

Создано: 23.01.2026 в 11:12

Обновлено: 23.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9288281265>

Дмитрий Ловецкий, Частный маклер

79898327404

Москва, улица Сокольнический Вал, 38

31 500 000 ₽

Москва, улица Сокольнический Вал, 38

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

136 м²

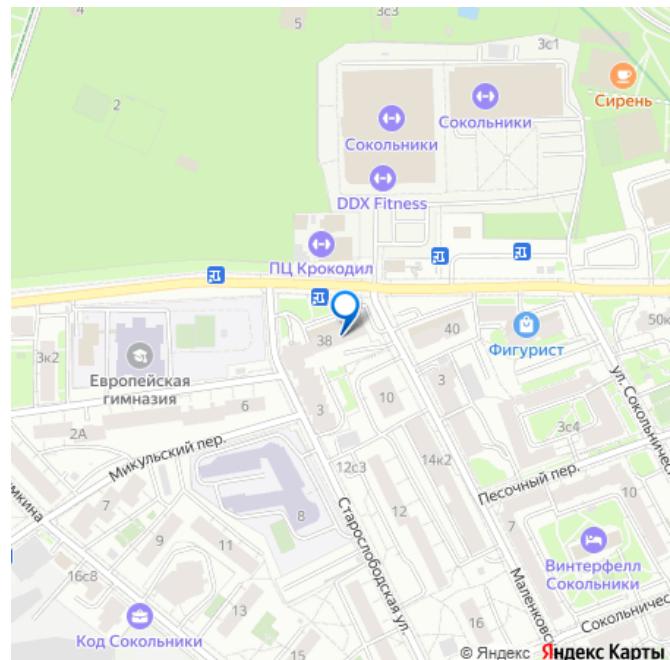
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

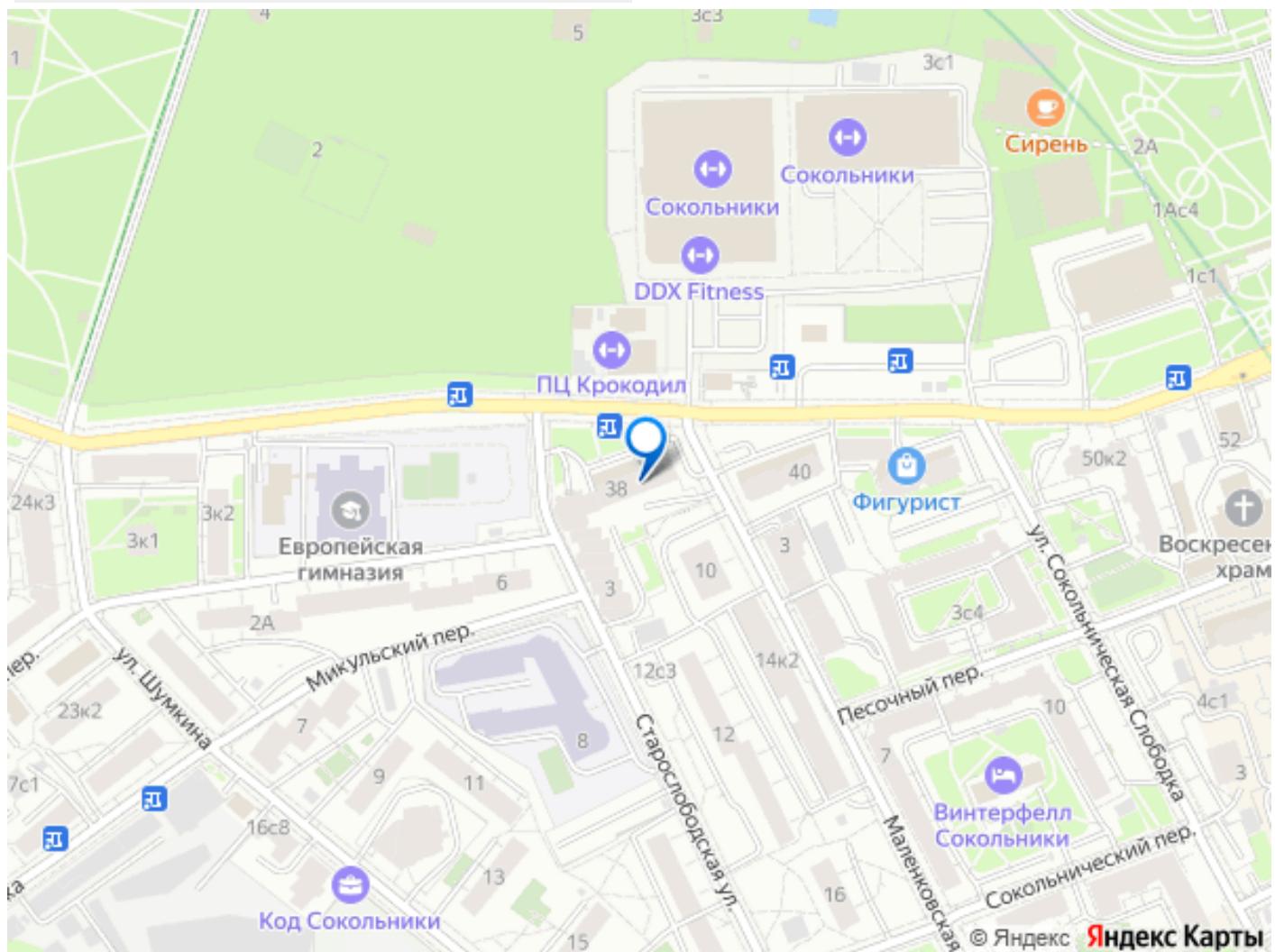
Петр. Продается торговое помещение свободного назначения, площадью 136 м². Первая линия домов, витринные окна во весь фасад. 2 отдельных входа. 1 мокрая точка. Отличная просматриваемость с дороги, автобусная остановка примыкает к помещению. Высокая проходимость, окна помещения прямо выходят на автобусную остановку, парк Сокольники и спортивный комплекс «Сокольники». Помещение свободно. Большой торговый зал 100 м² и подсобные помещения 36 м². Высота потолков около 4 метров. Электрическая

мощность 38 квт. Плотный жилой массив.

Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Продажа от собственника по ДКП.

Ключи на руках. Оперативные показы.





Move.ru - вся недвижимость России