

Создано: 06.04.2025 в 20:49

Обновлено: 20.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9276542512>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

**41 320 257 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

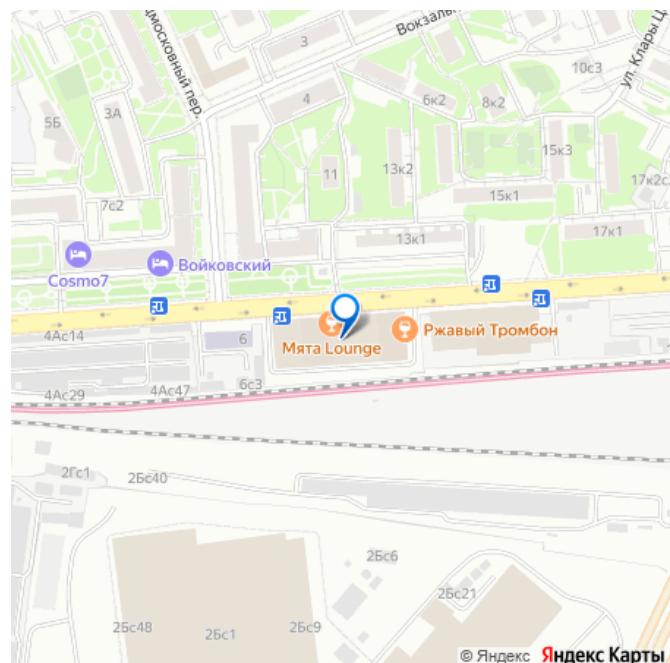
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа торгового помещения 137 м<sup>2</sup> с арендатором «Яндекс Лавка» на ул. Космонавта Волкова, д. 6А (10 минут пешком от метро Войковская). 1 линия домов. Помещение 137 м<sup>2</sup> занимает первый этаж, открытая планировка, возможность круглосуточной работы, отдельный вход и зона парковки транспорта курьеров и поставщиков, высота потолка 3 м. Все центральные коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район

расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В здании находится гостиница «АртМосква», коворкинг и офисы. На территории есть парковка - наземная на 150 мест и платная городская.

Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Помещение сдано в аренду «Яндекс Лавка», договор аренды по 11 месяцев с пролонгацией, арендная ставка 313 032 рублей включая НДС. Стоимость продажи 41 320 257 рублей включая НДС. Без комиссии.



