

Создано: 28.10.2025 в 15:42

Обновлено: 23.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9286142941>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

37 985 000 ₽

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м²

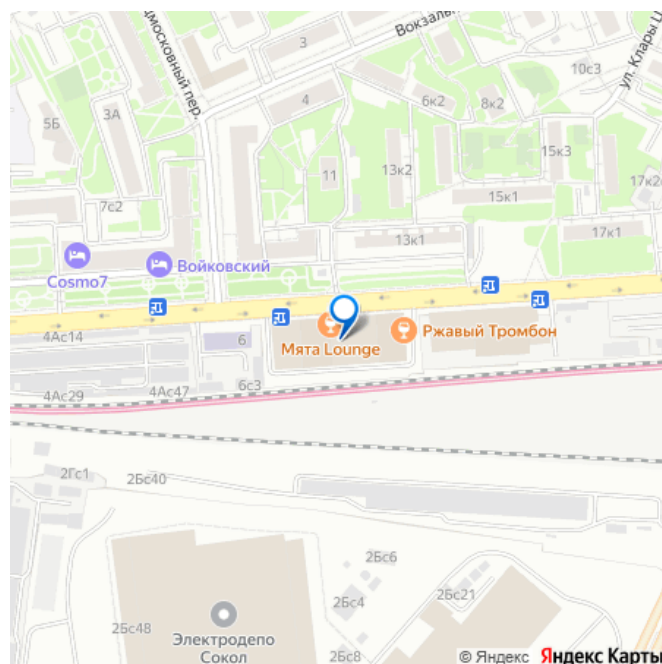
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 41707.

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес по адресу Космонавта Волкова ба. . .

Арендатор: Яндекс.Лавка . . Помещение находится на первом этаже, общая площадь помещения 137,00 м2, выделенная

электрическая мощность 25 кВт. . . Первый этаж . С отделкой и открытой планировкой .

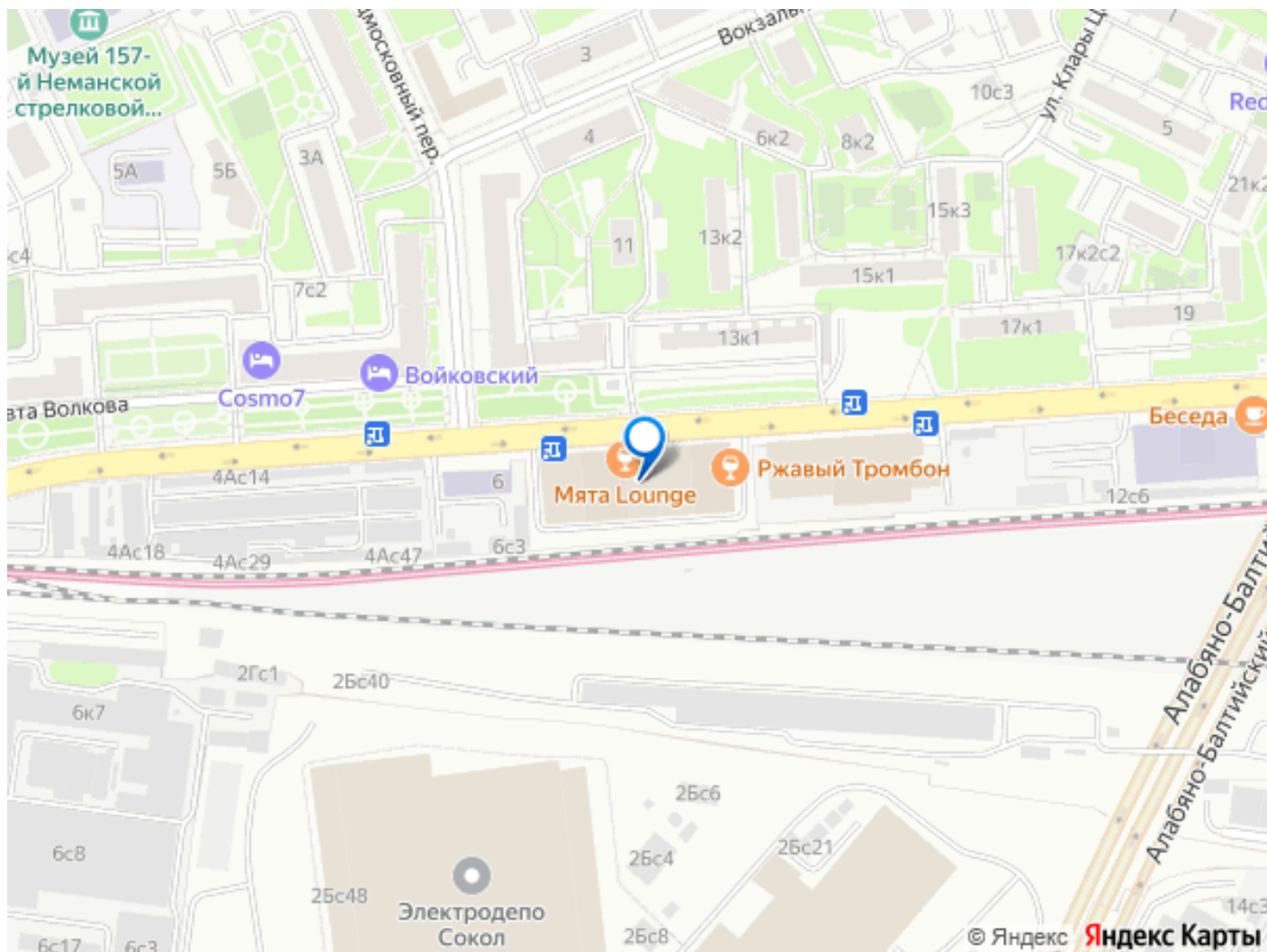
Отдельный вход в помещение с улицы .

Высота потолков 3м . Мокрая точка . .

Назначение помещения: Пункт выдачи, Клиентский офис, Магазин . . Продается готовый арендный бизнес расположен в

густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Входная группа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. . .
Электрическая мощность 50 кВт. Все центральные коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. . .
Арендатор - Яндекс лавка. МАП - 287 757,54 руб. вкл НДС. . Земельный участок под зданием в собственности!. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес.
Окупаемость с индексацией: 8 лет и 6 мес.
Ежегодная индексация: 7%. По первому году: 11 год и 1 мес. Доходность с индексацией: 11.76%. Доходность с индексацией: 11.76%.
По первому году: 9.02%. Присутствует арендатор: Яндекс.Лавка. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России