

Создано: 29.03.2026 в 04:30

Обновлено: 29.03.2026 в 04:30

Москва, Ясенева ул, 12к2

**78 500 000 ₺**

Москва, Ясенева ул, 12к2

Улица

[улица Ясенева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

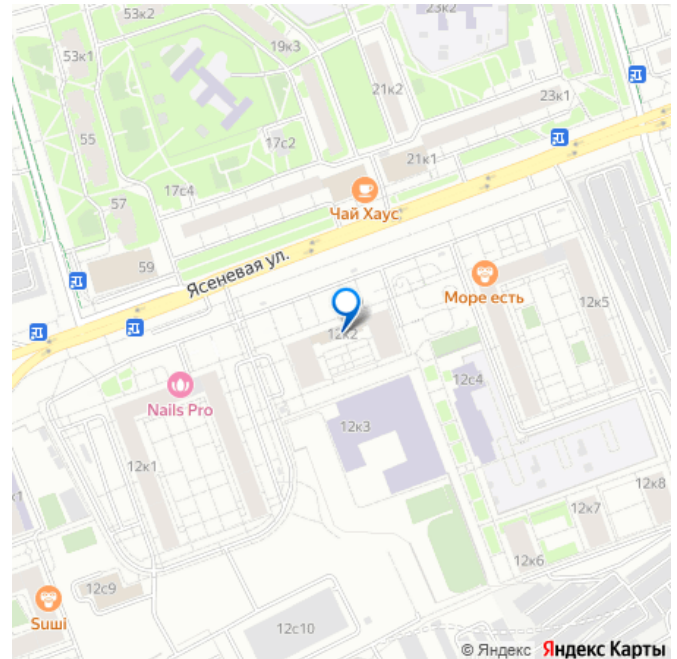
Продажа коммерческого помещения 135 м<sup>2</sup> с магазином Улыбка радуги по адресу Ясенева улица, 12к2 (13 минут пешком от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 135 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 27 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение

<https://move.ru/objects/9292731482>

**SBR ESTATE, SBR ESTATE**

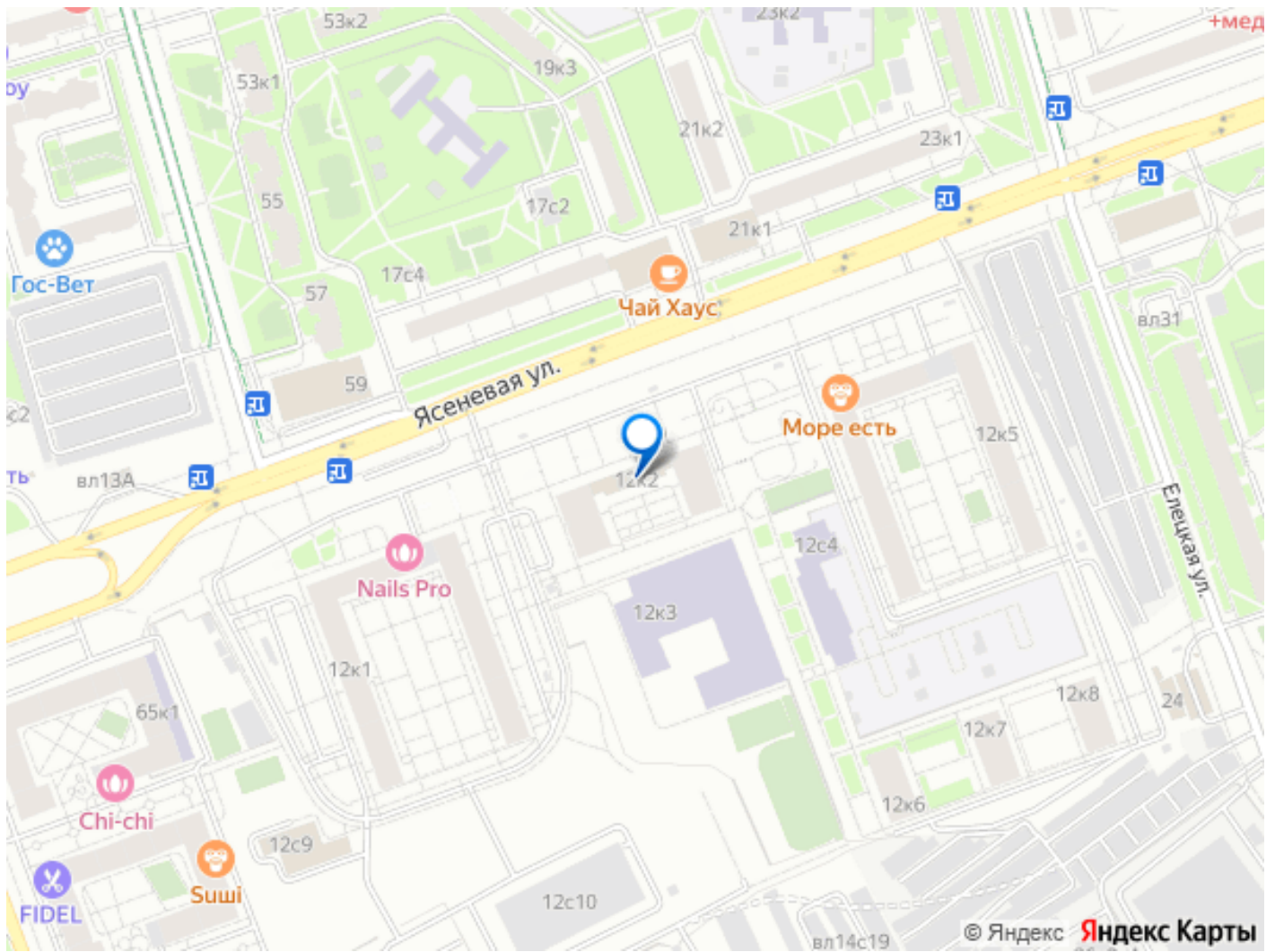
**89251234567**

для заметок



располагается в окружении сетевых арендаторов: магазин Пятерочка, Вкусвилл, аптека Планета Здоровья. Арендатор: магазин Улыбка радуги, месячная арендная плата 494 000 рублей. Договор аренды подписан на 10 лет с ноября 2023 года. Ежегодная индексация 3%. Окупаемость 13,2 лет. Стоимость 78,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России