

Москва, улица Любучанская, 1

53 000 000 ₽

Москва, улица Любучанская, 1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

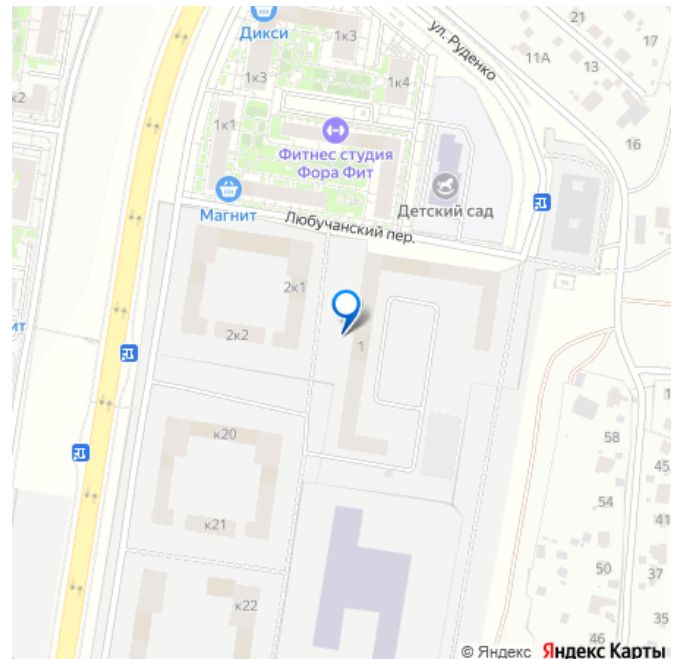
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 137 м² с арендатором супермаркет «Заряд от Магнита» в ЖК «Остафьево» (10 минут транспортом от метро Бунинская аллея). 1 линия домов, центральный бульвар Помещение 137 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,22 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии центрального бульвара в ЖК, в центре жилого массива, напротив Плейхаб центральная площадь, сквер, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Самое центральное расположение

для заметок



помещение в жилом комплексе, Масштабный жилой комплекс в Новой Москве, высокая плотность населения, рядом 16 корпусов высотой 14 этажей. Обустроенные прогулочные зоны. Квартиры с ремонтом от застройщика - район заселен на 80%. ЖК рассчитан на 42 000 жителей. Дата сдачи 1 квартал 2026 г. Арендатор: продуктовая сеть «Заряд от Магнит», полная арендная ставка 380 000 руб. в месяц (+НДС). Безусловная индексация 4%, привязка к РТО 4%. Стоимость 53 млн. рублей. Без комиссии.



