

Создано: 25.09.2025 в 18:31

Обновлено: 15.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9288043416>

РиэлтиГлобал, РиэлтиГлобал

**79230794667**

**Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Менделеева, 7**

**79 500 000 ₽**

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,  
улица Менделеева, 7

Улица

[улица Менделеева](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1364.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

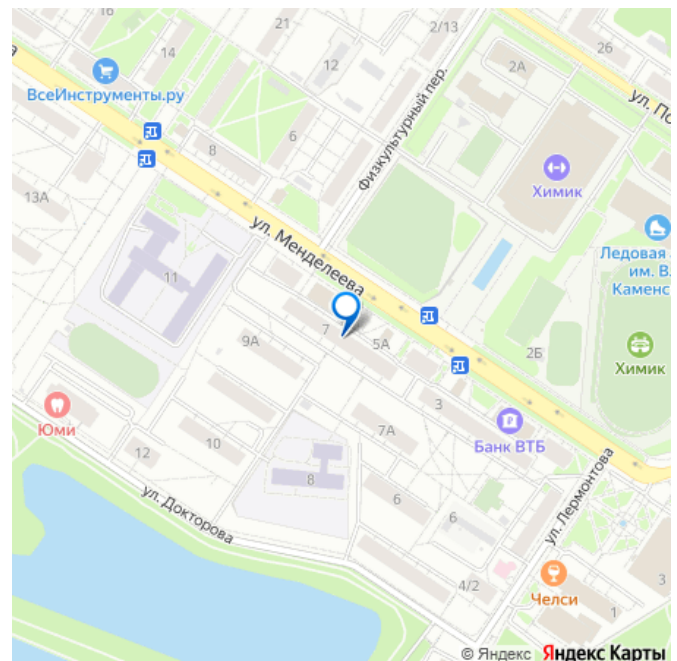
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ Продажа торгового помещения с арендатором Чижик Воскресенск микр-н Центральный (ЮВ Московской области 80 км от МКАД) Общая площадь 1364,5 м<sup>2</sup> встроенно-пристроенное в ж/доме 1 этаж 720 м<sup>2</sup> с высокими потолками и витринными окнами, подвал -645,7м<sup>2</sup> Центр города с населением более 100 т чел. , самый активный трафик, торговая и деловая улица. Коммуникации центральные, эл-во 150 кВт. Арендаторы 1 этаж :Чижик 454 м<sup>2</sup> (хороший

для заметок



РТО) , Красное&Белое -102 м2, аптека - 74,5  
м2, прочие 80 м2 Арендаторы подвал:  
Мастерская бытовой техники - 187 м2 с 2015  
г (инд8%) Свободная площадь в подвале 458  
м2 Коммунальные платежи компенсируют  
Арендаторы полностью Реальная  
окупаемость менее 8,5 лет !! Потенциальная  
окупаемость - менее 7 лет месяцев  
Собственник юридическое лицо (ООО) режим  
НО УСН Готовый арендный бизнес ГАБ  
Торговое помещение якорные арендаторы  
Чижик, Красное Белое, Аптека Помещение  
свободного назначения



