

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, Онежская ул, 9/4ка**

**70 000 013 ₺**

Москва, Онежская ул, 9/4ка

Улица

[улица Онежская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

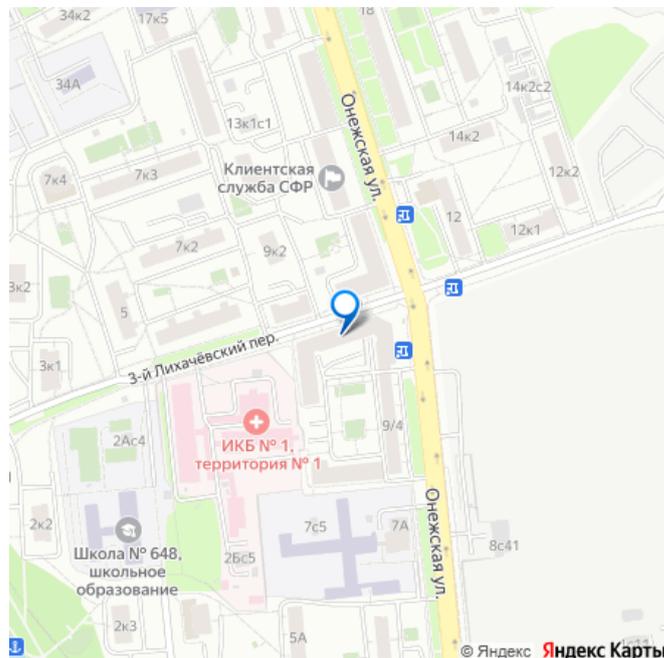
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Онежская, 9/4 корп А  
Арендаторы: • «Красное и Белое» • Площадь: 137 м2  
Окупаемость: 11 лет  
Стоимость продажи: 70 000 013 руб.  
Мощность: 30 кВт  
МАП: 500 000 р.  
ГАП: 6 000 000 р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 9 минутах от метро Верхние Лихоборы. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9988

<https://move.ru/objects/9290756489>

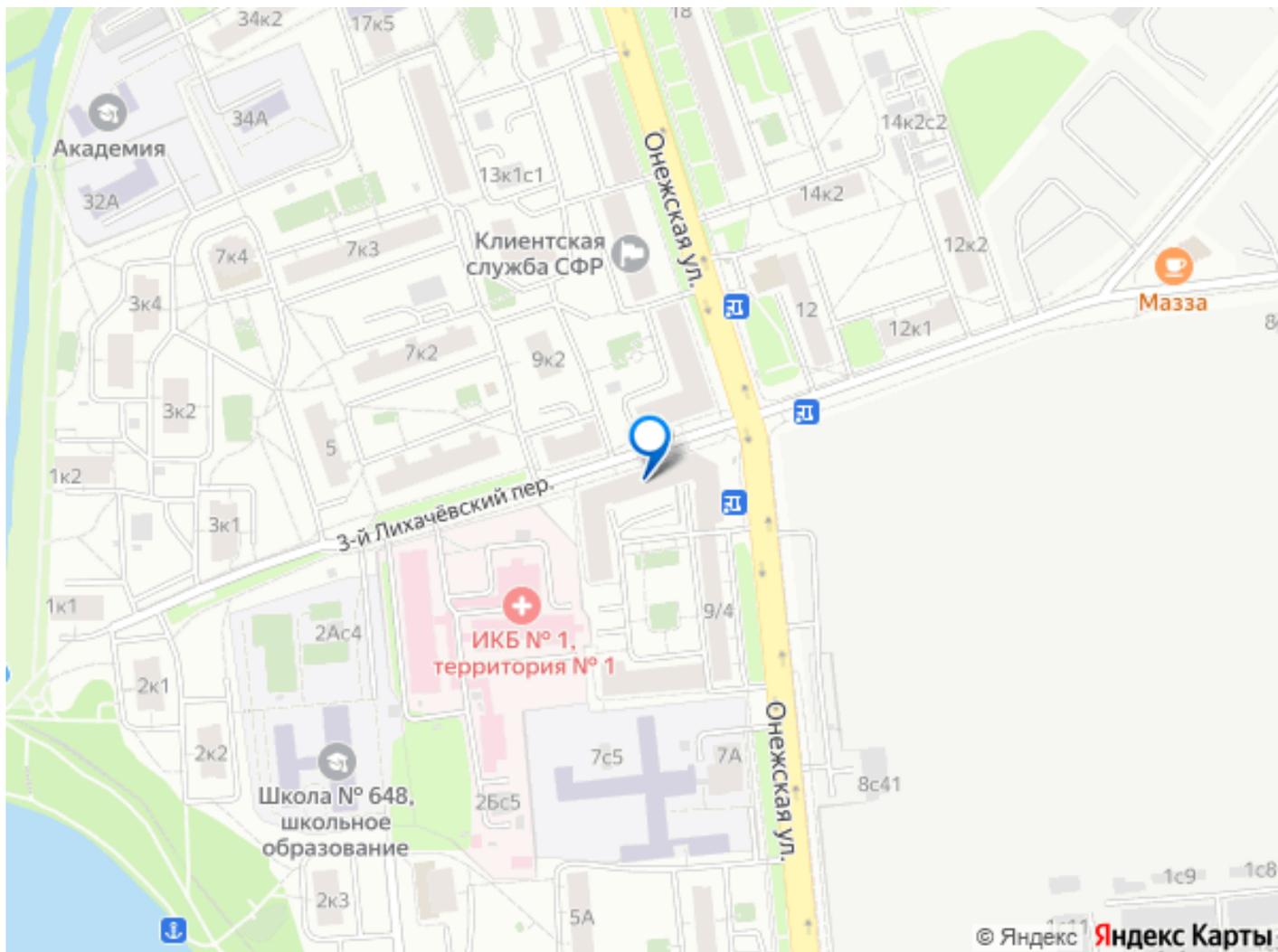
**Layton, Layton**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России