

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264229>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Ясенева улица, 12к2

74 000 000 ₽

Москва, Ясенева улица, 12к2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясенева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²

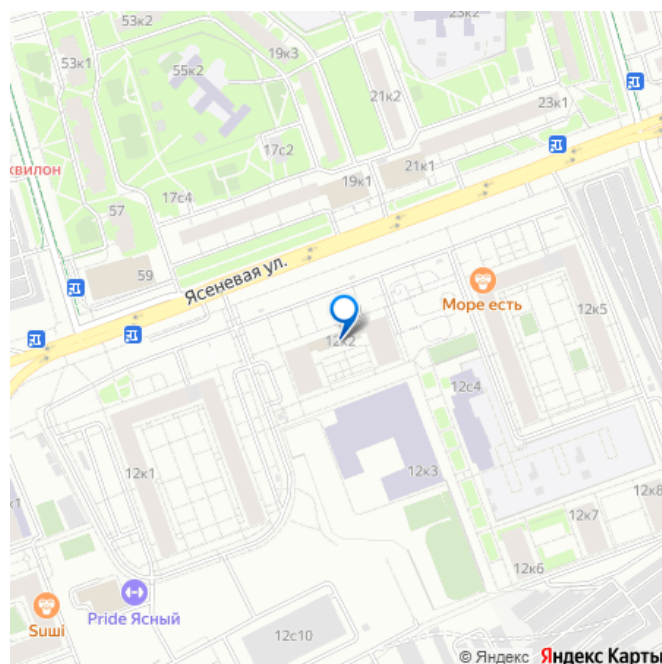
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения свободного назначения площадью 135 кв.м, расположенного на 1-м этаже ЖК «Ясенева 14». Комплекс состоит из 5-ти корпусов переменной этажности (8-20 этажей). 1-я линия домов. В 13-ти минутах ходьбы находится ст. метро «Домодедовская». Федеральный арендатор «Улыбка радуги» с месячной арендной ставкой 494 000 руб., ГАП - 5 928 000 руб. Индексация 3%. Окупаемость 12,4 лет. Объект № 550618
Номер объекта: #5/550618/310

