

Создано: 12.01.2026 в 22:20

Обновлено: 12.01.2026 в 22:38

<https://move.ru/objects/9287943984>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Бауманская улица, 58/25С1

85 800 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 58/25С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

136 м²

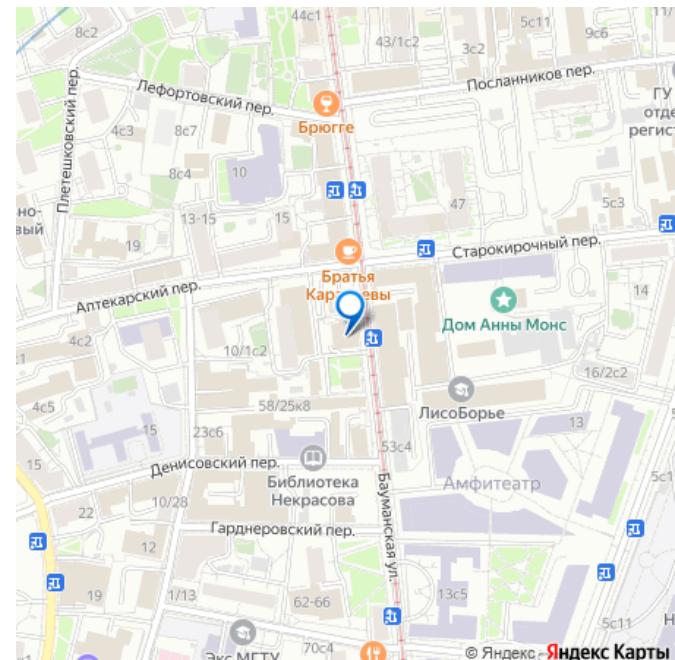
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

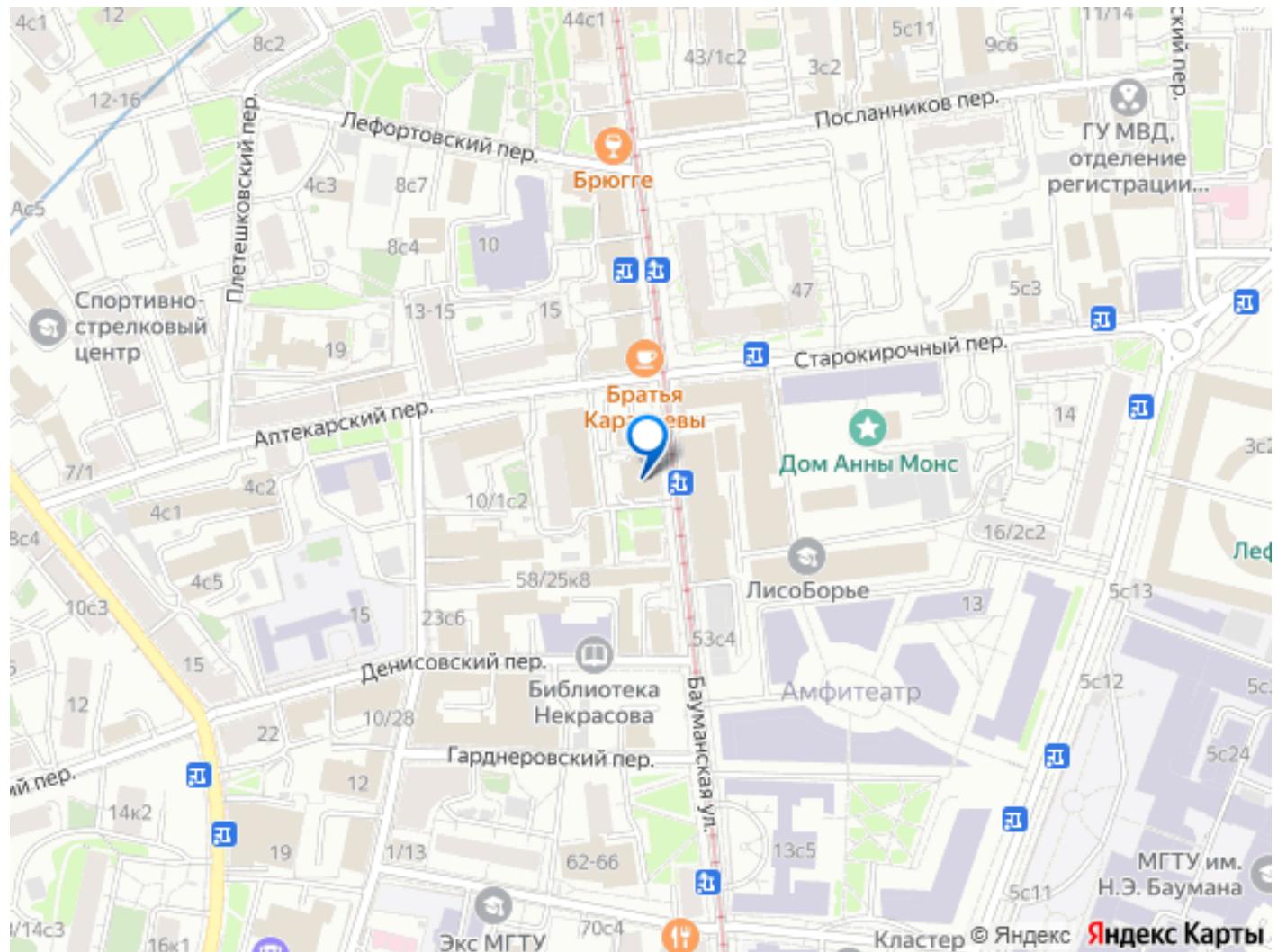


Описание

Продажа торгового помещения 135,9 м² с арендатором на Бауманской улице, д. 58/25 строение 1 (6 минут пешком от метро Бауманская). 1 линия . Помещение общей площадью 188,7 м² расположено на 1 этаже особняка, смешанная планировка, свой отдельный вход, высота 3-3.6 метра. Особняк не памятник, не наследие! Нет никаких деревянных перекрытий. Подключены все центральные коммуникации. Земля в собственности. Особняк располагается на первой линии, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль здания. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Бир Бургер, Медэп, Тбилисо ресторан, SimpleWine, Кулинарная лавка братьев Караваевых, ВкусВилл, Милти и т.д. Арендатор: магазин «Улыбка радуги», месячная арендная плата 650 000 рублей. Долгосрочный договор аренды. Безусловная индексация 5%. Стоимость 85,8 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России