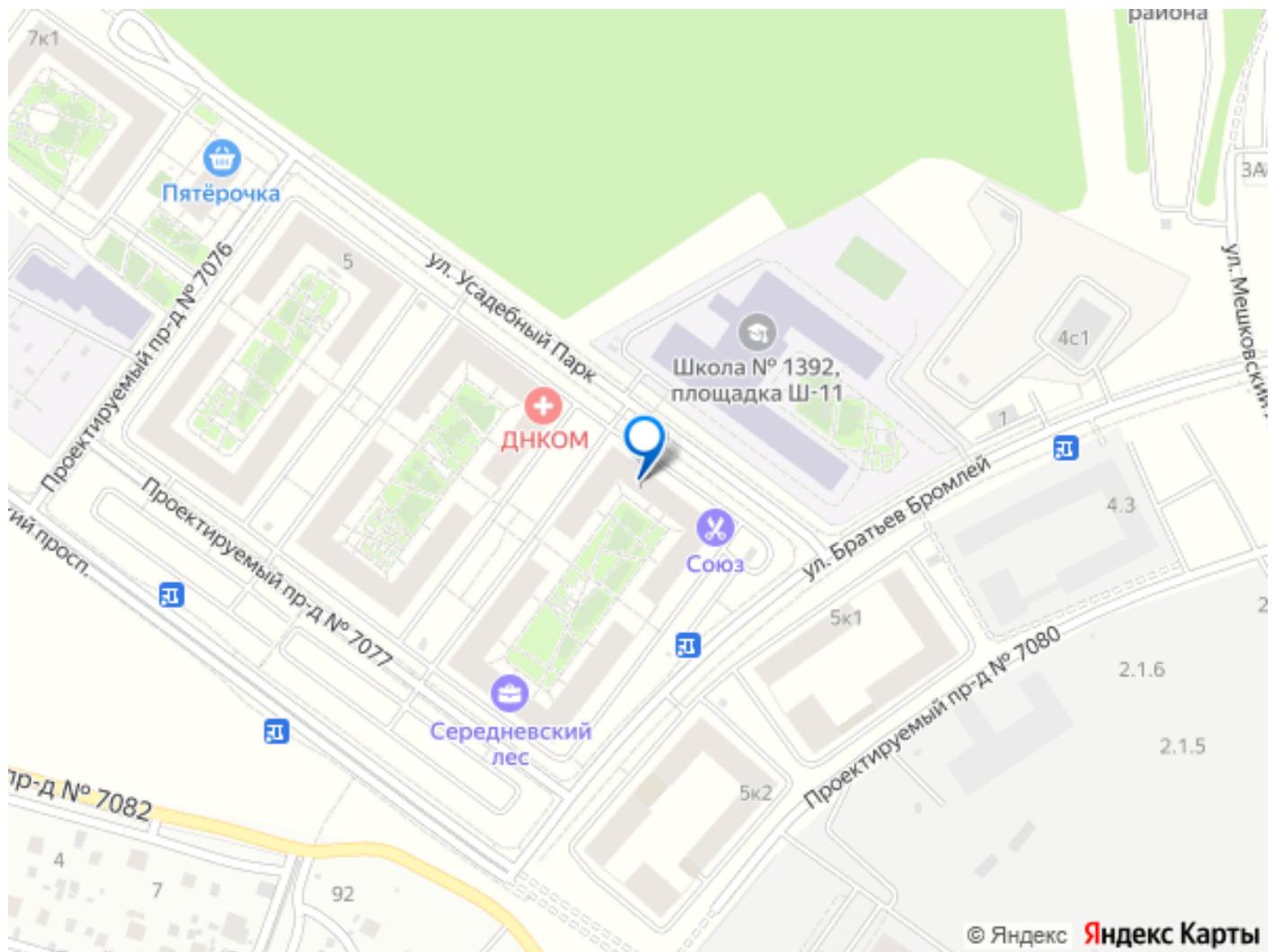
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 135 кв.м, находится на первой линии домов, в ЖК «Середневский лес», возле помещения остановка общественного транспорта, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3 м. Арендатор: Улыбка радуги. МАП - 350 000 рублей. с 13 по 24 мес МАП - 300 000 рубс 25 мес МАП - 350 000 руб. Окупаемость 12 лет, доходность 8,3 %. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 30 кВт. [Лот #24572]





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России