

Создано: 04.05.2026 в 11:27

Обновлено: 04.05.2026 в 12:10

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Федора Полетаева, 7

# 18 500 000 ₺

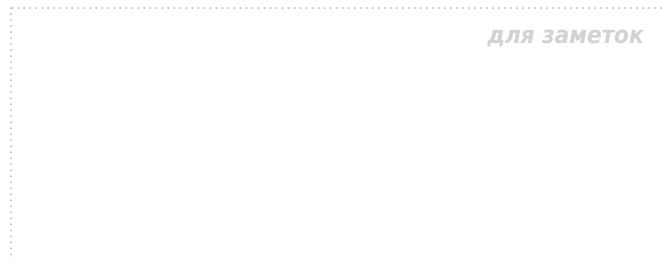
Москва, улица Федора Полетаева, 7

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Федора Полетаева](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

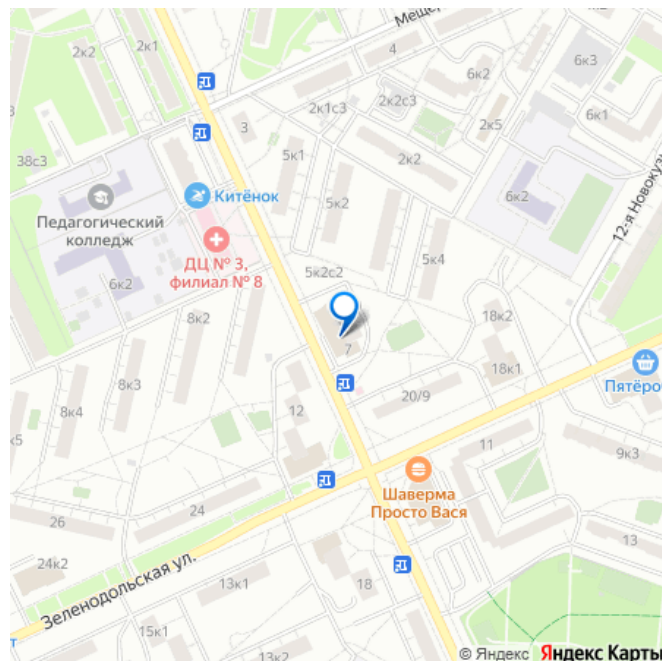
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

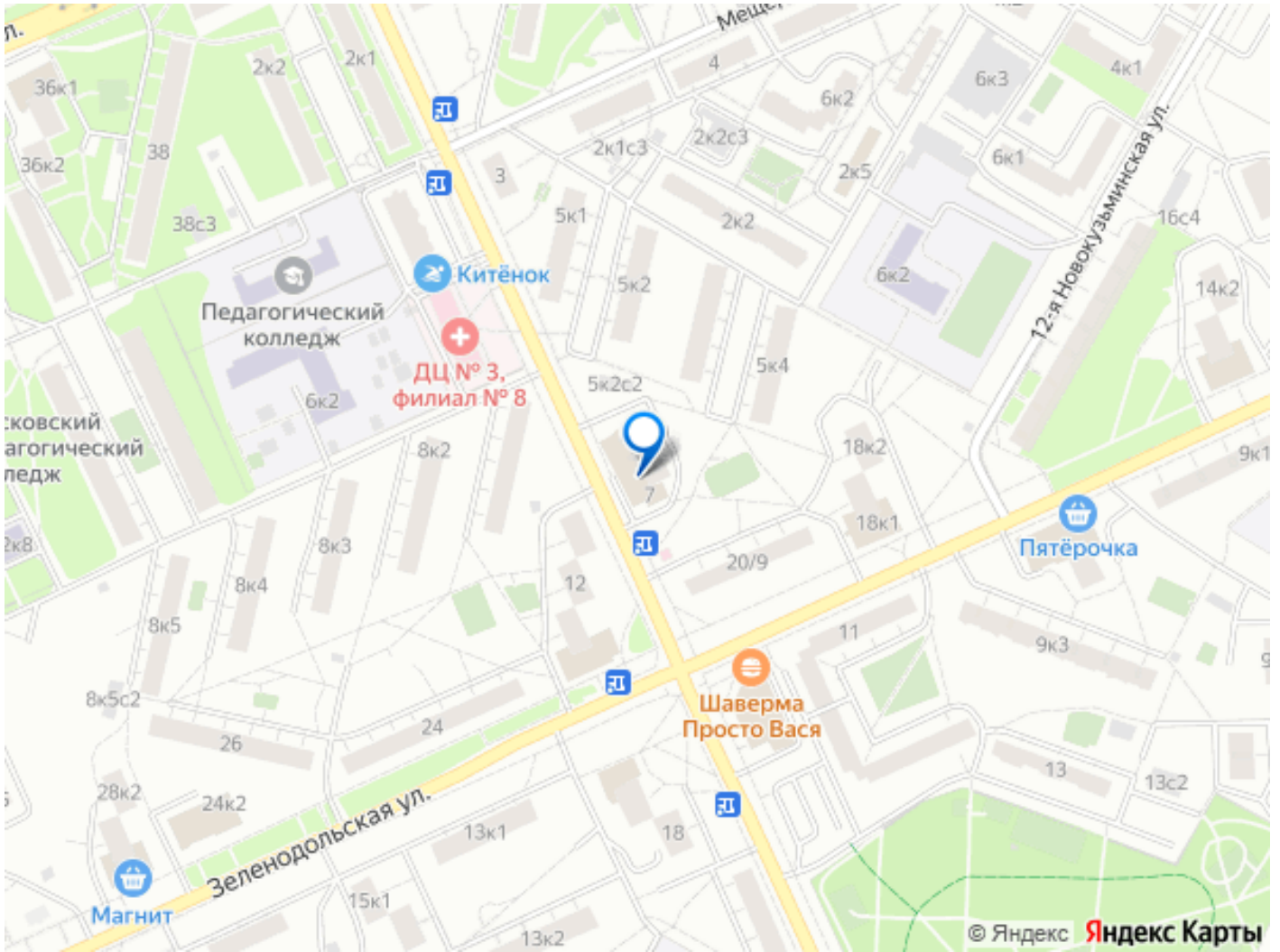


### Описание

Продажа торгового помещения 135 м<sup>2</sup> с арендатором «Авито маркет» на ул. Федора Полетаева, д. 7 (10 минут пешком от метро Окская). 1 линия домов. Помещение 135 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт (по факту больше). Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Соседи: Аптеки Столички, Красное и Белое.

Арендатор: «Авито маркет», договор аренды и марта 2023 года на 11 месяцев с пролонгацией, арендная ставка 135 000 рублей, индексация 10%. Стоимость продажи 18 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России