

Создано: 25.09.2025 в 18:31

Обновлено: 15.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9288043416>

РиэлтиГлобал, РиэлтиГлобал

79230794667

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Менделеева, 7

79 500 000 ₽

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Менделеева, 7

Улица



[улица Менделеева](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1364.5 м²

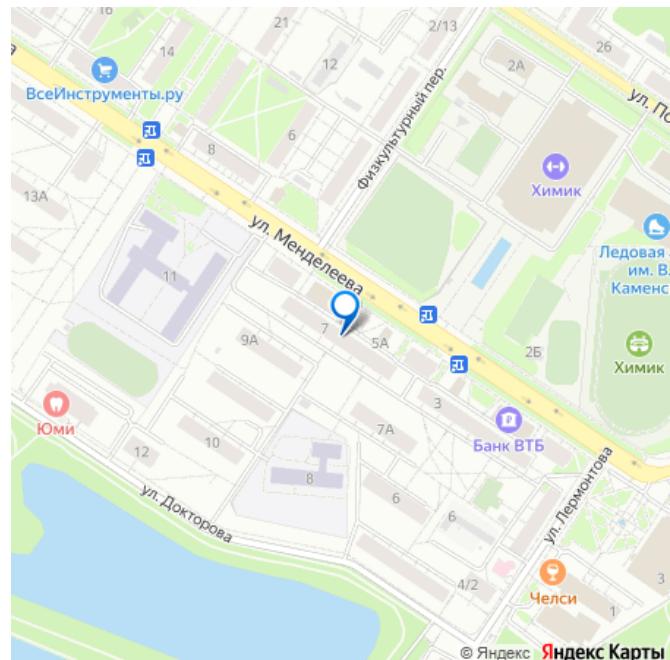
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ Продажа торгового помещения с арендатором Чижик Воскресенск микр-н Центральный (ЮВ Московской области 80 км от МКАД) Общая площадь 1364,5 м² встроенно-пристроенное в ж/доме 1 этаж 720 м² с высокими потолками и витринными окнами, подвал -645,7 м² Центр города с населением более 100 т чел. , самый активный трафик, торговая и деловая улица. Коммуникации центральные, эл-во 150 кВт. Арендаторы 1 этаж :Чижик 454 м² (хороший

РТО) , Красное&Белое -102 м2, аптека - 74,5 м2, прочие 80 м2 Арендаторы подвал:
Мастерская бытовой техники - 187 м2 с 2015 г (инд8%) Свободная площадь в подвале 458 м2 Коммунальные платежи компенсируют Арендаторы полностью Реальная окупаемость менее 8,5 лет !! Потенциальная окупаемость - менее 7 лет месяцев Собственник юридическое лицо (ООО) режим НО УСН Готовый арендный бизнес ГАБ Торговое помещение якорные арендаторы Чижик, Красное Белое, Аптека Помещение свободного назначения



