

Создано: 03.10.2025 в 10:49

Обновлено: 14.01.2026 в 21:07

Москва, Беловежская улица, 39К7

20 000 000 ₽

Москва, Беловежская улица, 39К7

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Беловежская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

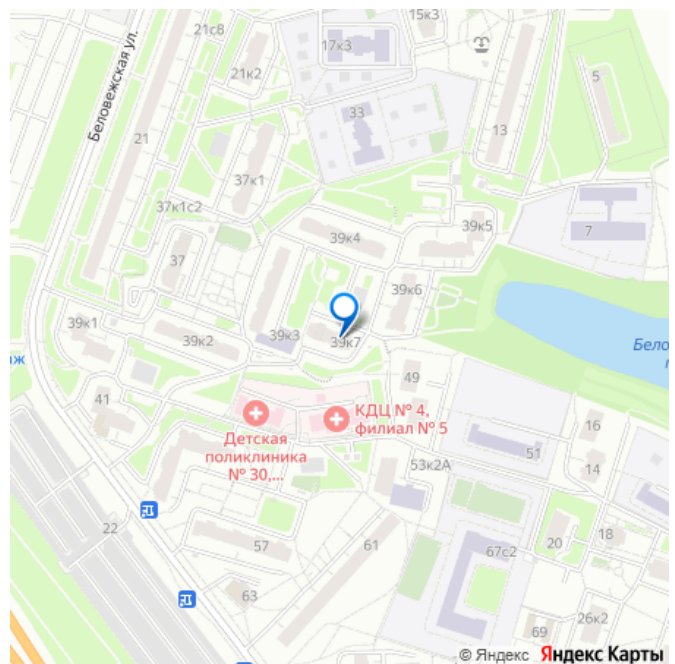
Продам помещение свободного назначения в рассрочку. Расположение. Адрес: г. Москва, ЗАО, ул. Беловежская, 39, к.7. Район плотной жилой застройки, спальный район, высокая покупательская способность, хороший трафик. Технические параметры: общая площадь 136 кв.м. Первый этаж жилого многоквартирного дома. Отдельный вход с фасада, запасной со двора. Смешанная планировка. Высота потолков 2,7 м. Выделенная электрическая мощность 25 квт. Арендатор Пекарня Буханка и Яндекс Маркет. Коммерческие условия. Арендный

<https://move.ru/objects/9285426799>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

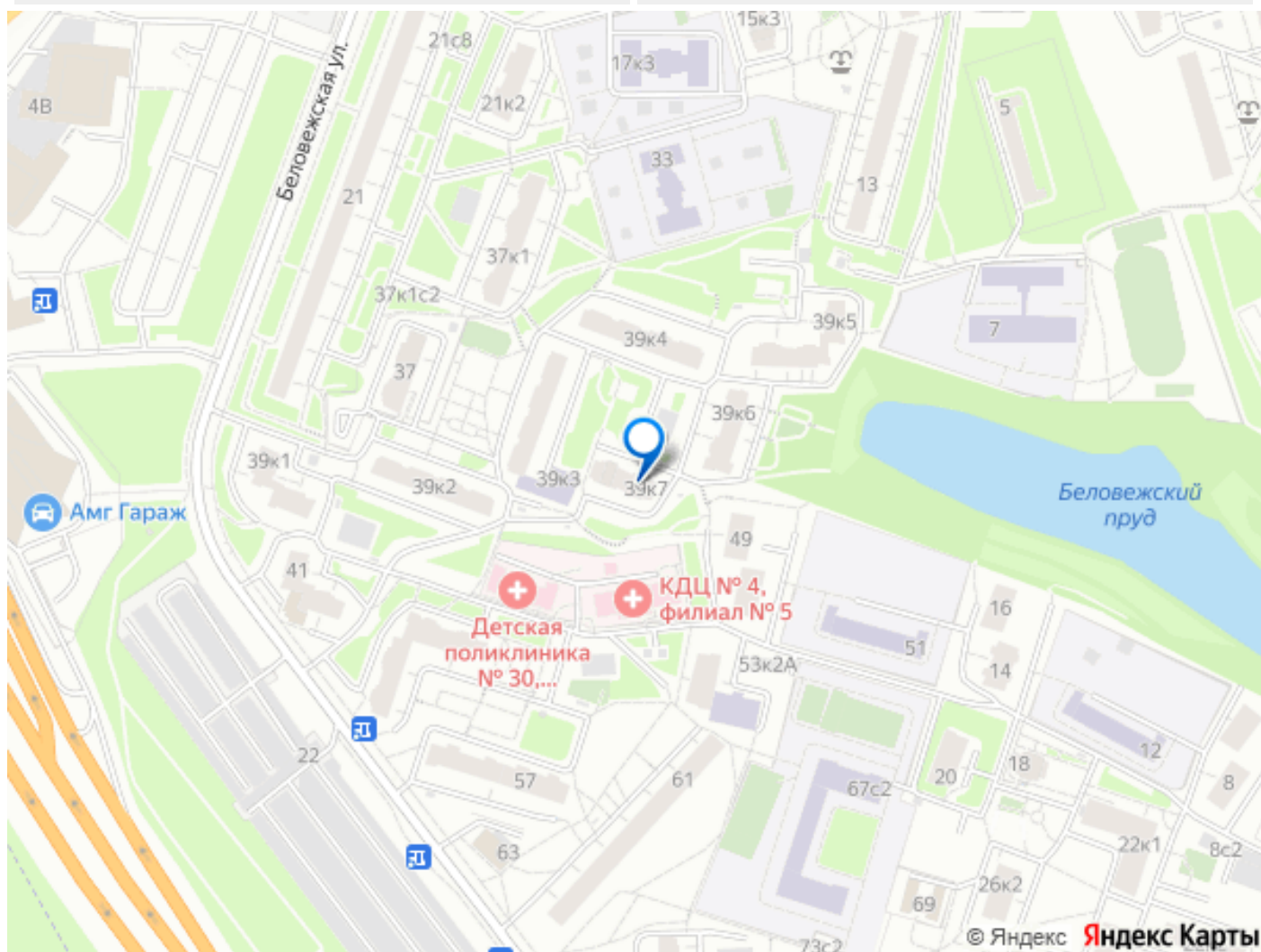
79868051975

для заметок



платеж 185 000 рублей в месяц - Пекарня,
Яндекс Маркет - 95 000 рублей в месяц.
Общий МАП 280 000 рублей. Договор купли
продажи с ДГИ на сумму 15 млн. рублей,
ежемесячный платеж в ДГИ 250 000 рублей
(сумма указана с рассрочкой, без % по
рассрочке ежемесячный платеж в ДГИ 183
690 рублей). Цена переуступки договора
купи - продажи с ДГИ на новое юр.лицо 20
млн. рублей, включает произведённые
платежи в ДГИ. Звоните до 23:00. Показ
оперативно. Возможно, Вы искали нас купить
готовый арендный бизнес, арендный бизнес в
рассрочку, ППА, коммерческое помещение с
арендатором, купить нежилое помещение,
готовый арендный бизнес в ЗАО, помещение
на Беловежской.





Move.ru - вся недвижимость России