

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Ленинградское ш, 13к1

149 000 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 13к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! ГОТОВЫЙ арендный БИЗНЕС !!!

На первой линии Ленинградского шоссе у выхода из метро Войковская. Расположено на 1-ом этаже 13-ти этажного сталинского дома.

Помещение с отличным ремонтом, с

отдельным входом, с большой

проходимостью. Имеет высокий

маркетинговый потенциал из-за большой

интенсивности пешеходного и

автомобильного трафика. Большое

рекламное пространство, большая витрина.

Парковка. Арендатор «ГАЗПРОМБАНК»

арендует с февраля 2020 года. Долгосрочный

договор аренды с безусловной индексацией

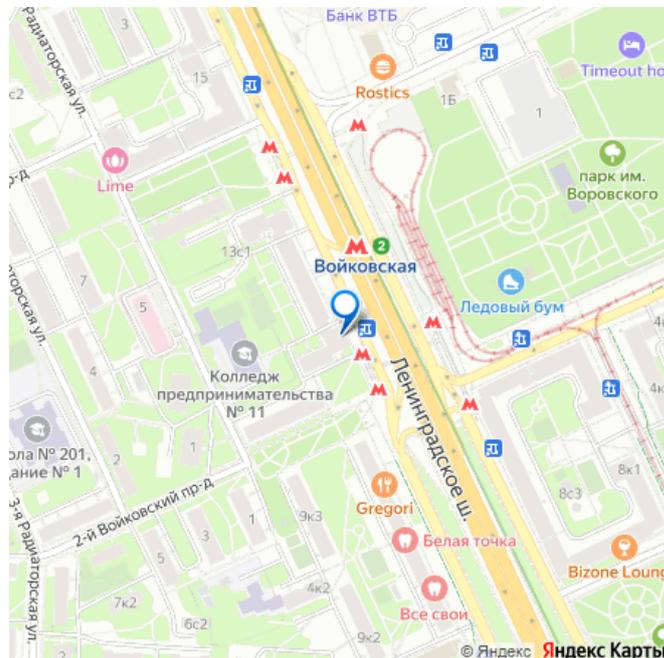
7%, до 18 февраля 2030 года, с банком

<https://move.ru/objects/9290771170>

Пользователь, Пользователь

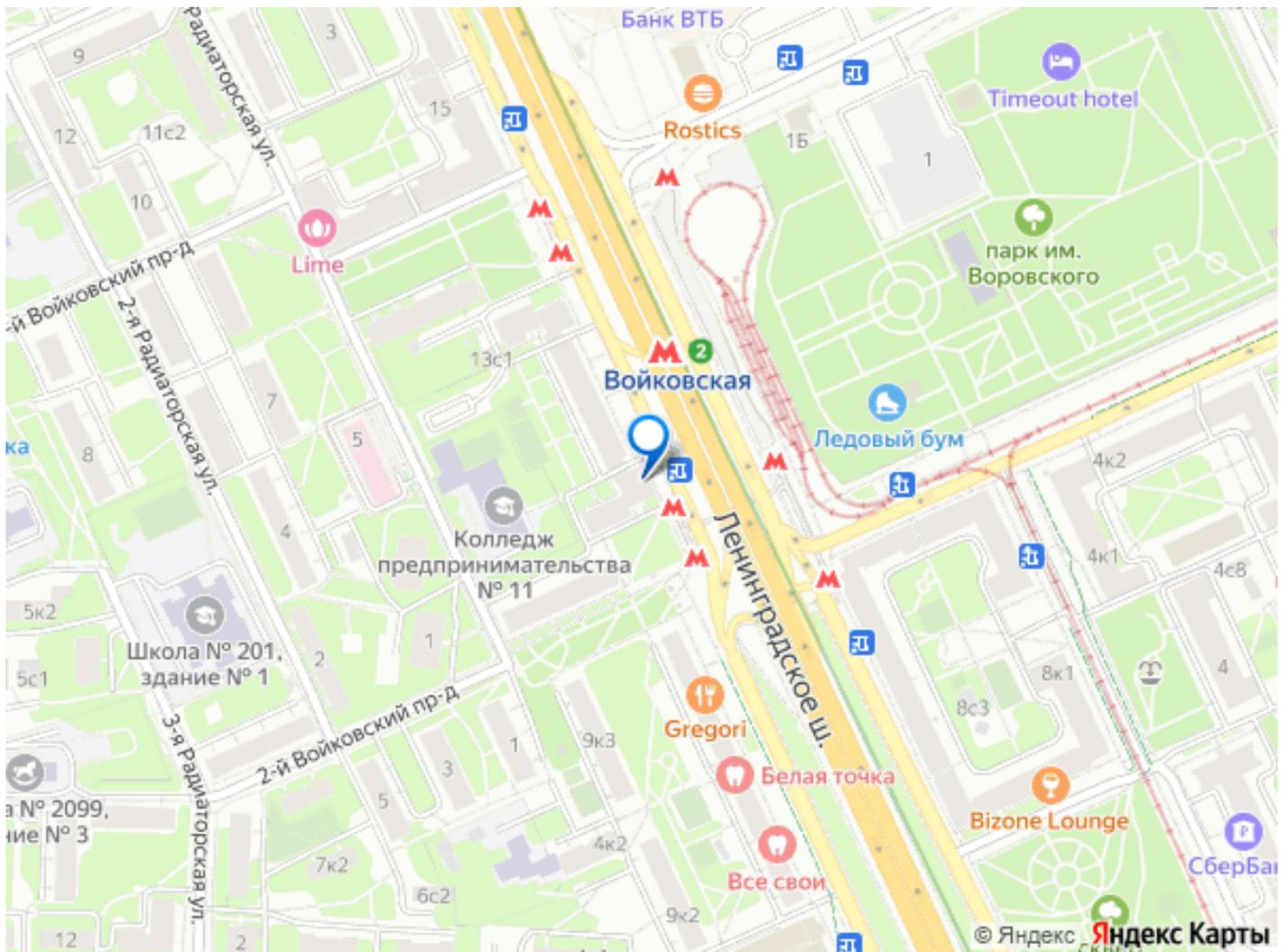
89251234567

для заметок



«ГАЗПРОМБАНК». Собственник физ.лицо. МАП
1 112 000 рублей ГАП 13 344 000 рублей. Все
подробности по телефону. ПО ЦЕНЕ ГОТОВЫ
К ДИАЛОГУ.





Move.ru - вся недвижимость России