

Создано: 11.06.2024 в 23:22

Обновлено: 20.01.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9282190308>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Онежская улица, 9/4кА

70 000 000 ₽

Москва, Онежская улица, 9/4кА

Округ

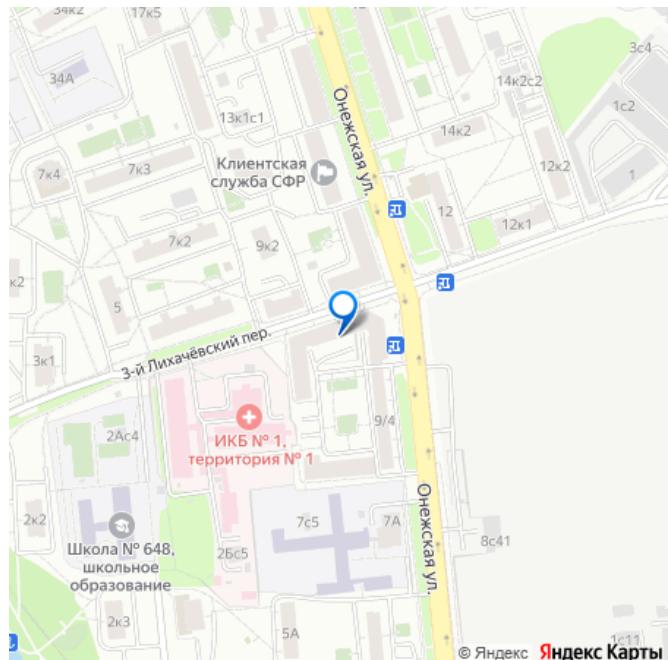
[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 137,4 м² с арендатором алкомаркет «Красное и Белое» на ул. Онежская, д. 9/4 (10 минут пешком от м. Коптево). 1 линия домов! Первый этаж 137,4 м², большой зал свободной планировки, за счет колонных перекрытий, подсобные комнаты, кабинет руководителя и уборная, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески. 1 линия домов хорошая визуализация объекта с дороги, постоянный автомобильный и пешеходный трафик. В

радиусе 50 метров 2 остановки общественного транспорта, легко попасть в любой район города. Также пешком комфортным шагом за 10 минут можно дойти до станции МЦК Коптево. Учреждений, препятствующих организации торговли алкогольной и табачной продукцией нет. Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое». Срок договора с 2017 года до 2031 года, арендная ставка 500 000 рублей, ежегодная индексация не более 5% по соглашению сторон, окупаемость 11,7 лет. Стоимость продажи 70 000 000 рублей. Без комиссии.



