

Создано: 23.01.2026 в 11:12

Обновлено: 23.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9288281265>

**Дмитрий Ловецкий, Частный маклер**

**79898327404**

**Москва, улица Сокольнический Вал, 38**

**31 500 000 ₽**

Москва, улица Сокольнический Вал, 38

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

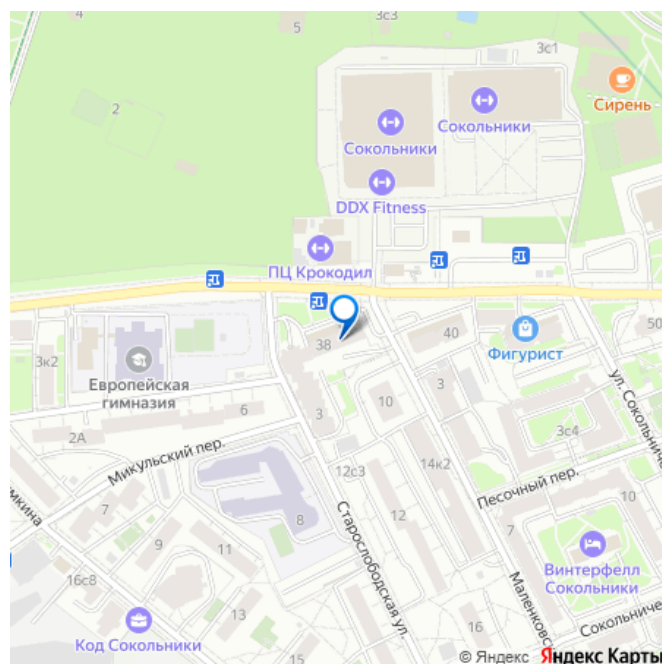
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

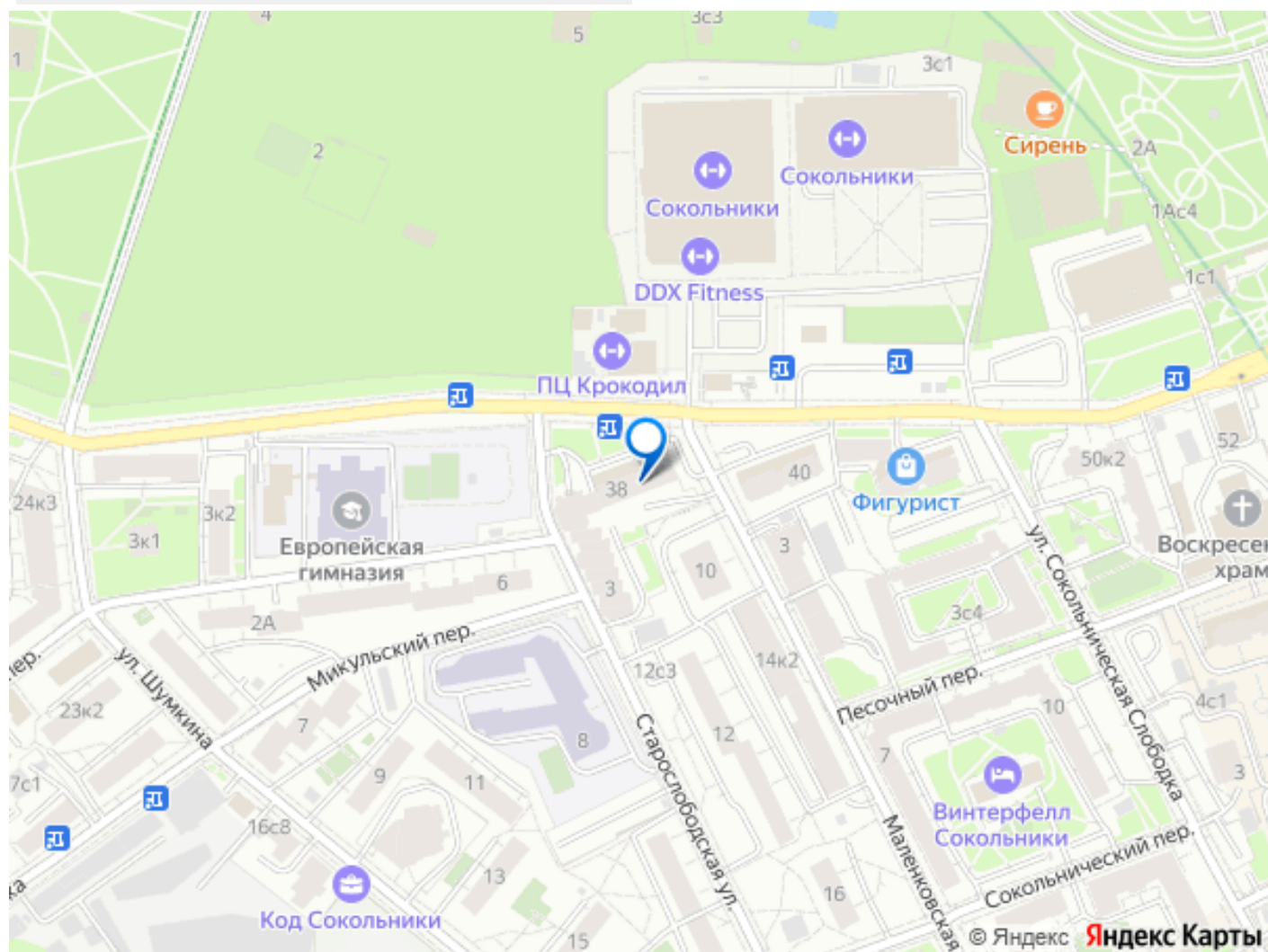


**Описание**

Петр. Продается торговое помещение свободного назначения, площадью 136 м2. Первая линия домов, витринные окна во весь фасад. 2 отдельных входа. 1 мокрая точка. Отличная просматриваемость с дороги, автобусная остановка примыкает к помещению. Высокая проходимость, окна помещения прямо выходит на автобусную остановку, парк Сокольники и спортивный комплекс «Сокольники». Помещение свободно. Большой торговый зал 100 м2 и подсобные помещения 36 м2. Высота потолков около 4 метров. Электрическая

мощность 38 квт. Плотный жилой массив.  
Хороший пешеходный и автомобильный  
трафик. Продажа от собственника по ДКП.  
Ключи на руках. Оперативные показы.





Move.ru - вся недвижимость России