

Москва, Онежская улица, 9/4кА

70 000 000 ₽

Москва, Онежская улица, 9/4кА

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

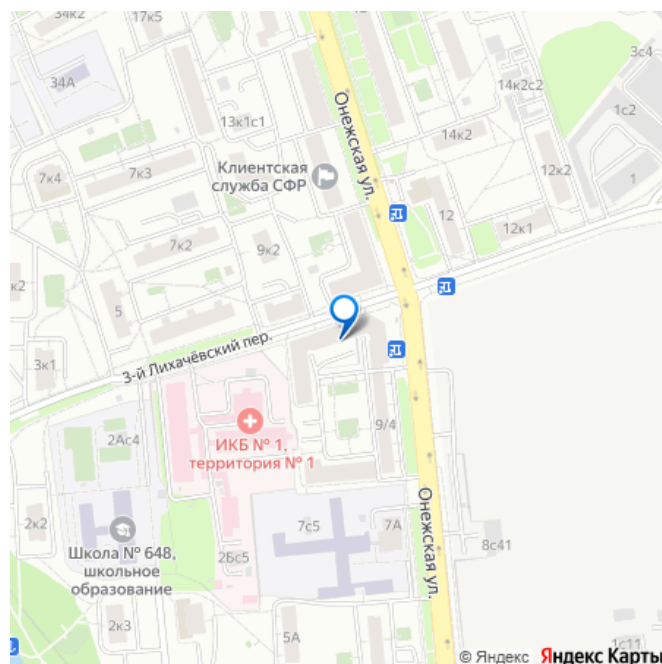
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 137,4 м2 с арендатором алкомаркет «Красное и Белое» на ул. Онежская, д. 9/4 (10 минут пешком от м. Коптево). 1 линия домов! Первый этаж 137,4 м2, большой зал свободной планировки, за счет колонных перекрытий, подсобные комнаты, кабинет руководителя и уборная, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески. 1 линия домов хорошая визуализация объекта с дороги, постоянный автомобильный и пешеходный трафик. В

для заметок



радиусе 50 метров 2 остановки
общественного транспорта, легко попасть в
любой район города. Также пешком
комфортным шагом за 10 минут можно дойти
до станции МЦК Коптево. Учреждений,
препятствующих организации торговли
алкогольной и табачной продукцией нет.
Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое».
Срок договора с 2017 года до 2031 года,
арендная ставка 500 000 рублей, ежегодная
индексация не более 5% по соглашению
сторон, окупаемость 11,7 лет. Стоимость
продажи 70 000 000 рублей. Без комиссии.



