

Создано: 12.01.2026 в 22:20

Обновлено: 01.03.2026 в 05:40

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, Бауманская улица, 58/25С1**

# 85 800 000 ₺

Москва, Бауманская улица, 58/25С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

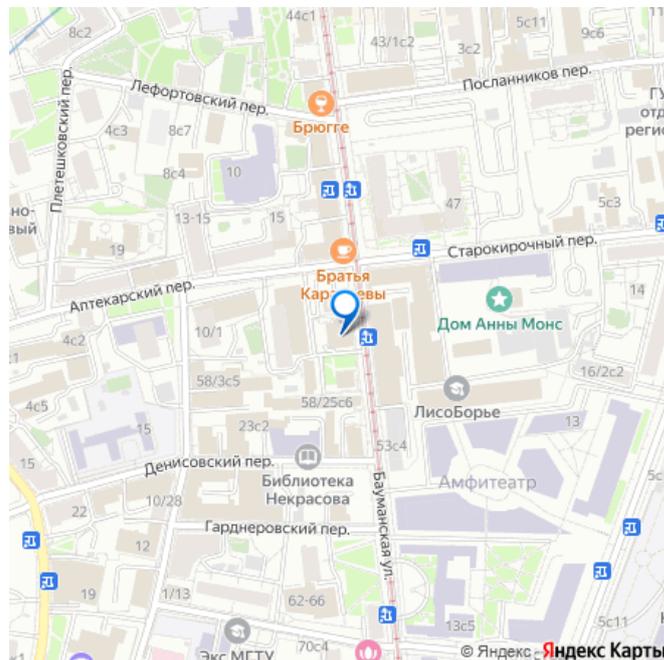
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 135,9 м2 с арендатором на Бауманской улице, д. 58/25 строение 1 ( 6 минут пешком от метро Бауманская). 1 линия . Помещение общей площадью 188,7 м2 расположено на 1 этаже особняка, смешенная планировка, свой отдельный вход, высота 3-3.6 метра. Особняк не памятник, не наследие! Нет никаких деревянных перекрытий. Подключены все центральные коммуникации. Земля в собственности. Особняк располагается на первой линии, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль здания. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Бир Бургер, Медэп, Тбилисо ресторан, SimpleWine, Кулинарная лавка братьев Караваевых, ВкусВилл, Милти и т.д. Арендатор: магазин «Улыбка радуги», месячная арендная плата 650 000 рублей. Долгосрочный договор аренды. Безусловная индексация 5%. Стоимость 85,8 млн. рублей. Без комиссии.



