

**Москва, Бауманская ул, 58/25с1**

**85 800 000 ₽**

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

Улица

[улица Бауманская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

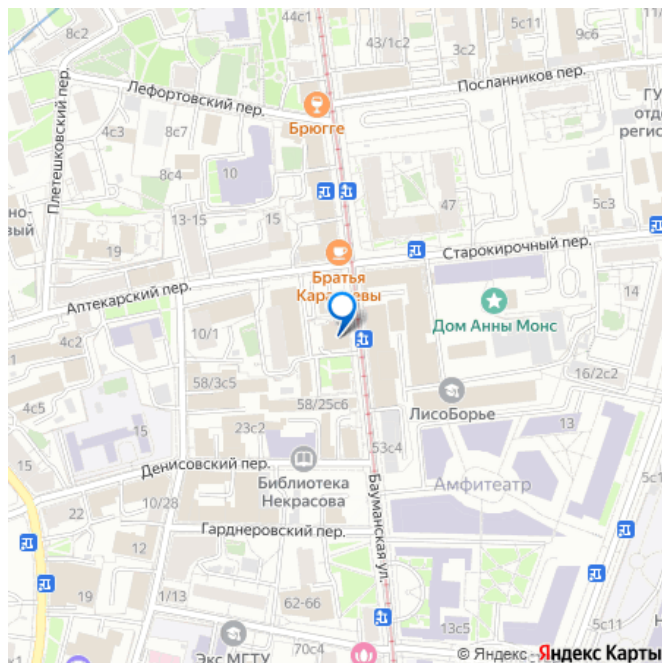
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

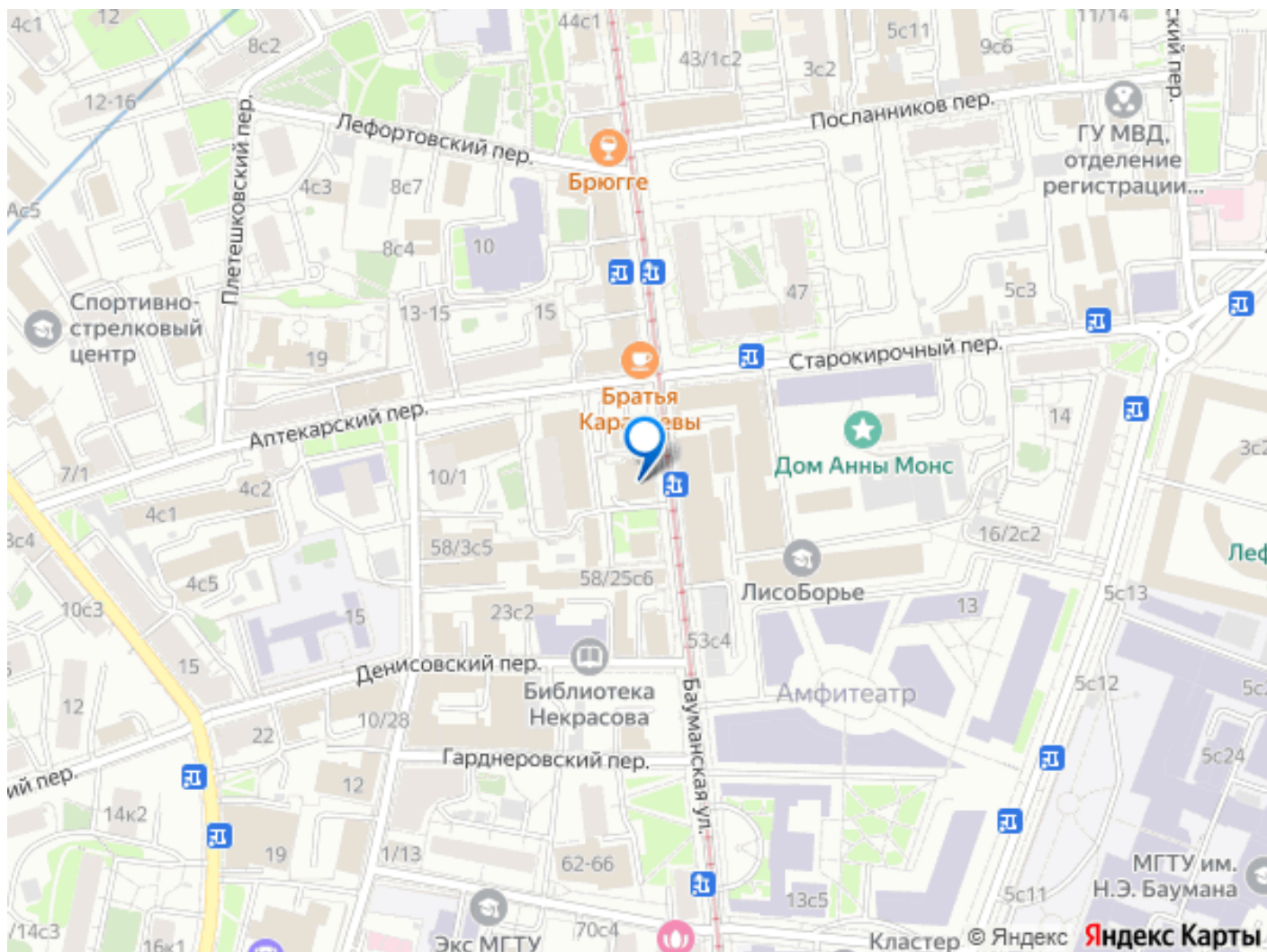
Продажа торгового помещения 135,9 м2 с арендатором на Бауманской улице, д. 58/25 строение 1 ( 6 минут пешком от метро Бауманская). 1 линия . Помещение общей площадью 188,7 м2 расположено на 1 этаже особняка, смешенная планировка, свой отдельный вход, высота 3-3.6 метра. Особняк не памятник, не наследие! Нет никаких деревянных перекрытий. Подключены все центральные коммуникации. Земля в собственности. Особняк располагается на первой линии, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль здания. Помещение располагается в

для заметок



окужений сетевых арендаторов: Бир Бургер,  
Медэп, Тбилисо ресторан, SimpleWine,  
Кулинарная лавка братьев Караваевых,  
ВкусВилл, Милти и т.д. Арендатор: магазин  
Улыбка радуги , месячная арендная плата  
650 000 рублей. Долгосрочный договор  
аренды. Безусловная индексация 5%.  
Стоимость 85,8 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России