

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:20

Москва, Лобненская ул, 14

47 978 719 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1026047 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса аптеку, , м. Лианозово в торговом центре. Готовый ГАБ с «ВИНЛАБ»! АКТУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ!

Предлагается помещение в Торговом центре на 1й линии. Сложившийся жилой массив, конечная автобусная остановка, высокий пешеходный трафик, 15 мин пешком от м.Лианозово. Надежный сетевой арендатор, пассивный доход на долгосрочный период. Объект представляет собой форматное угловое помещение с протяжённой линией витрин и размещёнными вывесками. Входы в помещение организованы с шести сторон, включая зону разгрузки через дебаркадер.

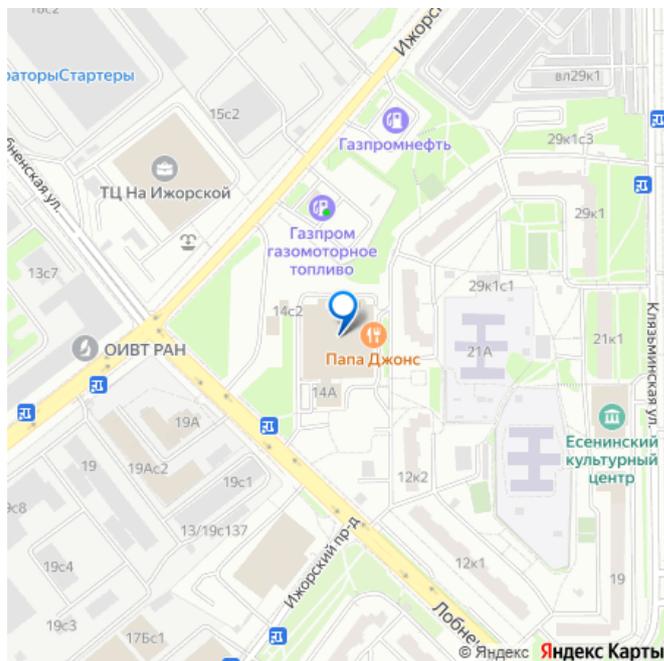
<https://move.ru/objects/9290851197>

Андрей Валерьевич, Апецс

Недвижимость

89251234567

для заметок



Арендатор стабильно осуществляет деятельность, МАП 420 000 руб. Надежный арендатор, пассивный доход на долгосрочный период. Окупаемость: 9 лет. Доходность: 10.53%. Срок договора: долгосрочный. Подробные финансовые расчеты и документы оперативно предоставляются по запросу. Сделка осуществляется по ДКП от юридического лица. Цена продажи включает НДС! Торговый центр объединяет множество известных сетевых операторов, таких как «Пятерочка», «Яндекс.Лавка», «ВкусВилл», аптека «Горздрав», пиццерия «Папа Джонс» и является точкой притяжения пешеходного трафика всего района. Для удобства посетителей и арендаторов предусмотрена просторная парковочная зона в непосредственной близости от входа. Инфраструктура позволяет осуществлять разгрузку транспорта любой грузоподъёмности. Продажа напрямую от собственника. Звоните, пишите - на связи 24/7. Помещение можно под: Арендаторы: — ВИНЛАБ: аренда 135.20 м2 Общая МАП: 420000 руб. Ежегодная индексация: 7% Окупаемость: 9 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №1026047



