

Создано: 19.11.2025 в 12:06

Обновлено: 17.01.2026 в 16:25

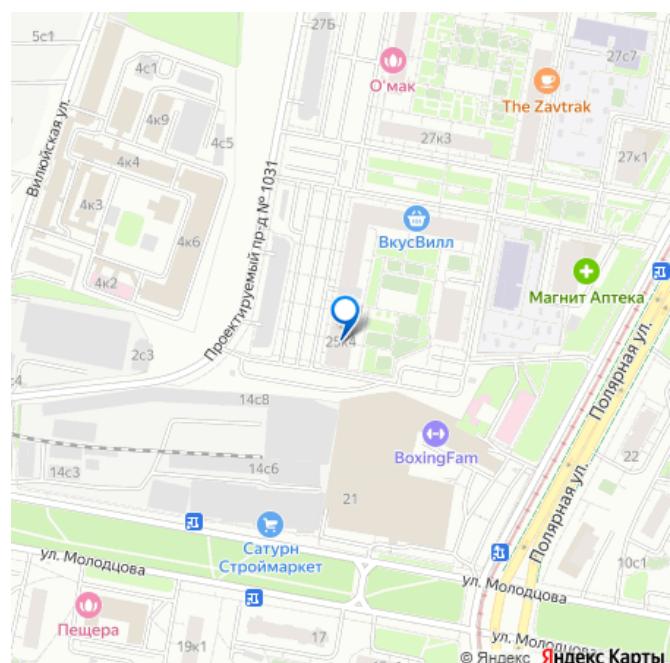
<https://move.ru/objects/9286714062>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Полярная улица, 25к4****52 000 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 25к4

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

137.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

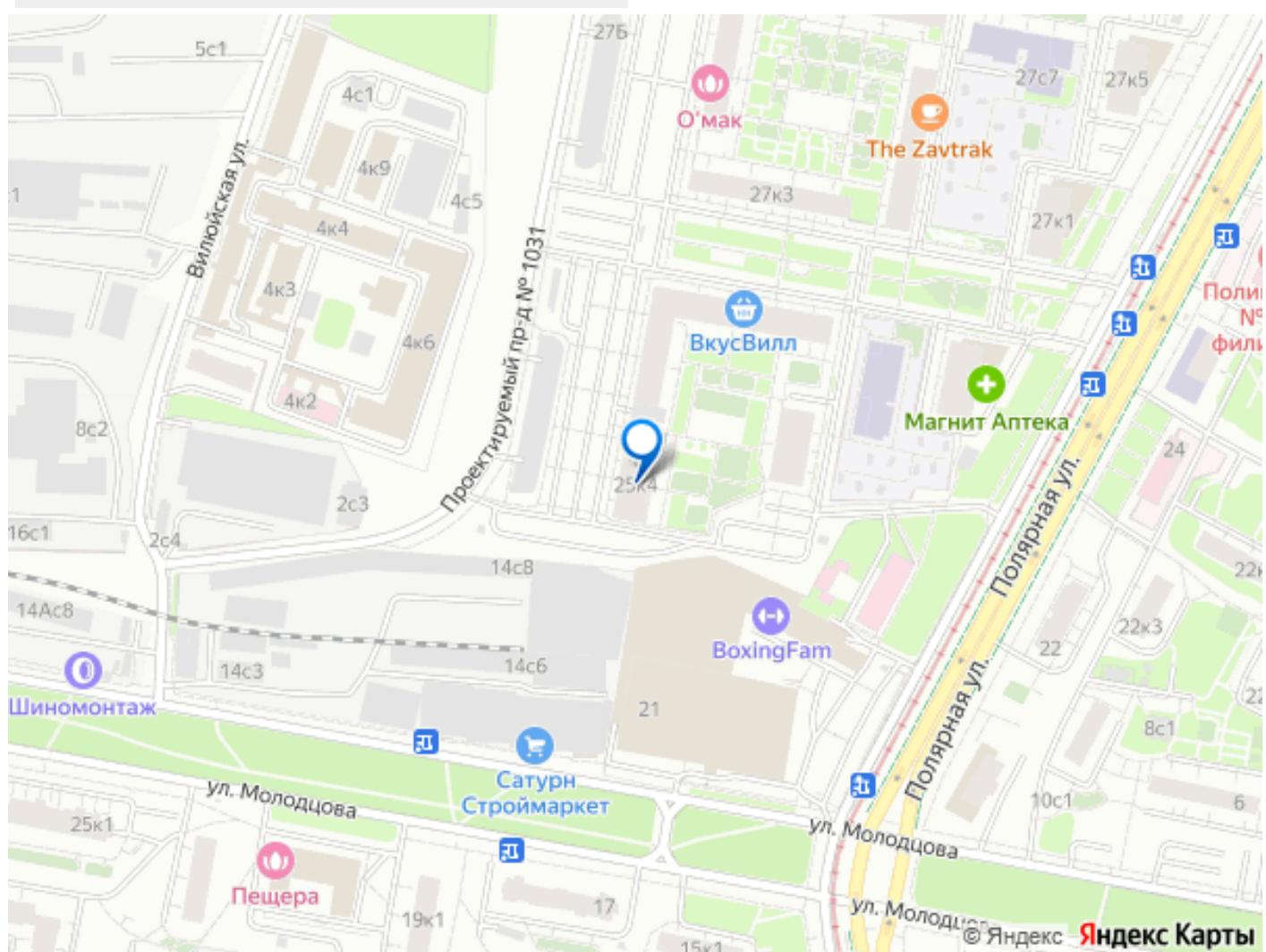
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153286. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Полярная ул., 25к2, площадью - 137.6 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Медведково, 25 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома с коммерческими помещениями. В ЖК ПИКа вокруг «Полярной 25» есть магазины, торговые центры, кинотеатр «Ладога» и ледовый дворец «Мечта». Торговое соседство: Сбербанк, Дикси, мебельный дом «Медведково», сетевые аптеки и салоны красоты, ВкусВилл, Пятерочка, Красное

Белое. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 137.6 кв.м. Отдельный вход с фасада. Панорамные окна. Высота потолков 3 м. Мощность электроэнергии 28 кВт, но можно увеличить. Без отделки. Дом введен в эксплуатацию, ключи получены.

Коммерческие условия: Стоимость: 52 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 377 907 рублей. Продажа через ДКП. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России