

Создано: 11.02.2026 в 17:15

Обновлено: 11.02.2026 в 17:44

Москва, улица Усадебный Парк, 1

**50 400 000 ₽**

Москва, улица Усадебный Парк, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

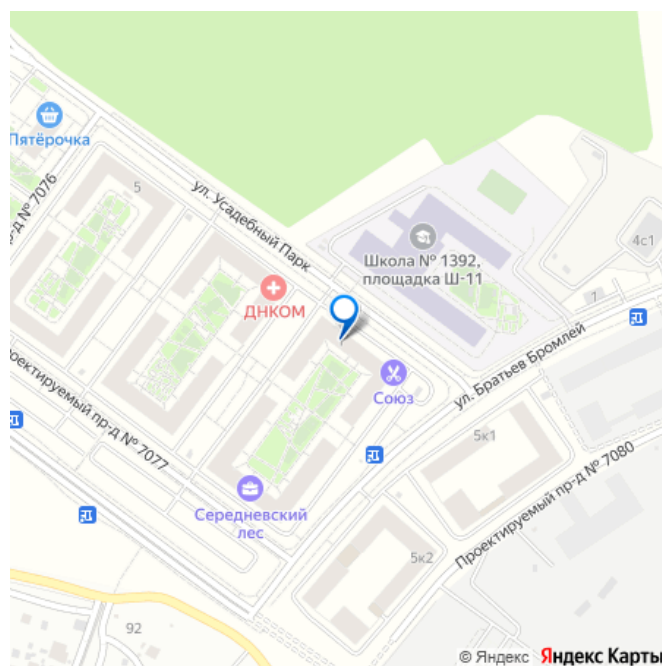
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 135 кв.м, находится на первой линии домов, в ЖК «Середневский лес», возле помещения остановка общественного транспорта, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3 м. Арендатор: Улыбка радуги. МАП - 350 000 рублей.с 13 по 24 мес МАП - 300 000 рубс 25 мес МАП - 350 000 рубОкупаемость 12 лет, доходность 8,3 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 30 кВт. [Лот #24572]

<https://move.ru/objects/9289784839>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

**79813653586**

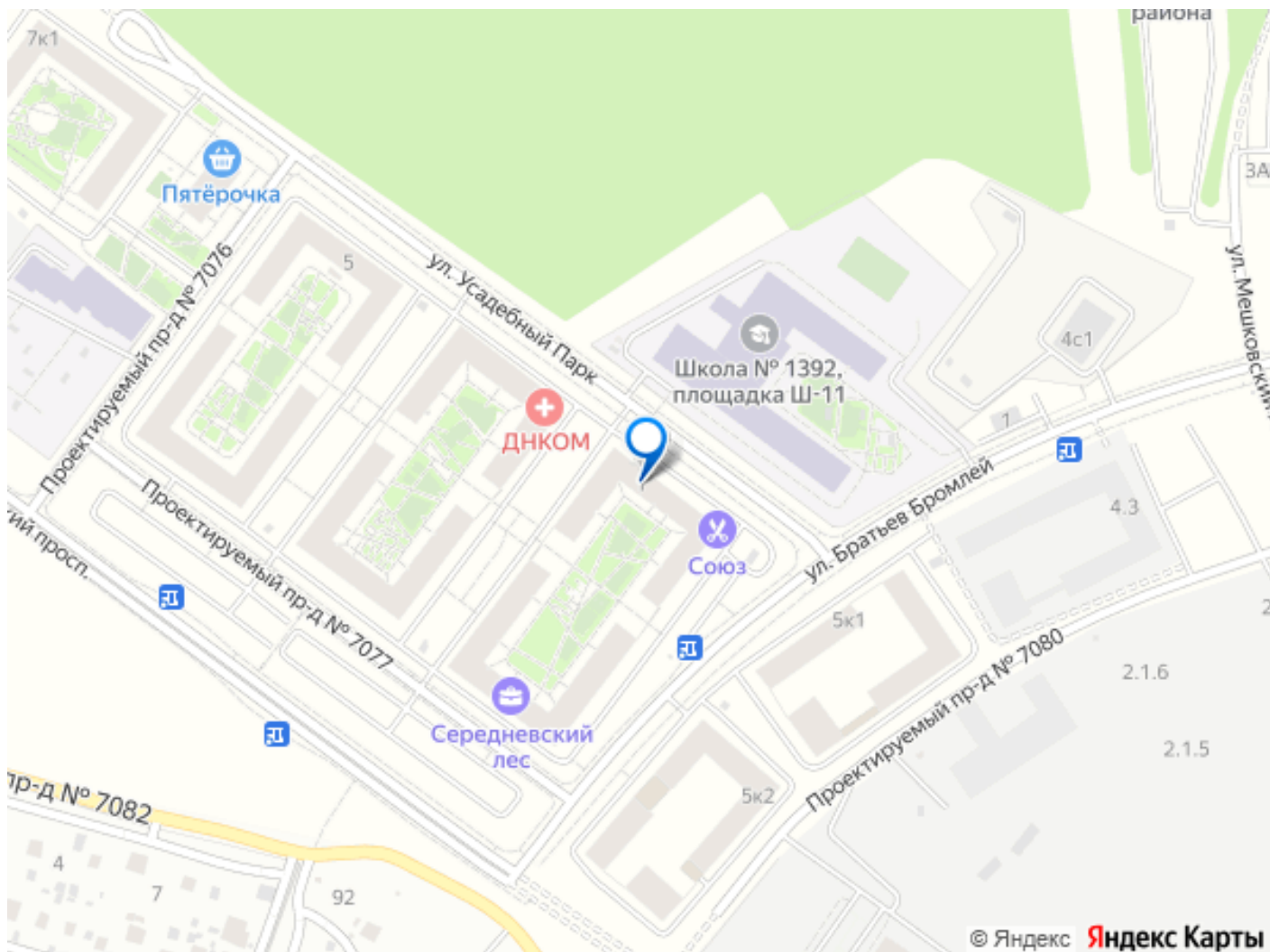
для заметок











Move.ru - вся недвижимость России